



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 442 651  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOPPBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kyrre Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 249 450	1 249 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 450</b>	<b>1 249 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	119 040	71 500
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 795 646	4 258 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 914 686</b>	<b>4 330 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 665 236</b>	<b>-3 081 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	7	<b>15 886</b>	<b>49 747</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	8	<b>121 287</b>	<b>78 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 401</b>	<b>-28 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 665 236</b>	<b>-3 081 175</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 665 236</b>	<b>-3 081 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 770 637</b>	<b>-3 109 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	8 852 983	8 852 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 852 983</b>	<b>8 852 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 852 983</b>	<b>8 852 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 449	4 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 449</b>	<b>4 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 429	4 749 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 653 429</b>	<b>4 749 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	14	<b>1 660 878</b>	<b>4 753 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 513 861</b>	<b>13 606 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 300	2 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 546 815	3 317 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 546 815</b>	<b>3 317 452</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 549 115</b>	<b>3 319 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 426 405	6 638 810
Øvrig langsiktig gjeld		2 530 000	2 530 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 956 405</b>	<b>9 168 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 956 405</b>	<b>9 168 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 495	1 107 129
Annen kortsiktig gjeld		5 846	10 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 341</b>	<b>1 117 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 964 746</b>	<b>10 286 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 513 861</b>	<b>13 606 375</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	8 956 405	9 168 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484634

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 442 651  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOPPBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kyrre Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 947 442 651  
HOPPBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 249 450	1 249 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 450</b>	<b>1 249 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	119 040	71 500
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 795 646	4 258 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 914 686</b>	<b>4 330 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 665 236</b>	<b>-3 081 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	7	<b>15 886</b>	<b>49 747</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	8	<b>121 287</b>	<b>78 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 401</b>	<b>-28 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 665 236</b>	<b>-3 081 175</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 665 236</b>	<b>-3 081 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 770 637</b>	<b>-3 109 864</b>



Organisasjonsnr: 947 442 651  
HOPPBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	8 852 983	8 852 983
Sum varige driftsmidler		8 852 983	8 852 983

Sum anleggsmidler		8 852 983	8 852 983
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 449	4 198
Sum fordringer		7 449	4 198

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 429	4 749 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 429	4 749 194

Sum omløpsmidler	14	1 660 878	4 753 392
------------------	----	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 513 861	13 606 375
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 546 815	3 317 452
Sum opptjent egenkapital		1 546 815	3 317 452

Sum egenkapital	12	1 549 115	3 319 752
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 426 405	6 638 810
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	2 530 000	2 530 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 956 405</b>	<b>9 168 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 956 405</b>	<b>9 168 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 495	1 107 129
Annen kortsiktig gjeld	5 846	10 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 341</b>	<b>1 117 813</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 964 746</b>	<b>10 286 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 513 861</b>	<b>13 606 375</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 8 956 405	9 168 810



Organisasjonsnr: 947 442 651  
HOPPBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

15

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Hoppbakken Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde felleskostnader		1 214 400	1 214 400	1 214 400	1 214 400	1 214 400
Inntekter parkering		35 050	34 800	34 800	34 800	34 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 450</b>	<b>1 249 200</b>	<b>1 249 200</b>	<b>1 249 200</b>	<b>1 249 200</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	4 375	5 000	5 000	4 375	5 000
Styreonorar	2	124 000	71 500	71 500	71 500	90 000
Andre forvaltningstjenester		91 000	91 000	91 000	89 216	92 820
Kontigent boligbyggelag		7 970	9 400	9 400	9 122	7 900
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	-4 960	0	0	0	0
Vedlikehold	4	2 115 467	44 500	44 500	3 615 910	104 500
Forsikring		121 420	121 507	121 507	110 462	127 536
Kommunale avgifter	5	366 418	370 000	370 000	363 550	357 000
Energi, strøm		13 753	15 000	15 000	16 109	16 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	0	1 795	0
Andre driftsutgifter	6	75 243	53 000	53 000	48 336	53 000
<b>Sum utgifter</b>		<b>2 914 686</b>	<b>780 907</b>	<b>780 907</b>	<b>4 330 375</b>	<b>853 756</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 665 236</b>	<b>468 293</b>	<b>468 293</b>	<b>-3 081 175</b>	<b>395 444</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	7	15 886	0	0	49 747	0
Finanskostnader	8	121 287	180 000	180 000	78 437	125 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-105 401</b>	<b>-180 000</b>	<b>-180 000</b>	<b>-28 690</b>	<b>-125 000</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>-1 770 637</b>	<b>288 293</b>	<b>288 293</b>	<b>-3 109 864</b>	<b>270 444</b>

Hoppbakken Brl 947 442 651



## Balanse pr. 31.12.20 for Hoppbakken Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	8 356 688	8 356 688
Tornter	10	391 295	391 295
Garasjer		105 000	105 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 852 983</b>	<b>8 852 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 852 983</b>	<b>8 852 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		35	-230
Husleierestanser		7 414	4 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 449</b>	<b>4 198</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 653 429	4 749 194
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>14</b>	<b>1 660 878</b>	<b>4 753 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 513 861</b>	<b>13 606 375</b>

