



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 640 147
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SAND BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Hammersborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 410 916	3 408 816
Sum inntekter		3 410 916	3 408 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	105 885	100 521
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 323 861	1 756 407
Sum kostnader		2 429 746	1 856 928
Driftsresultat		981 170	1 551 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 465	34 692
Sum finansinntekter		27 465	34 692
Annen rentekostnad		35 244	47 576
Sum finanskostnader		35 244	47 576
Netto finans		-7 779	-12 884
Ordinært resultat før skattekostnad		973 391	1 539 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		973 391	1 539 004
Årsresultat		973 391	1 539 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	973 391	1 539 004
Sum overføringer og disponeringer		973 391	1 539 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,15	31 271 580	31 271 580
Sum varige driftsmidler		31 271 580	31 271 580
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		598 878	598 642
Sum finansielle anleggsmidler		598 878	598 642
Sum anleggsmidler		31 870 458	31 870 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 573	0
Andre fordringer		403 370	432 187
Sum fordringer		407 943	432 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 109 064	5 384 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 109 064	5 384 344
Sum omløpsmidler		6 517 006	5 816 530
SUM EIENDELER		38 387 464	37 686 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	6 100	6 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	26 856 457	25 883 066
Sum opptjent egenkapital		26 856 457	25 883 066
Sum egenkapital		26 862 557	25 889 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		598 878	598 642
Sum avsetninger for forpliktelser		598 878	598 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	1 788 162	1 960 238
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	9 065 000	9 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 853 162	11 025 238
Sum langsiktig gjeld		10 853 162	11 025 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 808	161 110
Annen kortsiktig gjeld		59	12 596
Sum kortsiktig gjeld		72 867	173 706
Sum gjeld		11 524 907	11 797 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 387 464	37 686 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157933

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 640 147
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hammersborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 953 640 147
SAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 410 916	3 408 816
Sum inntekter		3 410 916	3 408 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	105 885	100 521
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 323 861	1 756 407
Sum kostnader		2 429 746	1 856 928
Driftsresultat		981 170	1 551 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 465	34 692
Sum finansinntekter		27 465	34 692
Annen rentekostnad		35 244	47 576
Sum finanskostnader		35 244	47 576
Netto finans		-7 779	-12 884
Ordinært resultat før skattekostnad		973 391	1 539 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		973 391	1 539 004
Årsresultat		973 391	1 539 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	973 391	1 539 004
Sum overføringer og disponeringer		973 391	1 539 004



Organisasjonsnr: 953 640 147
SAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,15	31 271 580	31 271 580
Sum varige driftsmidler		31 271 580	31 271 580

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		598 878	598 642
Sum finansielle anleggsmidler		598 878	598 642

Sum anleggsmidler		31 870 458	31 870 222
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 573	0
Andre fordringer		403 370	432 187
Sum fordringer		407 943	432 187

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 109 064	5 384 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 109 064	5 384 344

Sum omløpsmidler		6 517 006	5 816 530
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 387 464	37 686 752
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11	6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	26 856 457	25 883 066
Sum opptjent egenkapital		26 856 457	25 883 066

Sum egenkapital		26 862 557	25 889 166
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for			
forpliktelse		598 878	598 642
Sum avsetninger for			
forpliktelse		598 878	598 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	1 788 162	1 960 238
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	9 065 000	9 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 853 162	11 025 238
Sum langsiktig gjeld		10 853 162	11 025 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 808	161 110
Annen kortsiktig gjeld		59	12 596
Sum kortsiktig gjeld		72 867	173 706
Sum gjeld		11 524 907	11 797 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 387 464	37 686 752



Organisasjonsnr: 953 640 147
SAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 410 916	3 408 816	3 409 500	3 409 500
Sum inntekter		3 410 916	3 408 816	3 409 500	3 409 500
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	13 085	9 221	12 900	13 100
Styrehonorar	3	92 800	91 300	91 300	92 800
Revisjonshonorar	3	5 250	5 144	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		109 760	107 188	109 800	113 000
Konsulent tjenester	4	4 241	16 838	3 000	3 000
Kontingenter		24 498	23 317	24 000	25 000
Drift og vedlikehold	5	1 088 629	563 378	1 788 000	1 823 100
Vedlikeholdsavsetninger		236	1 620	0	0
Forsikringer		139 255	134 897	142 000	147 000
Kommunale avgifter		499 235	559 082	620 000	534 000
Energi/fyring	6	152 437	74 683	100 000	130 000
Kabel-TV og bredbånd	7	257 188	231 459	265 000	265 000
Andre driftskostnader	8	43 132	38 801	45 000	47 000
Sum kostnader		2 429 746	1 856 928	3 206 500	3 198 500
Driftsresultat		981 170	1 551 888	203 000	211 000
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		27 465	34 692	5 000	5 000
Rentekostnader		35 244	47 576	36 000	48 000
Sum finansposter		-7 779	-12 884	-31 000	-43 000
Årets resultat		973 391	1 539 004	172 000	168 000
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	973 391	1 539 004	0	0
Sum disponering		973 391	1 539 004	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	28 780 879	28 780 879
Garasjer	9, 15	2 490 701	2 490 701
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		598 878	598 642
Sum anleggsmidler		31 870 458	31 870 222
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		4 573	0
Kortsiktige fordringer		0	27 016
Forskuddsbetalte kostnader		403 370	405 171
Bank		6 109 064	5 384 343
Skattetrekkkonto	10	0	1
Sum omløpsmidler		6 517 006	5 816 530
SUM EIENDELER		38 387 464	37 686 752

712 Sand Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	6 100	6 100
Opptjent egenkapital	12	26 856 457	25 883 066
Sum egenkapital		26 862 557	25 889 166
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		598 878	598 642
Sum avsetninger og forpliktelser		598 878	598 642
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	1 788 162	1 960 238
Borettsinnskudd	14, 15	9 065 000	9 065 000
Sum langsiktig gjeld		10 853 162	11 025 238
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		59	67
Leverandørgjeld		72 808	161 110
Annen kortsiktig gjeld		0	12 529
Sum kortsiktig gjeld		72 867	173 706
Sum gjeld		11 524 907	11 797 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 387 464	37 686 752

Pant og sikkerhetsstillelse 15

Lillestrøm 31.12.21

Sand Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Hammersborg
Styreleder

Grethe Weiby
Styremedlem

Wenche Johannessen
Styremedlem

712 Sand Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	3 073 440	3 056 688
Garasje	129 300	127 200
Stipulerte renter	36 024	70 992
Stipulerte avdrag	172 152	153 936
Sum	3 410 916	3 408 816

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	13 085	12 873
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-3 652
Sum	13 085	9 221

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	92 800	91 300
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 250	5 144
Sum	98 050	96 444

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre fremmede tjenester	0	13 613
Andre forvaltningstjenester	4 241	3 225
Sum	4 241	16 838

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold eiendom	109 089	0
Vedlikehold bygg	422 184	150 162
Vedlikehold VVS	46 878	4 903
Vedlikehold elektro	13 687	28 372
Vedlikehold utvendige anlegg	2 953	4 185
Heiskostnader	199 687	73 812
Vedlikehold garasjer	0	20 500
Brannsikring	51 762	43 259
Egenandel forsikringsskader	20 000	0
Vaktmestertjenester	69 375	102 053
Renholdstjenester	66 757	56 506
Snøbrøyting/strøing/feiing	34 750	29 063
Gressklipping	51 506	50 563
Sum	1 088 629	563 378

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	152 437	74 683
Sum	152 437	74 683



NOTER

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	257 188	231 459
Sum	257 188	231 459

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	3 999	4 584
Lyspærer, sikringer m.m.	946	3 191
Sanitær- og renholdskostnader	91	367
Verktøy og redskaper	195	140
Inventar	0	350
Nøkler, låser og skilt	7 128	2 046
Skadedyrarb. & Soppkontroll	7 245	7 093
Kontorrekvisita	2 125	1 175
Kopiering	132	83
Generalforsamling/årsmøte	13 182	11 369
Gaver	1 520	1 560
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 544	3 342
Velferdskostnader	3 025	3 500
Sum	43 132	38 801

