



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 070 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 11 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 11  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 400 000	1 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		108 852	98 500
Annen driftskostnad	2	216 858	136 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 710</b>	<b>234 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 074 290</b>	<b>1 165 415</b>
Annen rentekostnad		247 059	21 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 059</b>	<b>21 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 059</b>	<b>-21 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>827 231</b>	<b>1 143 946</b>
Skattekostnad på resultat	3	182 054	251 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>645 177</b>	<b>892 278</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>645 177</b>	<b>892 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>645 177</b>	<b>892 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>645 177</b>	<b>892 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		645 177	392 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>645 177</b>	<b>892 278</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	171 292	178 439
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>171 292</b>	<b>178 439</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 460 004	2 802 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>3 460 004</b>	<b>2 802 305</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	6 046 900	6 046 900
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 046 900</b>	<b>6 046 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 678 196</b>	<b>9 027 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		709 250	685 511
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>709 250</b>	<b>685 511</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 444	1 140 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 444</b>	<b>1 140 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>915 694</b>	<b>1 826 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 593 890</b>	<b>10 853 751</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	411 600	411 600
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		37 170	37 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>448 770</b>	<b>448 770</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 305 426	2 660 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 305 426</b>	<b>2 660 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 754 196</b>	<b>3 109 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	6 649 996	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 649 996</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 649 996</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 675	3 400
Betalbar skatt	3	174 907	239 635
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		8 117	1 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 698</b>	<b>744 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 839 694</b>	<b>7 744 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 593 890</b>	<b>10 853 751</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 070 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 11 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 11  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 070 106  
HAVNEGATA 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 400 000	1 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	216 858	136 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 710</b>	<b>234 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 074 290</b>	<b>1 165 415</b>
Annen rentekostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 059</b>	<b>21 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 059</b>	<b>-21 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	182 054	251 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>645 177</b>	<b>892 278</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>645 177</b>	<b>892 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>645 177</b>	<b>892 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>645 177</b>	<b>892 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
Avsatt til annen egenkapital		645 177	392 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>645 177</b>	<b>892 278</b>



Organisasjonsnr: 925 070 106  
HAVNEGATA 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	171 292	178 439
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>171 292</b>	<b>178 439</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 460 004	2 802 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 460 004</b>	<b>2 802 305</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5, 6			
		6 046 900	6 046 900
Investering i annet foretak i samme konsern 6			
Lån til foretak i samme konsern 1			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 046 900</b>	<b>6 046 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 678 196</b>	<b>9 027 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 1			
Andre kortsiktige fordringer			
		709 250	685 511
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>709 250</b>	<b>685 511</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 6			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		206 444	1 140 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 444</b>	<b>1 140 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>915 694</b>	<b>1 826 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 593 890</b>	<b>10 853 751</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	411 600	411 600
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		37 170	37 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>448 770</b>	<b>448 770</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 305 426	2 660 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 305 426</b>	<b>2 660 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 754 196</b>	<b>3 109 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 5	6 649 996	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 649 996</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 649 996</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 675	3 400
Betalbar skatt	3	174 907	239 635
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		8 117	1 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 698</b>	<b>744 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 839 694</b>	<b>7 744 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 593 890</b>	<b>10 853 751</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 070 106  
HAVNEGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

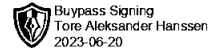
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tore Aleksander Hanssen  
2023-06-20

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Havnegata 11 AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Havnegata 11 AS* som viser et overskudd på kr 645 177,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 19. juni 2023

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*



# Årsregnskap 2022

## Havnegata 11 AS

Utarbeidet av:  
Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Avdeling Sandnessjøen

Org.nr.: 925 070 106



### RESULTATREGNSKAP

#### HAVNEGATA 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 400 000	1 400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		108 852	98 500
Annen driftskostnad	2	216 858	136 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>325 710</b>	<b>234 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 074 290</b>	<b>1 165 415</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		247 059	21 469
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-247 059</b>	<b>-21 469</b>
Resultat før skattekostnad		827 231	1 143 946
Skattekostnad på resultat	3	182 054	251 668
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>645 177</b>	<b>892 278</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		645 177	392 278
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>645 177</b>	<b>892 278</b>



