



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 855 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFRSFJORD PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Stian Førre-Wold
Vikingveien 20
4043 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 927855003

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 876 974	565 212
Sum inntekter		1 876 974	565 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		576 216	391 057
Sum kostnader		576 216	391 057
Driftsresultat		1 300 758	174 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	
Sum finansinntekter		53	
Annen rentekostnad		749 693	359 012
Sum finanskostnader		749 693	359 012
Netto finans		-749 640	-359 012
Ordinært resultat før skattekostnad		551 119	-184 857
Skattekostnad på resultat	2	80 580	
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 539	-184 857
Årsresultat	3	470 539	-184 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 539	-184 857
Totalresultat		470 539	-184 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		470 539	
Overført fra annen egenkapital			-184 857
Sum overføringer og disponeringer		470 539	-184 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 548 216	15 431 058
Sum varige driftsmidler	5	12 548 216	15 431 058
Sum anleggsmidler		12 548 216	15 431 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 360	12 160
Sum fordringer		18 360	12 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 526	403 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 526	403 385
Sum omløpsmidler		367 886	415 544
SUM EIENDELER		12 916 102	15 846 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer		-510 000	
Overkurs		1 500 000	
Sum innskutt egenkapital		2 490 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 213	-167 326
Sum opptjent egenkapital		48 213	-167 326
Sum egenkapital	3	2 538 213	2 832 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	80 580	
Sum avsetninger for forpliktelser		80 580	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 715 083	10 972 500
Øvrig langsiktig gjeld		452 500	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 167 583	12 952 500
Sum langsiktig gjeld		10 248 163	12 952 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 288	61 112
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 438	316
Sum kortsiktig gjeld		129 726	61 428
Sum gjeld		10 377 889	13 013 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 916 102	15 846 602
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635636

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 855 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFRSFJORD PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Stian Førre-Wold
Vikingveien 20
4043 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 927 855 003
HAFRSFJORD PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 876 974	565 212
Sum inntekter		1 876 974	565 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		576 216	391 057
Sum kostnader		576 216	391 057
Driftsresultat		1 300 758	174 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	
Sum finansinntekter		53	
Annen rentekostnad		749 693	359 012
Sum finanskostnader		749 693	359 012
Netto finans		-749 640	-359 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	80 580	
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 539	-184 857
Årsresultat	3	470 539	-184 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 539	-184 857
Totalresultat		470 539	-184 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		470 539	
Overført fra annen egenkapital			-184 857
Sum overføringer og disponeringer		470 539	-184 857



Organisasjonsnr: 927 855 003
HAFRSFJORD PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler 5 12 548 216 15 431 058

Sum anleggsmidler 12 548 216 15 431 058

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 18 360 12 160

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 349 526 403 385

kontanter og lignende 349 526 403 385

Sum omløpsmidler 367 886 415 544

SUM EIENDELER 12 916 102 15 846 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer 1 500 000 3 000 000

Overkurs -510 000

Sum innskutt egenkapital 1 500 000 2 490 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 48 213 -167 326

Sum egenkapital 3 2 538 213 2 832 674

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	80 580	
Sum avsetninger for forpliktelses		80 580	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 715 083	10 972 500
Øvrig langsiktig gjeld		452 500	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 167 583	12 952 500
Sum langsiktig gjeld		10 248 163	12 952 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 288	61 112
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 438	316
Sum kortsiktig gjeld		129 726	61 428
Sum gjeld		10 377 889	13 013 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 916 102	15 846 602
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 855 003
HAFRSFJORD PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Hafsfjord Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 876 974	565 212
Sum driftsinntekter		1 876 974	565 212
Annen driftskostnad		576 216	391 057
Sum driftskostnader		576 216	391 057
Driftsresultat		1 300 758	174 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	0
Annen rentekostnad		749 693	359 012
Resultat av finansposter		-749 640	-359 012
Resultat før skattekostnad		551 119	-184 857
Skattekostnad på resultat	2	80 580	0
Årsresultat	3	470 539	-184 857
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		470 539	0
Overført fra annen egenkapital		0	184 857
Sum overføringer		470 539	-184 857



Balanse

Hafsfjord Property AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 548 216	15 431 058
Sum varige driftsmidler	5	12 548 216	15 431 058
Sum anleggsmidler		12 548 216	15 431 058
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 360	12 160
Sum fordringer		18 360	12 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 526	403 385
Sum omløpsmidler		367 886	415 544
Sum eiendeler		12 916 102	15 846 602



Balanse

Hafsfjord Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	3 000 000
Egne aksjer		-510 000	0
Overkurs		1 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 490 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 213	-167 326
Sum opptjent egenkapital		48 213	-167 326
Sum egenkapital	3	2 538 213	2 832 674
Gjeld			
Utsatt skatt	2	80 580	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 715 083	10 972 500
Øvrig langsiktig gjeld		452 500	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 167 583	12 952 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 288	61 112
Annen kortsiktig gjeld		2 438	316
Sum kortsiktig gjeld		129 726	61 428
Sum gjeld		10 377 889	13 013 928
Sum egenkapital og gjeld		12 916 102	15 846 602

Stavanger, 30.06.2024
Styret i Hafsfjord Property AS

Stian Førre-Wold
styreleder

Eirik Jørgensen
styremedlem/daglig leder

Hafsfjord Property AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

BankID Signing
Eink Jørgensen
2024-07-08

BankID Signing
Stian Førre-Wold
2024-07-10

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	80 580	0
Skattekostnad ordinært resultat	80 580	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	551 119	-184 857
Permanente forskjeller	0	11
Endring i midlertidige forskjeller	-705 925	0
Skattepliktig inntekt	-154 806	-184 846
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	705 925	0	-705 925
Sum	705 925	0	-705 925
Akkumulert fremførbart underskudd	-339 652	-184 846	154 806
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	184 846	184 846
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	366 272	0	-366 272
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	80 580	0	-80 580

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

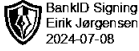
	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000		0	-167 326	2 832 674
Kapitalnedsettelse	-1 500 000		1 500 000		0
Kjøp av egne aksjer		-510 000		-255 000	-510 000
Årets resultat				470 539	470 539
Pr 31.12.2023	1 500 000	-510 000	1 500 000	48 213	2 793 213

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	15 431 058	15 431 058
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
- Avgang	-2 882 842	-2 882 842
Anskaffelseskost 31.12.23	12 548 216	12 548 216
Bokført verdi 31.12.23	12 548 216	12 548 216



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	 31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 715 083	10 972 500
Sum	9 715 083	10 972 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 548 216	15 431 058
Sum	12 548 216	15 431 058