Hoppbakken Brl

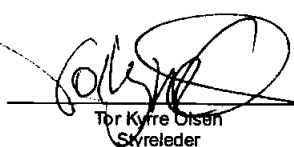


## Balanse pr. 31.12.20 for Hoppbakken Brl

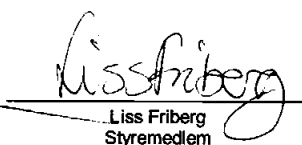
	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		2 300	2 300
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 317 452	3 317 452
Akkumulert resultat		-1 770 637	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 546 815</b>	<b>3 317 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 549 115</b>	<b>3 319 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån	11	6 426 405	6 638 810
Borettsinnskudd		2 530 000	2 530 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 956 405</b>	<b>9 168 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 495	1 107 129
Påløpne renter		1 196	2 184
Annen kortsiktig gjeld		4 650	8 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 341</b>	<b>1 117 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 964 746</b>	<b>10 286 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 513 861</b>	<b>13 606 375</b>
Pantestillelser	13	8 956 405	9 168 810

Alta 31.12.20

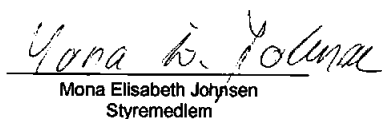
Styret for Hoppbakken Brl



Tor Kyrre Olsen  
Styreleder



Liss Friberg  
Styremedlem



Mona Elisabeth Johnsen  
Styremedlem



Kai Myrnes  
Forretningsfører

Hoppbakken Brl



## Noter 2020 Hoppbakken Brl

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 2020 Hoppbakken Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	70 000	44 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	54 000	27 500
<b>Sum</b>	<b>124 000</b>	<b>71 500</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2020	2019
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	-4 960	0
<b>Sum</b>	<b>-4 960</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	1 972 575	4 394 377
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	3 428
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 706	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	137 186	18 105
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	0	-800 000
<b>Sum</b>	<b>2 115 467</b>	<b>3 615 910</b>

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 EIENDOMSSKATT	60 782	69 560
7762 VANNAVGIFT	79 541	79 512
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	103 592	92 348
7764 FEIEAVGIFT	12 449	12 075
7765 RENOVASJONSAVGIFT	110 055	110 055
<b>Sum</b>	<b>366 418</b>	<b>363 550</b>

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	57 786	40 138
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 353	2 878
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	15 103	5 321
<b>Sum</b>	<b>75 243</b>	<b>48 336</b>

Hoppbakken Brl



Noter 2020 Hoppbakken Brl

Note 7 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	15 541	43 837
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	345	5 910
<b>Sum</b>	<b>-15 886</b>	<b>-49 747</b>

Note 8 - Finansutgifter

	2020	2019
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	121 287	65 485
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	0	12 952
<b>Sum</b>	<b>121 287</b>	<b>78 437</b>

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1984	8 461 688
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>8 461 688</b>

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 391 295,-.

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge Rehabilitering
Formål:	
Lånenummer:	49017872221
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.62 %
Betingelser:	3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	28.08.2044
Opprinnelig lånebeløp:	6 700 000
Lånesaldo 01.01:	6 638 810
Avdrag i perioden:	212 405
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 426 405</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 265 904

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	23	279 409	6 426 407

Hoppbakken Brl



## Noter 2020 Hoppbakken Brl

### Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	13 606 375
Sum gjeld forrige år	-10 286 623
Innskutt egenkapital	2 300
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>3 319 752</b>
Årsresultat i år	-1 770 637
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>1 549 115</b>

### Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	8 956 405
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	8 852 983

### Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>3 635 579</b>	<b>1 414 607</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 770 637	-3 109 864
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	0	-800 000
Opptak/avdrag lån	-212 405	6 130 837
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-1 983 042</b>	<b>2 220 973</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 652 537</b>	<b>3 635 579</b>

Hoppbakken Brl



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Hoppbakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hoppbakken Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 770 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Hoppbakken Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Alta, 5. mars 2021  
Enter Revisjon Finnmark AS

