



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 354 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ LL
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Skauen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	108 216	108 216
Sum inntekter		108 216	108 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	0
Annen driftskostnad	4,5	47 963	44 726
Sum kostnader		55 605	46 653
Driftsresultat		52 611	61 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 277	28
Sum finansinntekter		2 277	28
Netto finans		2 277	28
Ordinært resultat før skattekostnad		56 825	63 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 825	63 518
Årsresultat		54 888	61 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 888	61 591
Sum overføringer og disponeringer		54 888	61 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 470	0
Andre fordringer		0	15 433
Sum fordringer		2 470	15 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 685	152 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 685	152 156
Sum omløpsmidler		222 154	167 589
SUM EIENDELER		222 154	167 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 154	167 267
Sum opptjent egenkapital		222 154	167 267
Sum egenkapital		222 154	167 267
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	322
Sum kortsiktig gjeld		0	322
Sum gjeld		0	322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 154	167 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324373

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 354 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ LL
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Skauen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 923 354 115
SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ LL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	108 216	108 216
Sum inntekter		108 216	108 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	0
Annen driftskostnad	4,5	47 963	44 726
Sum kostnader		55 605	46 653
Driftsresultat		52 611	61 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 277	28
Sum finansinntekter		2 277	28
Netto finans		2 277	28
Ordinært resultat før skattekostnad		56 825	63 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 825	63 518
Årsresultat		54 888	61 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 888	61 591
Sum overføringer og disponeringer		54 888	61 591



Organisasjonsnr: 923 354 115
SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ LL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 470	0
Andre fordringer		0	15 433
Sum fordringer		2 470	15 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 685	152 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 685	152 156
Sum omløpsmidler		222 154	167 589
SUM EIENDELER		222 154	167 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 154	167 267
Sum opptjent egenkapital		222 154	167 267
Sum egenkapital		222 154	167 267
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	322
Sum kortsiktig gjeld		0	322
Sum gjeld		0	322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 154	167 589



Organisasjonsnr: 923 354 115
SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ LL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	89 016	89 016	89 016	89 000
Inntekt kabel-TV		19 200	19 200	19 200	19 200
Sum inntekter		108 216	108 216	108 216	108 200
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	5 000	5 000	0	5 000
Personalkostnader	2	705	700	0	705
Vedlikehold	4	0	11 500	0	175 000
Forretningsførerhonorar		15 912	15 900	15 450	16 540
Kontorrekv, telefon, porto		46	1 500	36	1 500
Kabel-tv		16 071	15 200	14 596	16 750
Kontigenter		101	100	90	200
Forsikring		15 433	15 800	14 554	17 830
Bankgebyrer		1 937	1 500	1 927	2 000
Andre driftskostnader	5	400	2 000	0	3 000
Sum driftskostnader		55 605	69 200	46 653	238 525
Driftsresultat		52 611	39 016	61 563	-130 325
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		2 277	117	28	149
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 277	117	28	149
Årsresultat		54 888	39 133	61 591	-130 176
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		54 888	39 133	61 591	-130 176

Sameiet Roligheten Platå II



Balanse

	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	2 470	0
Andre fordringer	0	15 433
Sum fordringer	2 470	15 433
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	219 685	152 156
Sum bankinnskudd og kontanter	219 685	152 156
Sum omløpsmidler	222 154	167 589
SUM EIENDELER	222 154	167 589

Sameiet Roligheten Platå II



Balanse

	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	222 154	167 267
Sum opptjent egenkapital	222 154	167 267
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	322
Sum kortsiktig gjeld	0	322
Sum gjeld	0	322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	222 154	167 589

Sameiet Roligheten Platå II



Årsregnskap for Sameiet Roligheten Platå II

2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	167 267	105 676
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	54 888	61 591
B. Årets endringer disponible midler	54 888	61 591
C. Disponible midler UB	222 154	167 267
Omløpsmidler	222 154	167 589
Kortsiktig gjeld	0	322
Disponible midler	222 154	167 267

Sameiet Roligheten Platå II



Årsregnskap for Sameiet Roligheten Platå II

2022

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 6 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	705	0
Sum	705	0

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	5 000	0
Sum	5 000	0

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
--	------	------

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Kostnader møter, beboere mm	400	0
Sum	400	0

Sameiet Roligheten Platå II



Resultat og balanse med noter for Sameiet Roligheten Platå II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Roligheten Platå II

Styreleder	Ketil Skauen (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Karoline Olive Jørgensen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Åse Marie Nordahl (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Roger Normann Kristiansen (sign.)	23.02.2023