



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIT STOP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hofstadåsen 7A  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Nos Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 980	5 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 980</b>	<b>5 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 980</b>	<b>-5 931</b>
Annen rentekostnad			-3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-3</b>
<b>Netto finans</b>			<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 980</b>	<b>-5 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 516	-1 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 464</b>	<b>-4 624</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-12 464</b>	<b>-4 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 464</b>	<b>-4 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 464</b>	<b>-4 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 464	-4 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 464</b>	<b>-4 624</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 820	1 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 820</b>	<b>1 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 820</b>	<b>16 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72	72
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72</b>	<b>72</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 072</b>	<b>15 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 892</b>	<b>31 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		17 088	4 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 088</b>	<b>-4 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>12 912</b>	<b>25 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		21 980	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 980</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 980</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 892</b>	<b>31 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIT STOP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hofstadåsen 7A  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Nos Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 853 509  
PIT STOP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 980	5 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 980</b>	<b>5 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 980</b>	<b>-5 931</b>
Annen rentekostnad			-3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-3</b>
<b>Netto finans</b>			<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 980</b>	<b>-5 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 516	-1 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 464</b>	<b>-4 624</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-12 464</b>	<b>-4 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 464</b>	<b>-4 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 464</b>	<b>-4 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 464	-4 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 464</b>	<b>-4 624</b>



Organisasjonsnr: 922 853 509  
PIT STOP EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 4 820 1 304  
Sum immaterielle eiendeler 4 820 1 304

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 15 000 15 000  
Sum finansielle anleggsmidler 15 000 15 000

Sum anleggsmidler 19 820 16 304

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 15 000 15 000  
Sum fordringer 15 000 15 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 72 72  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 72 72

Sum omløpsmidler 15 072 15 072

**SUM EIENDELER 34 892 31 376**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 3  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5  
Udekket tap 17 088 4 624  
Sum opptjent egenkapital -17 088 -4 624

Sum egenkapital 2 12 912 25 376



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		21 980	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 980</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 980</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 892</b>	<b>31 376</b>



Organisasjonsnr: 922 853 509  
PIT STOP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kim Nos Isaksen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Pit Stop Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 853 509



## RESULTATREGNSKAP

### PIT STOP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		15 980	5 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 980</b>	<b>5 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 980</b>	<b>-5 931</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	-3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 980	-5 928
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 516	-1 304
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-12 464</b>	<b>-4 624</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-12 464</b>	<b>-4 624</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		12 464	4 624
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 464</b>	<b>-4 624</b>



## BALANSE

### PIT STOP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 820	1 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 820</b>	<b>1 304</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 820</b>	<b>16 304</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72	72
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 072</b>	<b>15 072</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 892</b>	<b>31 376</b>



## BALANSE

### PIT STOP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-17 088	-4 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 088</b>	<b>-4 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>12 912</b>	<b>25 376</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		21 980	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 980</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 980</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 892</b>	<b>31 376</b>

Styret i Pit Stop Eiendom AS

Kim Nos Isaksen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Pit Stop Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-12 464	-12 464
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-12 464</b>	<b>17 536</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PIT STOP EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kim Nos Isaksen	1 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kim Nos Isaksen	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 516	-1 304
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 516</b>	<b>-1 304</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 980	-5 928
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 980</b>	<b>-5 928</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 908	-5 928	15 980
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-21 908</b>	<b>-5 928</b>	<b>15 980</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 820</b>	<b>-1 304</b>	<b>3 516</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -12 464 etter skatt, mot kr. -4 624 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.