



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 805 154
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VENNELYST BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniyal Tanveer Mirza
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	5 367 752	5 280 402
Sum inntekter		5 367 752	5 280 402
Kostnader			
Lønnskostnad	4	228 200	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 000	30 000
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	5 942 969	4 139 986
Sum kostnader		6 201 169	4 341 134
Driftsresultat		-833 417	939 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 856	92 030
Sum finansinntekter		127 856	92 030
Annen rentekostnad		373 930	333 497
Sum finanskostnader		373 930	333 497
Netto finans		246 074	241 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 079 491	697 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 079 491	697 799
Årsresultat		-1 079 490	697 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 079 490	697 801
Sum overføringer og disponeringer		-1 079 490	697 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	606 957	636 957
Sum varige driftsmidler		606 957	636 957
Sum anleggsmidler		606 957	636 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 898	22 917
Andre fordringer		316 105	278 919
Sum fordringer		326 003	301 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 403	1 709 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 403	1 709 914
Sum omløpsmidler		873 407	2 011 749
SUM EIENDELER		1 480 364	2 648 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 874 345	-2 794 855
Sum opptjent egenkapital		-3 874 345	-2 794 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	12	-3 874 345	-2 794 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 020 423	5 194 395
Sum annen langsiktig gjeld		5 020 423	5 194 395
Sum langsiktig gjeld		5 020 423	5 194 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 420	157 780
Annen kortsiktig gjeld		57 867	91 385
Sum kortsiktig gjeld		334 286	249 165
Sum gjeld		5 354 709	5 443 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 364	2 648 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425243

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 805 154
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VENNELYST BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniyal Tanveer Mirza
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 974 805 154
VENNELYST BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	5 367 752	5 280 402
Sum inntekter		5 367 752	5 280 402
Kostnader			
Lønnskostnad	4	228 200	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 000	30 000
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	5 942 969	4 139 986
Sum kostnader		6 201 169	4 341 134
Driftsresultat		-833 417	939 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 856	92 030
Sum finansinntekter		127 856	92 030
Annen rentekostnad		373 930	333 497
Sum finanskostnader		373 930	333 497
Netto finans		246 074	241 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 079 491	697 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 079 491	697 799
Årsresultat		-1 079 490	697 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 079 490	697 801
Sum overføringer og disponeringer		-1 079 490	697 801



Organisasjonsnr: 974 805 154
VENNELYST BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	606 957	636 957
Sum varige driftsmidler		606 957	636 957

Sum anleggsmidler		606 957	636 957
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 898	22 917
Andre fordringer		316 105	278 919
Sum fordringer		326 003	301 836

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 403	1 709 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 403	1 709 914

Sum omløpsmidler		873 407	2 011 749
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 480 364	2 648 706
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 874 345	-2 794 855
Sum opptjent egenkapital		-3 874 345	-2 794 855

Sum egenkapital	12	-3 874 345	-2 794 855
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 020 423	5 194 395
Sum annen langsiktig gjeld		5 020 423	5 194 395



Sum langsiktig gjeld	5 020 423	5 194 395
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	276 420	157 780
Annen kortsiktig gjeld	57 867	91 385
Sum kortsiktig gjeld	334 286	249 165
Sum gjeld	5 354 709	5 443 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 480 364	2 648 706



Organisasjonsnr: 974 805 154
VENNELYST BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Vennelyst Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 762 584	1 211 069
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-1 079 490	697 801
Tilbakeføring av avskrivning	30 000	30 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-173 973	-176 286
B. Endring arbeidskapital	-1 223 463	551 515
C. Arbeidskapital	539 121	1 762 584
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	873 407	2 011 749
Kortsiktig gjeld	-334 286	-249 165
C Arbeidskapital	539 121	1 762 584

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Vennelyst Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 352 246	5 263 101	5 249 100	5 908 829
Sum leieinntekt		5 352 246	5 263 101	5 249 100	5 908 829
Andre inntekter					
Tilskudd	2	9 250	13 000	0	0
Diverse inntekt	3	6 256	4 301	19 600	6 000
Sum annen inntekt		15 506	17 301	19 600	6 000
Sum inntekt		5 367 752	5 280 402	5 268 700	5 914 829
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	28 200	21 150	22 000	28 200
Styrehonorar	4	200 000	150 000	150 000	200 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	30 000	30 000	0	0
Driftskostnad					
Energi kostnad		631 108	691 785	890 000	660 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	469 529	425 424	429 000	426 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 192 052	1 020 619	1 032 000	1 350 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	54 875	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	28 322	35 341	23 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	2 091 720	630 729	442 000	1 256 000
Revisjonshonorar		9 810	9 369	11 000	11 500
Forretningsførerhonorar		142 754	135 441	142 000	148 500
Andre honorar	10	3 434	12 210	8 000	3 000
Kontorkostnad		4 416	2 203	2 000	2 700
TV/bredbånd		510 525	487 262	503 000	524 000
Kontingenter og gaver		2 983	1 468	3 000	3 200
Forsikringer		786 701	679 029	787 000	905 000
Andre kostnader	11	14 740	9 106	13 000	9 000
Sum kostnad		6 201 169	4 341 134	4 457 000	5 528 100
Driftsresultat		-833 417	939 268	811 700	386 729
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		127 856	92 030	-69 000	70 000
Rentekostnad		373 930	333 497	362 000	361 464
Netto finansposter		246 074	241 467	431 000	291 464
Årsresultat		-1 079 490	697 801	380 700	95 265
Overført sameiekapital		-1 079 490	697 801	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 079 490	697 801	0	0



