



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 542 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENSJØ EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 24  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halid Talic , dagligleder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 142 245	13 991 813
Annen driftsinntekt		19 389	205 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 161 634</b>	<b>14 197 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 513 398	4 277 861
Lønnskostnad	1	6 415 139	4 381 477
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 045	7 359
Annen driftskostnad		2 646 302	2 374 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 584 883</b>	<b>11 041 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 576 751</b>	<b>3 156 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 488	46 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 488</b>	<b>46 605</b>
Annen rentekostnad		4 634	19 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 634</b>	<b>19 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 854</b>	<b>27 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 586 605</b>	<b>3 183 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	789 054	700 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 797 551</b>	<b>2 482 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 797 551</b>	<b>2 482 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 797 551</b>	<b>2 482 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 510 000	1 200 000
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 712 449	1 282 329



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 797 551	2 482 329



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 584	6 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 584</b>	<b>6 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	14 874	37 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 874</b>	<b>37 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 458</b>	<b>43 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,6	65 178	250 811
Andre kortsiktige fordringer	6,7	1 983 446	1 798 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 048 623</b>	<b>2 049 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 138 150	2 629 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 138 150</b>	<b>2 629 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 186 773</b>	<b>4 679 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 234 231</b>	<b>4 722 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	801 765	2 514 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>801 765</b>	<b>2 514 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>901 765</b>	<b>2 614 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 548	2 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 548</b>	<b>2 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 548</b>	<b>2 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 598	307 615
Betalbar skatt	3	789 958	699 161
Skyldig offentlige avgifter		529 075	454 587
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		794 287	644 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 330 918</b>	<b>2 105 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 332 466</b>	<b>2 108 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 234 231</b>	<b>4 722 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 542 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENSJØ EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 24  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halid Talic , dagligleder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 542 690  
ENSJØ EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 142 245	13 991 813
Annen driftsinntekt		19 389	205 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 161 634</b>	<b>14 197 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 513 398	4 277 861
Lønnskostnad	1	6 415 139	4 381 477
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 045	7 359
Annen driftskostnad		2 646 302	2 374 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 584 883</b>	<b>11 041 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 576 751</b>	<b>3 156 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 488	46 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 488</b>	<b>46 605</b>
Annen rentekostnad		4 634	19 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 634</b>	<b>19 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 854</b>	<b>27 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	789 054	700 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 797 551</b>	<b>2 482 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 797 551</b>	<b>2 482 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 797 551</b>	<b>2 482 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 510 000	1 200 000
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 712 449	1 282 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 797 551</b>	<b>2 482 329</b>



Organisasjonsnr: 921 542 690  
ENSJØ EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	32 584	6 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 584</b>	<b>6 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	2	14 874	37 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 874</b>	<b>37 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 458</b>	<b>43 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5,6	65 178	250 811
Andre kortsiktige fordringer			
	6,7	1 983 446	1 798 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 048 623</b>	<b>2 049 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	3 138 150	2 629 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 138 150</b>	<b>2 629 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 186 773</b>	<b>4 679 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 234 231</b>	<b>4 722 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	10	801 765	2 514 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>801 765</b>	<b>2 514 214</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>901 765</b>	<b>2 614 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 548	2 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 548</b>	<b>2 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 548</b>	<b>2 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 598	307 615
Betalbar skatt	3	789 958	699 161
Skyldig offentlige avgifter		529 075	454 587
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		794 287	644 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 330 918</b>	<b>2 105 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 332 466</b>	<b>2 108 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 234 231</b>	<b>4 722 340</b>



Organisasjonsnr: 921 542 690  
ENSJØ EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ensjø Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 921542690**

**Utarbeidet av:**

Eie Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Karenslyst allé 49  
0279 OSLO  
Organisasjonsnr. 990025983

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9315c7ea-1589-4a72-b39e-843651fc0408>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



## Ensjø Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		18 142 245	13 991 813
Annen driftsinntekt		19 389	205 563
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 161 634</b>	<b>14 197 376</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 513 398	4 277 861
Lønnskostnad	1	6 415 139	4 381 477
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 045	7 359
Annen driftskostnad		2 646 302	2 374 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 584 883</b>	<b>11 041 302</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 576 751</b>	<b>3 156 073</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14 488	46 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 488</b>	<b>46 605</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 634	19 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 634</b>	<b>19 490</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 854</b>	<b>27 115</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 586 605</b>	<b>3 183 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	789 054	700 859
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 797 551</b>	<b>2 482 329</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 797 551</b>	<b>2 482 329</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 510 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital		-1 712 449	1 282 329
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 797 551</b>	<b>2 482 329</b>

