



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 388 487
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSTUNET 4
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	298 800	173 600
Sum inntekter		298 800	173 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 149	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	295 864	223 012
Sum kostnader		313 013	223 012
Driftsresultat		-14 213	-49 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 539	4 158
Sum finansinntekter		10 539	4 158
Netto finans		-10 539	-4 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 674	-45 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 674	-45 254
Årsresultat		-3 673	-45 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 673	-45 254
Sum overføringer og disponeringer		-3 673	-45 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 001	0
Sum fordringer		15 001	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 104	187 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 104	187 393
Sum omløpsmidler		212 105	187 393
SUM EIENDELER		212 105	187 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		183 720	187 393
Sum opptjent egenkapital		183 720	187 393
Sum egenkapital	8	183 720	187 393
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		20 447	0
Skyldige offentlige avgifter		7 939	0
Sum kortsiktig gjeld		28 385	0
Sum gjeld		28 385	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 105	187 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453313

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 388 487
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSTUNET 4
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 989 388 487
SAMEIET NYGÅRDSTUNET 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	298 800	173 600
Sum inntekter		298 800	173 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 149	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	295 864	223 012
Sum kostnader		313 013	223 012
Driftsresultat		-14 213	-49 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 539	4 158
Sum finansinntekter		10 539	4 158
Netto finans		-10 539	-4 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 674	-45 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 674	-45 254
Årsresultat		-3 673	-45 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 673	-45 254
Sum overføringer og disponeringer		-3 673	-45 254



Organisasjonsnr: 989 388 487
SAMEIET NYGÅRDSTUNET 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 001	0
Sum fordringer		15 001	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 104	187 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 104	187 393
Sum omløpsmidler		212 105	187 393
SUM EIENDELER		212 105	187 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		183 720	187 393
Sum opptjent egenkapital		183 720	187 393
Sum egenkapital	8	183 720	187 393
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 447	0
Skyldige offentlige avgifter		7 939	0
Sum kortsiktig gjeld		28 385	0
Sum gjeld		28 385	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 105	187 393



Organisasjonsnr: 989 388 487
SAMEIET NYGÅRDSTUNET 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Nygårdstunet 4

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	187 393	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-3 673	-45 254
Endringer i andre langsiktige poster	0	232 647
B. Endring arbeidskapital	-3 673	187 393
C. Arbeidskapital	183 720	187 393
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	212 105	187 393
Kortsiktig gjeld	-28 385	0
C Arbeidskapital	183 720	187 393

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Nygårdstunet 4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	298 800	173 600	295 400	330 030
Sum leieinntekt		298 800	173 600	295 400	330 030
Sum inntekt		298 800	173 600	295 400	330 030
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 149	0	0	4 230
Styrehonorar	2	15 000	0	0	30 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	38 324	20 934	25 000	50 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	0	7 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	1 329	0	0	18 650
Reparasjon og vedlikehold	5	78 870	84 838	78 150	62 000
Forretningsførerhonorar		35 000	0	35 000	36 400
Andre honorar	6	33 995	0	0	5 000
Kontorkostnad		184	0	0	0
TV/bredbånd		57 504	57 504	58 000	60 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		833	0	0	0
Kontingenter og gaver		0	3 000	3 000	8 000
Forsikringer		39 345	38 674	40 000	42 800
Andre kostnader	7	10 480	18 062	20 600	5 450
Sum kostnad		313 013	223 012	259 750	330 030
Driftsresultat		-14 213	-49 412	35 650	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 539	4 158	4 250	0
Netto finansposter		-10 539	-4 158	-4 250	0
Årsresultat		-3 673	-45 254	39 900	0
Overført til/fra annen egenkapital		0	-45 254	0	0
Overført sameiekapital		-3 673	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		-3 673	-45 254	0	0



Balanse 2024 Sameiet Nygårdstunet 4

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 493	0
Forskuddsbetalte kostnader		11 508	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		197 104	187 393
Sum omløpsmidler		212 105	187 393
SUM EIENDELER		212 105	187 393

3008 Sameiet Nygårdstunet 4 Org. nr 989388487



Balanse 2024 Sameiet Nygårdstunet 4

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		183 720	187 393
Sum opptjent egenkapital		183 720	187 393
Sum egenkapital	8	183 720	187 393
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 447	0
Skyldig off. myndigheter		7 939	0
Sum kortsiktig gjeld		28 385	0
Sum gjeld		28 385	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 105	187 393

Sted: _____

Dato: _____

Geir Christoffersen
Styreleder

Bjørge Evensen
Styremedlem

Ingrid Borud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Nygårdstunet 4

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 8 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 42, b.nr 961 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 2171 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP5986503.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Nygårdstunet 4

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	298 800	173 600
Sum	298 800	173 600

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 149	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	0
Sum	17 149	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	3 783	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	30 581	20 934
6392 Containerleie/tømming	3 960	0
Sum	38 324	20 934

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6552 Driftsmateriell	1 329	0
Sum	1 329	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	84 838
6602 Vedlikehold VVS	3 120	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	13 750	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 000	0
6641 Malerarbeider	60 000	0
Sum	78 870	84 838



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Nygårdstunet 4

Note 6 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 425	0
6730 Teknisk honorar	24 570	0
Sum	33 995	0

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	1 102	557
7772 Omkostninger inkasso	175	0
7773 Omkostninger innkreving	376	0
7790 Andre kostnader	8 827	17 505
Sum	10 480	18 062

Kostnad på konto 7790 gjelder innbetaling til vellaget og restbeløp på bankkonto fra tidligere forretningsfører.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Nygårdstunet 4

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	187 393	-3 673	183 720
Sum oppjent egenkapital	187 393	-3 673	183 720
Sum egenkapital	187 393	-3 673	183 720



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nygårdstunet 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nygårdstunet 4

Styreleder	Geir Christoffersen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Bjørg Evensen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Ingrid Borud (sign.)	19.03.2025