



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATE ISLAND AS
Forretningsadresse: Velliveien 34B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tørvold Guldbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	
Varekostnad		0	
Lønnskostnad		0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Annen driftskostnad		2 018	
Sum kostnader		2 018	
Driftsresultat		-2 018	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	
Inntekt på andre investeringer		30 750	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		0	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 600	
Sum finansinntekter		35 352	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	
Annen rentekostnad		415	
Annen finanskostnad		0	
Sum finanskostnader		415	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Netto finans		34 937	
Ordinært resultat før skattekostnad		32 919	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 919	0
Ekstraordinære poster		0	
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	
Årsresultat		32 919	0
Minoritetsinteresser		0	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 919	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 919	
Sum overføringer og disponeringer		32 919	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	
Utsatt skattefordel		0	
Goodwill		0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	
Maskiner og anlegg		0	
Skip, rigger, fly og lignende		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	
Sum varige driftsmidler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern		0	
Lån til foretak i samme konsern		0	
Investeringer i tilknyttet selskap		0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	
Investeringer i aksjer og andeler		0	
Obligasjoner		0	
Andre fordringer		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	
Sum varer		0	
Fordringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kundefordringer		0	
Andre fordringer		0	
Konsernfordringer		0	
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	
Sum fordringer		0	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	
Markedsbaserte aksjer		90 450	
Markedsbaserte obligasjoner		0	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	
Andre finansielle instrumenter		0	
Sum investeringer		90 450	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 650	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 650	
Sum omløpsmidler		93 100	0
SUM EIENDELER		93 100	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Beholdning av egne aksjer		0	
Overkurs		0	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	
Annen innskutt egenkapital		0	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Fond		0	
Avsatt utbytte		0	
Annen egenkapital		52 195	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		0	
Minoritetsinteresser		0	
Sum opptjent egenkapital		52 195	
Minoritetsinteresser		0	
Sum egenkapital		82 195	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	
Utsatt skatt		0	
Andre avsetninger for forpliktelser		0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	
Obligasjonslån		0	
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	
Langsiktig konserngjeld		0	
Ansvarlig lånekapital	3	8 300	
Øvrig langsiktig gjeld		0	
Sum annen langsiktig gjeld		8 300	
Sum langsiktig gjeld		8 300	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	
Sertifikatlån		0	
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	
Leverandørgjeld		0	
Betalbar skatt		0	
Skyldige offentlige avgifter		0	
Utbytte		0	
Kortsiktig konserngjeld		0	
Annen kortsiktig gjeld		2 605	
Sum kortsiktig gjeld		2 605	
Sum gjeld		10 905	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 100	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	
Pantstillelser		0	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418227

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATE ISLAND AS
Forretningsadresse: Velliveien 34B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tørvold Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 911 728 265
PRIVATE ISLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	
Varekostnad		0	
Lønnskostnad		0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Annen driftskostnad		2 018	
Sum kostnader		2 018	
Driftsresultat		-2 018	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	
Inntekt på andre investeringer		30 750	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		0	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 600	
Sum finansinntekter		35 352	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	



Annen rentekostnad	415	
Annen finanskostnad	0	
Sum finanskostnader	415	
Netto finans	34 937	
Ordinært resultat før skattekostnad	32 919	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad	32 919	0
Ekstraordinære poster	0	
Skattekostnad på ekstraordinære poster	0	
Årsresultat	32 919	0
Minoritetsinteresser	0	
Årsresultat etter minoritetsinteresser	32 919	
Overføringer og disponeringer		
Overføringer til/fra annen egenkapital	32 919	
Sum overføringer og disponeringer	32 919	



Organisasjonsnr: 911 728 265
PRIVATE ISLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	0	
Utsatt skattefordel	0	
Goodwill	0	
Sum immaterielle eiendeler	0	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	
Maskiner og anlegg	0	
Skip, rigger, fly og lignende	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0	
Sum varige driftsmidler	0	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	0	
Lån til foretak i samme konsern	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	0	
Investeringer i aksjer og andeler	0	
Obligasjoner	0	
Andre fordringer	0	
Sum finansielle anleggsmidler	0	

Sum anleggsmidler	0	0
--------------------------	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	0	
Sum varer	0	

Fordringer

Kundefordringer	0	
-----------------	---	--



Andre fordringer	0	
Konsernfordringer	0	
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	
Sum fordringer	0	
Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	
Markedsbaserte aksjer	90 450	
Markedsbaserte obligasjoner	0	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	
Andre finansielle instrumenter	0	
Sum investeringer	90 450	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 650	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 650	
Sum omløpsmidler	93 100	0
SUM EIENDELER	93 100	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	
Beholdning av egne aksjer	0	
Overkurs	0	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	
Annen innskutt egenkapital	0	
Sum innskutt egenkapital	30 000	
Opptjent egenkapital		
Fond	0	
Avsatt utbytte	0	
Annen egenkapital	52 195	
Udekket tap	0	
Minoritetsinteresser	0	
Sum opptjent egenkapital	52 195	
Minoritetsinteresser	0	
Sum egenkapital	82 195	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	0	
Utsatt skatt	0	



Andre avsetninger for forpliktelse	0	
Sum avsetninger for forpliktelse	0	
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	
Obligasjonslån	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
Langsiktig konserngjeld	0	
Ansvarlig lånekapital	3	8 300
Øvrig langsiktig gjeld	0	
Sum annen langsiktig gjeld	8 300	
Sum langsiktig gjeld	8 300	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	
Sertifikatlån	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
Leverandørgjeld	0	
Betalbar skatt	0	
Skyldige offentlige avgifter	0	
Utbytte	0	
Kortsiktig konserngjeld	0	
Annen kortsiktig gjeld	2 605	
Sum kortsiktig gjeld	2 605	
Sum gjeld	10 905	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	93 100	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	
Pantstillelser	0	



Organisasjonsnr: 911 728 265
PRIVATE ISLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Selskapet benytter regnskapslovens prinsipper for små foretak. Noterte verdipapirer er ført til virkerlig verdi da disse inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg. Unoterte verdipapirer er ført til anskaffelsesverdi.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer i Zalaris ASA	29200.00	4600.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	29200.00	4600.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8300.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsberetning 2022 for Private Island AS

Virksomhet

Selskapets virksomhet er utvikling av og investering i andre selskaper og investering i finansielle instrumenter. Virksomheten drives fra Jar i Bærum kommune.

I 2022 besto virksomheten kun i investering i finansielle instrumenter.

Resultat og økonomisk stilling

Årsresultatet for 2022 ble NOK 32 919 (2021: NOK 9 618). Selskapets verdipapirportefølje hadde en positiv utvikling, der største bidragsyter var Eqology AS (tvangsinnløst).

Selskapet oppnådde i 2022 en avkastning på kapitalen på 55,08 %, mens Hovedindeksen på Oslo Børs i samme periode falt 1,03 % (2021: 19,34 % mot 23,35 %).

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at vilkårene for fortsatt drift er til stede.

Anvendelse av overskudd/dekning av tap

Styret foreslår at årsresultatet på NOK 32 919 i sin helhet overføres til selskapets egenkapital.

Ansatteforhold

Selskapet har ved avslutning av regnskapsåret ingen ansatte.

Påvirkning av ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved selskapets virksomhet som har negativ påvirkning på det ytre miljø av betydning.

Jar, 19. mai 2023

Styret i Private Island AS

Espen Tørvold Guldbrandsen
Styrets leder




PRIVATE ISLAND AS

Balanse pr 31.12.2022

(beløp i kroner)

	Note	
Eiendeler		
Verdipapirer	2	90 450,00
Bankinnskudd		2 650,47
Sum eiendeler		93 100,47
Gjeld/egenkapital		
Innskutt egenkapital	4	30 000,00
Opptjent egenkapital		52 195,09
Kortsiktig gjeld		2 605,38
Langsiktig gjeld	3	8 300,00
Sum egenkapital og gjeld		93 100,47

Jar, 19. mai 2023
Styret i Private Island AS


Espen Tørvold Gulbrandsen
Styrets leder



PRIVATE ISLAND AS

Resultatregnskap 01.01-31.12.2022
(Beløp i kroner)

	Note	2022 Regnskap
Inntekter		
Resultat verdipapirer	2	35 350,00
Renteinntekter		2,83
Sum inntekter		35 352,83
Utgifter		
Kurtasje		278,00
Bankgebyrer		30,00
Renteutgifter		415,00
Annet		1 710,00
Sum utgifter		2 433,00
Resultat før skatt		32 919,83
Skatt		-
Resultat		32 919,83



PRIVATE ISLAND AS - noter til regnskapet 2022

(Beløp i kroner)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet benytter regnskapslovens prinsipper for små foretak.

Noterte verdipapirer er ført til virkelig verdi da disse inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg.

Unoterte verdipapirer er ført til anskaffelsesverdi.

Note 2 Verdipapirer

Finansielle instrumenter ført til virkelig verdi er aksjer i Zalaris ASA

Anskaffelseskost: 24 600,00

Virkelig verdi: 29 200,00

Periodens resultatførte verdiendring: 4 600,00

Verdipapirer, realisert gevinst/tap: 30 750,00

Mottatt utbytte: -

Resultat verdipapirer totalt: 35 350,00

Note 3 Gjeld

Hele selskapets gjeld forfaller ved påkrav, som på balansedagen er forutsatt å falle senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Styrets leder Espen Tørvold Guldbrandsen er långiver for NOK 8 300 og avtalt rente er 5 % p.a.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer, hver pålydende NOK 1 og alle samme aksjeklasse.

Alle aksjer er samme aksjeklasse og hver aksje gir én stemme.

Espen Tørvold Guldbrandsen eier samtlige aksjer, og han er styrets leder.

Note 5 Ansatte

Selskapet har pr. 31. desember 2022 ingen ansatte.

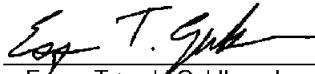


PROTOKOLL – Ordinær generalforsamling

Det ble den 19. mai 2023 avholdt ordinær generalforsamling i Private Island AS. Generalforsamlingen ble avholdt etter reglene i aksjelovens § 5-7 om forenklet generalforsamlingsbehandling.

- 1. Fortegnelse over aksjeeiere**
Espen Tørvold Guldbrandsen (100 % av aksjebeholdningen) deltok i behandlingen.
- 2. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen for 2022, herunder regnskap og utdeling av utbytte**
Årsregnskap og årsberetning, herunder styrets forslag til anvendelse av overskudd, ble enstemmig godkjent.

Jar, 19. mai 2023


Espen Tørvold Guldbrandsen
Styrets leder