### BALANSE

#### HAVNEGATA 11 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	171 292	178 439
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>171 292</b>	<b>178 439</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 460 004	2 802 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>3 460 004</b>	<b>2 802 305</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	6 046 900	6 046 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 046 900</b>	<b>6 046 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 678 196</b>	<b>9 027 644</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		709 250	685 511
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>709 250</b>	<b>685 511</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 444	1 140 596
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>915 694</b>	<b>1 826 107</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 593 890</b>	<b>10 853 751</b>



### BALANSE

#### HAVNEGATA 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	411 600	411 600
Overkurs		37 170	37 170
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>448 770</strong>	<strong>448 770</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 305 426	2 660 249
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 305 426</strong>	<strong>2 660 249</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>3 754 196</strong>	<strong>3 109 019</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	6 649 996	7 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 649 996</strong>	<strong>7 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 675	3 400
Betalbar skatt	3	174 907	239 635
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		8 117	1 697
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>189 698</strong>	<strong>744 732</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 839 694</strong>	<strong>7 744 732</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 593 890</strong>	<strong>10 853 751</strong>

Sandnessjøen, 16.06.2023  
Styret i Havnegata 11 AS

Carl Norvald Tysnes  
styreleder

Knut Magne Skipnes  
styremedlem

Asbjørn Mentzoni  
styremedlem



HAVNEGATA 11 AS

925 070 106

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### HAVNEGATA 11 AS

925 070 106

#### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Mellomværende Nothuset AS	555 436	555 436
Fisjonsfordring Nothuset	125 333	125 333
Fordringer Havnegata 12 AS	1 440	0
<b>Sum</b>	<b>682 209</b>	<b>680 769</b>

Selskapet leier ut lokaler til morselskapet Nothuset AS. Inntektsført husleie i 2022 utgjorde kr 1 400 000.

#### Note 2 Lønnskostnader

Havnegata 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 907	239 635
Endring i utsatt skattefordel	7 147	12 033
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>182 054</b>	<b>251 668</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	827 231	1 143 946
Permanente forskjeller	287	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 487	-54 694
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>795 031</b>	<b>1 089 252</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 907	239 635
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>174 907</b>	<b>239 635</b>

#### SKATTEEFFEKTEN AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER SOM HAR GITT OPPHAV TIL UTSATT SKATT OG UTSATTE SKATTEFORDELER, SPESIFISERT PÅ TYPER AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-778 599	-811 086	-32 487
<b>Sum</b>	<b>-778 599</b>	<b>-811 086</b>	<b>-32 487</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-778 599</b>	<b>-811 086</b>	<b>-32 487</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-171 292</b>	<b>-178 439</b>	<b>-7 147</b>

Side 6



HAVNEGATA 11 AS 925 070 106

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	411 600	37 170	2 660 249	3 109 019
Årets resultat			645 177	645 177
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>411 600</b>	<b>37 170</b>	<b>3 305 426</b>	<b>3 754 196</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 649 996	7 000 000
<b>Sum</b>	<b>6 649 996</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 460 004	2 802 305
Aksjer	6 046 900	6 046 900
<b>Sum</b>	<b>9 506 904</b>	<b>8 849 205</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Havnegata 12 Sandnessjøen AS	ALSTHAUG	100,0%	100,0%	6 046 900	6 046 900	1 935 764	392 188
<b>Sum</b>				<b>6 046 900</b>	<b>6 046 900</b>	<b>1 935 764</b>	<b>392 188</b>

Selskapet Havnegata 12 Sandnessjøen AS eier en eiendom om har betydelig høyere verdi enn bokført verdi.



HAVNEGATA 11 AS

925 070 106

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVNEGATA 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 176	350,0	411 600
<b>Sum</b>	<b>1 176</b>		<b>411 600</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asbjørn Mentzoni	461	39,2	39,2
Knut Magne Skipnes	417	35,5	35,5
Elin F Edvardsen	200	17,0	17,0
Eva Ninni Junge	98	8,3	8,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 176</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Magne Skipnes	styremedlem	417
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>417</b>