



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oluf Melvolds gate 40
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		684 982	604 793
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		685 017	604 793
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 841	113 990
Annen driftskostnad	2	361 671	198 290
Sum kostnader		480 512	312 280
Driftsresultat		204 506	292 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	16
Sum finansinntekter		49	16
Annen rentekostnad		121 490	134 689
Sum finanskostnader		121 490	134 689
Netto finans		-121 441	-134 673
Ordinært resultat før skattekostnad		83 065	157 840
Skattekostnad på ordinært resultat		18 275	34 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 790	123 116
Årsresultat		64 790	123 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 790	123 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		64 790	123 116
Sum overføringer og disponeringer		64 790	123 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 925 750	5 041 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	32 000	
Sum varige driftsmidler		4 957 750	5 041 050
Sum anleggsmidler		4 957 750	5 041 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 815	3 150
Andre kortsiktige fordringer		25 152	
Sum fordringer		27 967	3 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 724	136 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 724	136 907
Sum omløpsmidler		104 691	140 057
SUM EIENDELER		5 062 441	5 181 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	237 269	172 479
Sum opptjent egenkapital		237 269	172 479
Sum egenkapital		267 269	202 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		43 390	37 588
Sum avsetninger for forpliktelser		43 390	37 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 420 510	3 608 790
Langsiktig konserngjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 620 510	4 808 790
Sum langsiktig gjeld		4 663 900	4 846 378
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 473	11 059
Kortsiktig konserngjeld		105 998	106 864
Annen kortsiktig gjeld		12 801	14 327
Sum kortsiktig gjeld		131 272	132 250
Sum gjeld		4 795 172	4 978 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 062 441	5 181 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593856

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Storheilila 4
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 836 608
GRØDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		684 982	604 793
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		685 017	604 793
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 841	113 990
Annen driftskostnad	2	361 671	198 290
Sum kostnader		480 512	312 280
Driftsresultat		204 506	292 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	16
Sum finansinntekter		49	16
Annen rentekostnad		121 490	134 689
Sum finanskostnader		121 490	134 689
Netto finans		-121 441	-134 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		18 275	34 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 790	123 116
Årsresultat		64 790	123 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 790	123 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		64 790	123 116
Sum overføringer og disponeringer		64 790	123 116



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	43 390	37 588
Sum avsetninger for forpliktelseser	43 390	37 588
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 420 510	3 608 790
Langsiktig konserngjeld	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 620 510	4 808 790
Sum langsiktig gjeld	4 663 900	4 846 378
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	12 473	11 059
Kortsiktig konserngjeld	105 998	106 864
Annen kortsiktig gjeld	12 801	14 327
Sum kortsiktig gjeld	131 272	132 250
Sum gjeld	4 795 172	4 978 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 062 441	5 181 107



Organisasjonsnr: 923 836 608
GRØDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

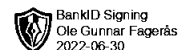
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Grøde Eiendom AS

Org.nr 923836608

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Regnskapshuset SR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Saudagata 2, 4012 STAVANGER
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no



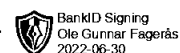


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		684 982	604 793
Annen driftsinntekt		35	0
Sum driftsinntekter		685 017	604 793
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 841	113 990
Annen driftskostnad	2	361 671	198 290
Sum driftskostnader		480 512	312 280
DRIFTSRESULTAT		204 506	292 513
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	16
Sum finansinntekter		49	16
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		121 490	134 689
Sum finanskostnader		121 490	134 689
NETTO FINANSPOSTER		-121 441	-134 673
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		83 065	157 840
Skattekostnad på ordinært resultat		18 275	34 724
ORDINÆRT RESULTAT		64 790	123 116
ÅRSRESULTAT		64 790	123 116
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		64 790	123 116
SUM OVERF. OG DISP.		64 790	123 116



Grøde Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 925 750	5 041 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	32 000	0
Sum varige driftsmidler		4 957 750	5 041 050
SUM ANLEGGSMIDLER		4 957 750	5 041 050
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 815	3 150
Andre kortsiktige fordringer		25 152	0
Sum fordringer		27 967	3 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 724	136 907
SUM OMLØPSMIDLER		104 691	140 057
SUM EIENDELER		5 062 441	5 181 107
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	237 269	172 479
Sum opptjent egenkapital		237 269	172 479
SUM EGENKAPITAL		267 269	202 479
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		43 390	37 588
Sum avsetning for forpliktelser		43 390	37 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 420 510	3 608 790
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 620 510	4 808 790
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 663 900	4 846 378
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		12 473	11 059
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		105 998	106 864
Annen kortsiktig gjeld		12 801	14 327
SUM KORTSIKTIG GJELD		131 272	132 250
SUM GJELD		4 795 172	4 978 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 062 441	5 181 107

Bergen den 29. Juni 2022

Ole Gunnar Fagerås
Styrets leder

Årsregnskap for Grøde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923836608



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 173 812	0	5 173 812
+ Tilgang	0	35 541	35 541
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 173 812	35 541	5 209 353
Akk. av/nedskr. pr 1/1	132 762	0	132 762
+ Ordinære avskrivninger	115 300	3 541	118 841
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	248 062	3 541	251 603
Balansført verdi pr 31/12	4 925 750	32 000	4 957 750
Prosentats for ord.avskr	1-5	17-17	

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

Note 3 - Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen og Covid-19

Fortsatt drift, hendelser etter balansen dagen og Covid-19

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har i liten grad vært påvirket av Covid-19 i 2021.