



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 190 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Strand Jacobsen
Skjærgårdsveien 919
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Strand Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		103 672	60 309
Sum kostnader		108 672	65 309
Driftsresultat		-108 672	-65 309
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-108 672	-65 309
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 672	-65 309
Årsresultat		-108 672	-65 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 672	-65 309
Totalresultat		-108 672	-65 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-108 672	-65 309
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-108 672	-65 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		782 972	457 799
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 417	1 343
Sum fordringer		1 417	1 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 942	120 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 942	120 523
Sum omløpsmidler		789 331	579 665
SUM EIENDELER		789 331	579 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	179 575	70 903
Sum opptjent egenkapital		-179 575	-70 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	-155 145	-46 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 204	3 024
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	900 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		41 272	23 114
Sum kortsiktig gjeld		944 476	626 138
Sum gjeld		944 476	626 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 331	579 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337629

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 190 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Strand Jacobsen
Skjærgårdsveien 919
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Strand Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 190 478
VEIHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		103 672	60 309
Sum kostnader		108 672	65 309
Driftsresultat		-108 672	-65 309
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-108 672	-65 309
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 672	-65 309
Årsresultat		-108 672	-65 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 672	-65 309
Totalresultat		-108 672	-65 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-108 672	-65 309
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-108 672	-65 309



Organisasjonsnr: 927 190 478
VEIHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		782 972	457 799
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 417	1 343
Sum fordringer		1 417	1 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 942	120 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 942	120 523
Sum omløpsmidler		789 331	579 665
SUM EIENDELER		789 331	579 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	179 575	70 903
Sum opptjent egenkapital		-179 575	-70 903
Sum egenkapital	5	-155 145	-46 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 204	3 024
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	900 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		41 272	23 114
Sum kortsiktig gjeld		944 476	626 138
Sum gjeld		944 476	626 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 331	579 665



Organisasjonsnr: 927 190 478
VEIHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Veiholmen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veiholmen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 108 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Havnegata 9, Pirsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 18. mars 2024

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor



BankID Signing
Gunnar Strand Jacobsen
2024-03-18



Årsregnskap 2023 Veiholmen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 190 478



RESULTATREGNSKAP

VEIHOLMEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		103 672	60 309
Sum driftskostnader		108 672	65 309
Driftsresultat		-108 672	-65 309
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	2	-108 672	-65 309
Resultat		-108 672	-65 309
Årsresultat		-108 672	-65 309
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	108 672	65 309
Sum overføringer		-108 672	-65 309



BALANSE

VEIHOLMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		782 972	457 799
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 417	1 343
Sum fordringer		1 417	1 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 942	120 523
Sum omløpsmidler		789 331	579 665
Sum eiendeler		789 331	579 665



BALANSE

VEIHOLMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-179 575	-70 903
Sum opptjent egenkapital		-179 575	-70 903
Sum egenkapital	5	-155 145	-46 473
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 204	3 024
Konserngjeld	6	900 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		41 272	23 114
Sum kortsiktig gjeld		944 476	626 138
Sum gjeld		944 476	626 138
Sum egenkapital og gjeld		789 331	579 665

Smøla, 18.03.2024
Styret i Veiholmen Eiendom AS

Gunnar Strand Jacobsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 672	-65 309
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-108 672	-65 309
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-185 145	-76 473	108 672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	185 145	76 473	-108 672
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt EK	Sum EK
Pr. 31.12.2022	30 000	-70 903	-5 570	-46 473
Årets resultat		-108 672		-108 672
Pr 31.12.2023	30 000	-179 575	-5 570	-155 145

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VEIHOVMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gsj Holding AS	100	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt.

Styret forventer at ved salg av eiendom så vil selskapet gå med overskudd dette vil bidra til en positiv egenkapital i selskapet.

Ut fra dette finner styret det forsvarlig med fortsatt drift i Veiholmen Eiendom AS.

Note 6 Gjeld til selskap i samme konsern

Veiholmen Eiendom AS har pr 31.12.2023 kr 900 000 i gjeld til morselskapet GSJ Holding AS.

Gjelden er ikke renteberegnet.