Årsregnskap for Ensjø Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921542690



Ensjø Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 584	6 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 584</b>	<b>6 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	14 874	37 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 874</b>	<b>37 186</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>47 458</b>	<b>43 318</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,6	65 178	250 811
Andre kortsiktige fordringer	6,7	1 983 446	1 798 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 048 623</b>	<b>2 049 375</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 138 150	2 629 647
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 186 773</b>	<b>4 679 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 234 231</b>	<b>4 722 340</b>



## Ensjø Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	801 765	2 514 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>801 765</b>	<b>2 514 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>901 765</b>	<b>2 614 214</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 548	2 452
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 548</b>	<b>2 452</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 548</b>	<b>2 452</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		217 598	307 615
Betalbar skatt	3	789 958	699 161
Skyldig offentlige avgifter		529 075	454 587
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		794 287	644 311
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 330 918</b>	<b>2 105 674</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 332 466</b>	<b>2 108 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 234 231</b>	<b>4 722 340</b>

Oslo, den

Halid Talic

styremedlem/daglig leder

Kristian Birkan

styrets leder

Charlotte Jenshagen

Lunde  
styremedlem



Ensjø Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Klientmidler er ført til nettoverdi i balansen. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidler er nettoført i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Noter for Ensjø Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921542690





Ensjø Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 956 278	3 374 331
Arbeidsgiveravgift	793 846	547 512
Pensjonskostnader	87 856	62 082
Andre lønnsrelaterte ytelser	247 552	275 101
<b>Totalt</b>	<b>6 415 139</b>	<b>4 381 477</b>

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning.

### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

#### Avskrivningstablå

#### Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	22 076
+ Tilgang	36 496
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>58 572</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 944
+ Ordinære avskrivninger	10 045
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>25 988</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>32 584</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	20

Påkostninger leide lokaler er i regnskapet klassifisert som andre langsiktige fordringer og periodiseres over leieperioden. Saldo pr 31.12 er kroner 14 874.

Noter for Ensjø Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921542690



Ensjø Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 586 605
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 111
<b>= Inntekt</b>	<b>3 590 716</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	789 958
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>789 958</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-904
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>789 054</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	789 958
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>789 958</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 037	6 132
+ Utestående fordringer	0	5 016
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>7 037</b>	<b>11 148</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 548</b>	<b>2 452</b>

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er i regnskapet ikke avsatt for tap på kundefordringer pr 31.12.



Ensjø Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 6 - Mellomværende med kredittinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er pr 31.12. bokført en fordring på factoringsselskapet med kr 172. Selskapet har stilt pantsikkerhet i fordringer for SG Finans AS med kroner 4 000 000.

### Note 7 - Klientmidler

	I år	I fjor
Netto klientansvar	16 211 144	27 619 474
Bundne klientmidler	16 211 144	27 619 224

Meglers tilgodehavende kr 1 842 039 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

Det er ikke avsatt til tap på andre fordringer pr 31.12.

### Note 8 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 209 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 171 402.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, hvor alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Rolle	Antall	Eierandel
Kristian Birkan	Styreleder	420	42,00 %
Halid Talic	Daglig leder/Styremedlem	410	41,00 %
Charlotte Jenshagen Lunde	Styremedlem	100	10,00 %
Granit Zumberi		70	7,00 %



Ensjø Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 10 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	2 514 214	2 614 214
+Fra årets resultat			2 797 551	2 797 551
-Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
-Tilleggsutbytte			-2 510 000	-2 510 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 712 449	-1 712 449
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>801 765</b>	<b>901 765</b>

Noter for Ensjø Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921542690

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9315c7ea-1589-4a72-b39e-843651fc0408>

VISMA Sign  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page  
Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 16 sider før denne side

Detta dokument inneholder 16 sider före denna sida

**Halid Talic**

63374172-dfd1-454c-8f11-0b8529e49de0 - 2022-04-06 08:58:52 UTC +03:00  
BankID - ebd93e70-4df4-462e-b5c4-d97d887b003a - NO

**Charlotte Jenshagen Lunde**

78d59a3b-71b7-4c67-a93d-a7aeebb8ab11 - 2022-04-06 09:26:48 UTC +03:00  
BankID - 9911200a-0af5-4f61-8a5b-40c4d9ac4480 - NO

**Kristian Birkan**

50f30652-b94a-4aae-b591-499b058635fd - 2022-04-06 09:42:53 UTC +03:00  
BankID - 53f2f3c1-f911-4232-b2dd-55521df68eee - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/mb/document-check/9315c7ea-1589-4a72-b39e-843651fc0408>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Ensjø Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ensjø Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 797 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 6. april 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.04.2022 15.27.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.