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Hoppbakken Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde felleskostnader		1 214 400	1 214 400	1 214 400	1 214 400	1 214 400
Inntekter parkering		35 050	34 800	34 800	34 800	34 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 450</b>	<b>1 249 200</b>	<b>1 249 200</b>	<b>1 249 200</b>	<b>1 249 200</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	4 375	5 000	5 000	4 375	5 000
Styreonorar	2	124 000	71 500	71 500	71 500	90 000
Andre forvaltningstjenester		91 000	91 000	91 000	89 216	92 820
Kontigent boligbyggelag		7 970	9 400	9 400	9 122	7 900
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	-4 960	0	0	0	0
Vedlikehold	4	2 115 467	44 500	44 500	3 615 910	104 500
Forsikring		121 420	121 507	121 507	110 462	127 536
Kommunale avgifter	5	366 418	370 000	370 000	363 550	357 000
Energi, strøm		13 753	15 000	15 000	16 109	16 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	0	1 795	0
Andre driftsutgifter	6	75 243	53 000	53 000	48 336	53 000
<b>Sum utgifter</b>		<b>2 914 686</b>	<b>780 907</b>	<b>780 907</b>	<b>4 330 375</b>	<b>853 756</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 665 236</b>	<b>468 293</b>	<b>468 293</b>	<b>-3 081 175</b>	<b>395 444</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	7	15 886	0	0	49 747	0
Finanskostnader	8	121 287	180 000	180 000	78 437	125 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-105 401</b>	<b>-180 000</b>	<b>-180 000</b>	<b>-28 690</b>	<b>-125 000</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>-1 770 637</b>	<b>288 293</b>	<b>288 293</b>	<b>-3 109 864</b>	<b>270 444</b>

Hoppbakken Brl 947 442 651



## Balanse pr. 31.12.20 for Hoppbakken Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	8 356 688	8 356 688
Tomter	10	391 295	391 295
Garasjer		105 000	105 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 852 983</b>	<b>8 852 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 852 983</b>	<b>8 852 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		35	-230
Husleierestanser		7 414	4 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 449</b>	<b>4 198</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 653 429	4 749 194
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>14</b>	<b>1 660 878</b>	<b>4 753 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 513 861</b>	<b>13 606 375</b>

Hoppbakken Brl



## Balanse pr. 31.12.20 for Hoppbakken Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		2 300	2 300
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 546 815	3 317 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 546 815</b>	<b>3 317 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 549 115</b>	<b>3 319 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån	11	6 426 405	6 638 810
Borettsinnskudd		2 530 000	2 530 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 956 405</b>	<b>9 168 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 495	1 107 129
Påløpne renter		1 196	2 184
Annen kortsiktig gjeld		4 650	8 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 341</b>	<b>1 117 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 964 746</b>	<b>10 286 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 513 861</b>	<b>13 606 375</b>
Pantestillelser	13	8 956 405	9 168 810

Alta 31.12.20

Styret for Hoppbakken Brl

Tor Kyrre Olsen  
Styreleder

Liss Friberg  
Styremedlem

Mona Elisabeth Johnsen  
Styremedlem

Kaj Myreng  
Forretningsfører

Hoppbakken Brl



## Noter 2020 Hoppbakken Brl

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Hoppbakken Brl



## Noter 2020 Hoppbakken Brl

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	70 000	44 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	54 000	27 500
<b>Sum</b>	<b>124 000</b>	<b>71 500</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Lønnskostnader

	2020	2019
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	-4 960	0
<b>Sum</b>	<b>-4 960</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	1 972 575	4 394 377
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	3 428
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 706	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	137 186	18 105
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	0	-800 000
<b>Sum</b>	<b>2 115 467</b>	<b>3 615 910</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 EIENDOMSSKATT	60 782	69 560
7762 VANNAVGIFT	79 541	79 512
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	103 592	92 348
7764 FEIEAVGIFT	12 449	12 075
7765 RENOVASJONSAVGIFT	110 055	110 055
<b>Sum</b>	<b>366 418</b>	<b>363 550</b>

Hoppbakken Brl



## Noter 2020 Hoppbakken Brl

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	57 786	40 138
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 353	2 878
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	15 103	5 321
<b>Sum</b>	<b>75 243</b>	<b>48 336</b>

### Note 7 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	15 541	43 837
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	345	5 910
<b>Sum</b>	<b>-15 886</b>	<b>-49 747</b>

### Note 8 - Finansutgifter

	2020	2019
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	121 287	65 485
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	0	12 952
<b>Sum</b>	<b>121 287</b>	<b>78 437</b>

### Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1984	8 461 688
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>8 461 688</b>

### Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 391 295,-.

Hoppbakken Brl



## Noter 2020 Hoppbakken Brl

### Note 11 - Langsiktig lån

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nord-Norge</b>
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	49017872221
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.62 %
Betingelser:	3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	28.08.2044
Opprinnelig lånebeløp:	6 700 000
Lånesaldo 01.01:	6 638 810
Avdrag i perioden:	212 405
Lånesaldo 31.12:	<b>6 426 405</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 236 985

### Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	23	279 409	6 426 407

### Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	13 606 375
Sum gjeld forrige år	-10 286 623
Innskutt egenkapital	2 300
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>3 319 752</b>
Årsresultat i år	-1 770 637
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>-221 522</b>

### Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	8 956 405
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	8 852 983

### Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>3 635 579</b>	<b>1 414 607</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 770 637	-3 109 864
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	0	-800 000
Opptak/avdrag lån	-212 405	6 130 837
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-1 983 042</b>	<b>2 220 973</b>

Hoppbakken Brl



<b>Noter 2020 Hoppbakken Brl</b>
----------------------------------

2020

2019

---

**Note 14 - Disponible midler**

C. Disponible midler

1 652 537

3 635 579

<b>Hoppbakken Brl</b>
-----------------------