Balanse 2024 Vennelyst Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	5	374 458	374 458
Andre fellesanlegg	5	232 499	262 499
Sum anleggsmidler		606 957	636 957
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 898	22 917
Andre kortsiktige fordringer		3 438	13 280
Forskuddsbetalte kostnader		312 667	265 639
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		547 403	1 709 914
Sum omløpsmidler		873 407	2 011 749
SUM EIENDELER		1 480 364	2 648 706



Balanse 2024 Vennelyst Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 874 345	-2 794 855
Sum opptjent egenkapital		-3 874 345	-2 794 855
Sum egenkapital	12	-3 874 345	-2 794 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	5 020 423	5 194 395
Sum langsiktig gjeld		5 020 423	5 194 395
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	10 549
Leverandørgjeld		276 420	157 780
Påløpne renter		2 003	3 010
Annen kortsiktig gjeld		55 864	77 826
Sum kortsiktig gjeld		334 286	249 165
Sum gjeld		5 354 709	5 443 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 364	2 648 706

Sted: _____

Dato: _____

Daniyal Tanveer Mirza
Styreleder

Linda H C Eikelenboom
Styremedlem

Sohaib Ahmed Mirza
Styremedlem

Kristine Bettum
Styremedlem

Vartika Sarna
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Vennelyst Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Vennelyst Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	4 340 448	4 340 448
3606 Leilighet for utleie	108 000	108 000
3609 Leie parkering	151 200	151 200
3618 Leietillegg strøm	86 084	75 305
3619 Dugnadstillegg	110 400	69 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	370 592	327 228
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	177 098	182 680
3690 Vaskerinntekter	8 424	8 640
Sum	5 352 246	5 263 101

Konto 3618 gjelder ebillading.

Note 2 - Tilskudd

Konto 3402 gjeldet tilskudd fra Bomiljøetaten Oslo kommune til å lage sedumtak på søppelhuset.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	6 256	4 301
Sum	6 256	4 301

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift - fra lønnssystemet	28 200	21 150
5330 Honorar tillitsvalgte - fra lønnssystemet	200 000	150 000
Sum	228 200	171 150

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Vennelyst Boligsameie

Note 5 - Varige driftsmidler

	Søppelhus	Vaskemaskin	Brannvarslingsanle	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	143 156	33 990	374 458	299 999
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	143 156	33 990	374 458	299 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	143 156	33 990	0	67 499
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	374 458	232 499
Årets avskrivninger :	0	0	0	30 000
Anskaffelsesår :	2005	2006	2017	2022
Antatt levetid i år :	10	10		10

Sameiet består av 95 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på gårdsnummer 225 og bruksnummer 398 i Oslo kommune. Eiertomt på 5.298,2 m2.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA, polisenr. 88035252.

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	3 000	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	114 830	106 733
6340 Heisalarm	0	4 696
6341 Brannalarm	0	1 005
6360 Annet renhold	22 692	13 525
6361 Fast renhold	157 023	140 644
6362 Skadedyrtryddelse	21 495	16 933
6364 Matteleie	31 890	17 695
6391 Snømaking/strøing/feiring	52 884	48 792
6392 Containerleie/tømming	29 426	51 002
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	36 288	24 398
Sum	469 529	425 424

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	54 875	0
Sum	54 875	0



Noter årsregnskap 2024 Vennelyst Boligsameie

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	867	3 295
6541 Kontormaskiner	0	300
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	12 518	945
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 647	24 218
6552 Driftsmateriell	4 380	673
6581 Programvare	5 910	5 910
Sum	28 322	35 341

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 131 332	7 748
6602 Vedlikehold VVS	72 064	205 803
6603 Vedlikehold elektro	115 455	19 811
6605 Vedlikehold fellesanlegg	11 385	20 977
6610 Andre vaktmestertjenester	4 186	21 070
6611 Vedlikehold heiser	37 818	33 872
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 250	11 986
6616 Vedlikehold vaskeri	53 876	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	22 725	3 143
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	574 378	233 706
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	3 345	4 953
6644 Fasade/balkonger	27 000	22 875
6648 Vedlikehold dører og porter	31 907	34 786
Sum	2 091 720	630 729

Note 10 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 434	12 210
Sum	3 434	12 210

Konto 6714 gjelder rådgivning og utsendelse av varsel.



Noter årsregnskap 2024 Vennelyst Boligsameie

Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	9 710	3 469
7719 Møter, div. styret	486	1 084
7770 Betalingskostnader	1 652	2 350
7772 Omkostninger inkasso	0	235
7773 Omkostninger innkreving	2 889	1 262
7790 Andre kostnader	0	706
7795 Husleietap	4	0
Sum	14 740	9 106

Konto 7770 gjelder bank gebyrer.



Noter årsregnskap 2024 Vennelyst Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-2 794 855	-1 079 490	-3 874 345
Sum oppjent egenkapital	-2 794 855	-1 079 490	-3 874 345
Sum egenkapital	-2 794 855	-1 079 490	-3 874 345

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bytte vinduer
Lånenummer:	12139831746
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.30 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	5 900 000
Lånesaldo 01.01:	5 194 395
Avdrag i perioden:	173 973
Lånesaldo 31.12:	5 020 423
Saldo 5 år frem i tid:	3 934 034

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139831746	28	65 281	1 827 868
	6	64 593	387 558
	8	63 219	505 752
	16	59 783	956 528
	10	57 035	570 350
	20	34 358	687 160
	4	21 302	85 208

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Vennelyst Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vennelyst Boligsameie

Styreleder	Daniyal Tanveer Mirza (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Sohaib Ahmed Mirza (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Vartika Sarna (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Linda H C Eikelenboom (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Kristine Bettum (sign.)	07.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vennelyst Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vennelyst Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: NY7XY-05YPM-HSLTW-1H5CX-0F6U7-30L04



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-23 12:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NY7XY-05YPM-HSLTW-1H5CX-0F6U7-30L04

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.