



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 281 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFO INVEST AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		277 160	10 105 837
Sum kostnader		277 160	10 105 837
Driftsresultat		-277 160	-10 105 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			106 824
Annen renteinntekt		232	10
Annen finansinntekt		450 000	
Sum finansinntekter		450 232	106 834
Annen rentekostnad		182 587	446 624
Sum finanskostnader		182 587	446 624
Netto finans		267 645	-339 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 515	-10 445 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 515	-10 445 627
Årsresultat		-9 515	-10 445 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 515	-10 445 627
Totalresultat		-9 515	-10 445 627
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 515	-10 445 627
Sum overføringer og disponeringer		-9 515	-10 445 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 606 000	
Sum finansielle anleggsmidler		13 606 000	
Sum anleggsmidler		13 606 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		450 000	
Sum fordringer		450 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 903	155 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 903	155 599
Sum omløpsmidler		494 903	155 599
SUM EIENDELER		14 100 903	155 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 677 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		7 677 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 761 164	-12 751 648
Sum opptjent egenkapital		-12 761 164	-12 751 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-5 084 164	-12 651 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 150 000	5 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		14 000 734	7 577 734
Sum annen langsiktig gjeld		19 150 734	12 727 734
Sum langsiktig gjeld		19 150 734	12 727 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 016	49 900
Annen kortsiktig gjeld		31 317	29 613
Sum kortsiktig gjeld		34 333	79 513
Sum gjeld		19 185 067	12 807 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 100 903	155 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570792

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 281 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFO INVEST AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 898 281 922
TOFO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		277 160	10 105 837
Sum kostnader		277 160	10 105 837
Driftsresultat		-277 160	-10 105 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			106 824
Annen renteinntekt	232		10
Annen finansinntekt	450 000		
Sum finansinntekter	450 232		106 834
Annen rentekostnad	182 587		446 624
Sum finanskostnader	182 587		446 624
Netto finans		267 645	-339 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 515	-10 445 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 515	-10 445 627
Årsresultat		-9 515	-10 445 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 515	-10 445 627
Totalresultat		-9 515	-10 445 627
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 515	-10 445 627
Sum overføringer og disponeringer		-9 515	-10 445 627



Organisasjonsnr: 898 281 922
TOFO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 13 606 000

Sum finansielle
anleggsmidler 13 606 000

Sum anleggsmidler 13 606 000 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 450 000

Sum fordringer 450 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 44 903 155 599

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 44 903 155 599

Sum omløpsmidler 494 903 155 599

SUM EIENDELER 14 100 903 155 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 677 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 7 677 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -12 761 164 -12 751 648

Sum opptjent egenkapital -12 761 164 -12 751 648

Sum egenkapital -5 084 164 -12 651 648

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 150 000	5 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	14 000 734	7 577 734
Sum annen langsiktig gjeld	19 150 734	12 727 734
Sum langsiktig gjeld	19 150 734	12 727 734
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 016	49 900
Annen kortsiktig gjeld	31 317	29 613
Sum kortsiktig gjeld	34 333	79 513
Sum gjeld	19 185 067	12 807 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 100 903	155 599



Organisasjonsnr: 898 281 922
TOFO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tofo Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekt			
Driftsinntekter	1	0	0
Sum driftsinntekt		0	0
Driftskostnad			
Annen driftskostnad	1,2	277 160	10 105 837
Sum driftskostnad		277 160	10 105 837
Driftsresultat		-277 160	-10 105 837
Finansinntekter og finanskostnad			
Annen renteinntekt	7	232	106 834
Mottatt konsernbidrag	5	450 000	0
Annen rentekostnad		-182 587	-446 624
Netto finansposter		267 645	-339 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 515	-10 445 627
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-9 515	-10 445 627
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital	3	-9 515	-10 445 627
Sum overført		-9 515	-10 445 627

**Tofo Invest AS****Balanse pr. 31.12**

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	6	3	3
Langsiktig fordring datterselskap	7	13 606 000	0
Sum anleggsmidler		13 606 003	3
Omløpsmidler			
Fordring konsernbidrag		450 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l		44 903	155 599
Sum omløpsmidler		494 903	155 599
SUM EIENDELER		14 100 906	155 602
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	7 677 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		7 677 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-12 761 164	-12 751 648
Sum opptjent egenkapital		-12 761 164	-12 751 648
Sum egenkapital		-5 084 164	-12 651 648
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 150 000	0
Gjeld til Fotveien Kapital AS	7	14 000 734	7 577 734
Sum langsiktig gjeld		19 150 734	7 577 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 016	49 900
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 150 000
Annen kortsiktig gjeld		31 320	29 616
Sum kortsiktig gjeld		34 336	5 229 516
Sum gjeld		19 185 070	12 807 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 100 906	155 602

Karmøy, 20/6-22

I styret for Tofo Invest AS



FOTVEIEN KAPITAL AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurderingsprinsipper

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringsstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Valuta

Pengeposter, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Investering i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden. For aksjer notert i et regulert marked, benyttes virkelige verdier.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



Tofo Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret i 2021. Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført for kr 8 200 i revisjonshonorar i 2021. For andre tjenester og rådgivning er det belastet kr 28 911. Tallene er eks. mva.

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	-12 751 648	-12 651 649
Gjeldskonvertering	7 577 000		7 577 000
Årets resultat		-9 515	-9 515
Egenkapital pr. 31.12	7 677 000	-12 761 163	-5 084 164

Gjeld til Fotveien Kapital AS på kr 7 577 000,- pr 31.12.20 er konvertert til egenkapital februar 2021.

Note 4 - Aksjeier

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Fotveien Kapital AS	98,70 %
Fotveien Invest AS	1,30 %

Selskapet aksjer fordeler seg på 7 677 aksjer á kr 1 000.

Note 5 - Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 515	-10 445 627
Nedskrivning fordringer konsernselskaper	210 000	15 310 078
Midlertidig forskjell fordringer	0	-5 256 303
Anvendt underskudd til fremføring	-200 485	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-391 852
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Utsatt skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Midlertidige forskjeller fordringer	0	0
Skattemessig underskudd	-208 407	-408 892
Grunnlag for utsatt skatt	-208 407	-408 892
Utsatt skatt; 22%	-45 850	-89 956

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Note 6 - Investering i aksjer

Finansielle anleggsmidler	Eierandel	Bokf. verdi	Årets resultat	EK pr 31.12
Aksjer i Ekrene BoligPark AS	100 %	3	-4 770 236	-24 928 144

Note 7 - Lån til konsernselskap

Selskapet har gitt et lån til datterselskap på kr 13 606 000, i anledning utbygging av boligfelt. Det er Videre, har selskapet et lån fra morselskapet Fotveien Kapital AS på kr 14 000 734.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Morselskapaet Fotveien Kapital AS, har gitt lån til driften og vil sørge for at selskapet vil være i stand til betjene sin gjeld.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tofo Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tofo Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapets regnskap viser et tap på kr 9 515 i regnskapsåret 2021, og selskapets aksjekapital er tapt. Dette forhold og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8 i regnskapet, indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forhold har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Monsunen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. juni 2022
Erga Revisjon as


Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor

