



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 785 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 505	
Sum inntekter		46 505	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	165 923	
Sum kostnader		165 923	
Driftsresultat		-119 418	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen finanskostnad		193 192	
Sum finanskostnader		193 192	
Netto finans		-193 170	
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 588	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-68 769	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 819	0
Årsresultat		-243 819	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-243 819	
Sum overføringer og disponeringer		-243 819	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	18 522 151	
Fordringer			
Andre fordringer	7	354 856	
Sum fordringer		354 856	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 712	
Sum omløpsmidler		19 040 719	0
SUM EIENDELER		19 040 719	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 030 000	
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital		1 030 000	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 400 000	
Sum langsiktig gjeld		12 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 570 356	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 040 362	
Sum kortsiktig gjeld		5 610 719	
Sum gjeld		18 010 719	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 040 719	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217354

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 785 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 85
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 785 885
AVENYEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 505	
Sum inntekter		46 505	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	165 923	
Sum kostnader		165 923	
Driftsresultat		-119 418	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen finanskostnad		193 192	
Sum finanskostnader		193 192	
Netto finans		-193 170	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-68 769	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 819	0
Årsresultat		-243 819	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-243 819	
Sum overføringer og disponeringer		-243 819	



Organisasjonsnr: 926 785 885
AVENYEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5, 6	18 522 151	
-----------	------	------------	--

Fordringer

Andre fordringer	7	354 856	
------------------	---	---------	--

Sum fordringer		354 856	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 712	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		19 040 719	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		19 040 719	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	1 030 000	
--------------	------	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		1 030 000	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	0	
-------------------	---	---	--

Sum opptjent egenkapital		0	
--------------------------	--	---	--

Sum egenkapital		1 030 000	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	6	12 400 000	
----------------------	---	------------	--

Sum annen langsiktig gjeld		12 400 000	
----------------------------	--	------------	--

Sum langsiktig gjeld		12 400 000	0
----------------------	--	------------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 570 356	
-----------------	--	-----------	--



Annen kortsiktig gjeld	7	1 040 362	
Sum kortsiktig gjeld		5 610 719	
Sum gjeld		18 010 719	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 040 719	0



Organisasjonsnr: 926 785 885
AVENYEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1030000.00	1.00	1030000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agder Holding AS	1030000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1030000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Avenyen Utvikling AS

Org.nr: 926 785 885

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EAEPE-77CDD0-AZ6DH-KM437-YEHX-ALEGK



Avenyen Utvikling AS

Org.nr: 926 785 885

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		<u>46 505</u>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>165 923</u>
Driftsresultat		<u>-119 418</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		22
Annen finanskostnad		<u>193 192</u>
Netto finansposter		<u>-193 170</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-312 588</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-68 769</u>
Årsresultat		<u>-243 819</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-243 819</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EAEPE-7TCDD-AZ6DH-KM437-YEHX-ALEGK



Avenyen Utvikling AS

Org.nr: 926 785 885

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Omløpsmidler		
Varer	5, 6	<u>18 522 151</u>
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	7	<u>354 856</u>
Sum fordringer		<u>354 856</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>163 712</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 040 719</u>
Sum eiendeler		<u>19 040 719</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EAEPE-77CDD-AZ6DH-KM437-YEHHX-ALEGG



Avenyen Utvikling AS

Org.nr: 926 785 885

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 8	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	0
Sum opptjent egenkapital		0
Sum egenkapital		1 030 000
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 400 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		4 570 356
Annen kortsiktig gjeld	7	1 040 362
Sum kortsiktig gjeld		5 610 719
Sum gjeld		18 010 719
Sum egenkapital og gjeld		19 040 719

Søgne, 5. april 2022

Thor Inge Ommundsen
styremedlem, daglig leder

Ruben Byberg Olsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EAEPF-7TCD0-AZ6DH-KM437-YEHHX-ALEGG



Avenyen Utvikling AS

Org.nr: 926 785 885

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Endring utsatt skatt

-68 769

Årets totale skattekostnad

-68 769



Avenyen Utvikling AS

Org.nr: 926 785 885

Noter til regnskapet for 2021

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	-312 588
Alminnelig inntekt	-312 588
Mottatt konsernbidrag	312 588
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-312 588
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-312 588

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-68 769
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	68 769

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 04.03.21	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-243 819	-243 819
Mottatt konsernbidrag	0	243 819	243 819
Kapitalforhøyelse	1 000 000	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.	1 030 000	0	1 030 000

Note 5 - Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	18 522 151	0

Varer gjelder tomt under opparbeidelse og bygning under oppføring. Balanseført til anskaffelsekost.

Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021
Pantelån	12 400 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021
Tomter, bygninger og annen eiendom	18 522 151



Avenyen Utvikling AS

Org.nr: 926 785 885

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021
Konsernbidrag	312 588
<i>Gjeld</i>	2021
Lån fra Agder Holding AS	438 774
Lån fra Agder Eiendom Invest AS	250 000
Lån fra Stemmane 1296 AS	312 588
Sum	<u>1 001 362</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 030 000	1	1 030 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Agder Holding AS	1 030 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Inge Ommundsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-04-07 08:40:40 UTC



Thor Inge Ommundsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-04-07 08:40:40 UTC



Ruben Byberg Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1952292

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-04-07 11:02:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EAEPF-7TCD0-AZ6DH-KM437-YEHX-ALEGK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>