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger-Garasjer	Bygninger-Bygningsanlegg	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 490 701	17 656	28 763 224
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 490 701	17 656	28 763 224
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 490 701	17 656	28 763 224

Antatt levetid i år :

Det er tidligere avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 10 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
9666.01.28333 Skattetrekk	0	1
Sum	0	1

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	61	100	6 100

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	25 883 066	24 344 062
Tilført til/fra EK fra årets resultat	973 391	1 539 004
Opptjent egenkapital 31.12	26 856 457	25 883 066

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	61298196025	61298263334
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2013
Rentesats:	2.05 %	1.95 %
Beregnet innfridd:	18.01.2022	18.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 140 000	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	563 730	1 396 508
Avdrag i perioden:	67 636	104 440
Lånesaldo 31.12:	496 094	1 292 068

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	10 853 162	11 025 238
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	31 271 580	31 271 580



NOTER

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	39 565 000	39 565 000



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	5 642 824	4 269 812
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	973 391	1 539 004
Tilbakeføring av årets vedlikeholdsavsetning	236	1 620
Avdrag langsiktig gjeld	-172 076	-165 992
Endringer i andre langsiktige poster	-236	-1 620
B. Årets endringer disponible midler	801 315	1 373 012
C. Disponible midler 31.12	6 444 139	5 642 824
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	6 517 006	5 816 530
- Kortsiktig gjeld	72 867	173 706
= Disponible midler 31.12	6 444 139	5 642 824



Resultat og balanse med noter for Sand Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sand Borettslag

Styreleder	Kjell Hammersborg (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Grethe Weiby (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Wenche Johannessen (sign.)	14.02.2022



Sand Borettslag - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Kjell Hammersborg, Pennestrøket 12 leil. 39
Styremedlem, Wenche Johannessen, Pennestrøket 10 leil. 11
Styremedlem, Grethe Weiby, Pennestrøket 12 leil. 29
Varamedlem, Ragnhild Margrethe Bratli, Pennestrøket 12 leil. 33
Varamedlem, Erik Ragnvald Tøften, Pennestrøket 12 leil. 20

Selskapsinformasjon

Sand Borettslag har organisasjonsnummer 953640147

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 953640147.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Sand Borettslag , 953640147.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene

Sand Borettslag ble stiftet 14.08.1986.

Borettslaget består av 61 andelsboliger, fordelt på 3 bygninger med adressene Pennestrøket 10, 12 og 14.

Eiendommen har gnr 159, bnr 222 i Indre Østfold kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg,



lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling torsdag 18.03.2021 har styret avholdt 4 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader

Av andre større saker kan nevnes:

- Planer for årene fremover
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 981 170 og et negativt/positivt årsresultat på kr 973 391.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Drift og vedlikehold er lavere enn budsjett, det ble også budsjettert til fremtidig vedlikehold.
- Kommunale avgifter ble lavere enn antatt ved tidspunkt for budsjettering.
- Energi/fyring er høyere enn budsjett på grunn av økte strømpriser.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 6 444 139.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er tidligere foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.



Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagetets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 7% i forhold til 2021.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2021 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Borettslaget refinansierte lånet i Boligbanken for bedre rente den 18.01.2022.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold:

- Utskifting av diverse vinduer og utvendig kledning

Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 84917236. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar



skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

Korttidsbruksoverlating (-utleie) er tillatt inntil 30 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på bruksoverlatingen skal meldes styret på forhånd.

Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider www.bori.no. Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivning. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

Kabel-TV og bredbånd

Telia (tidligere Get)

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050.

Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Årsmeldingen er godkjent av styret 14.02.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 410 916	3 408 816	3 409 500	3 409 500
Sum inntekter		3 410 916	3 408 816	3 409 500	3 409 500
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	13 085	9 221	12 900	13 100
Styrehonorar	3	92 800	91 300	91 300	92 800
Revisjonshonorar	3	5 250	5 144	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		109 760	107 188	109 800	113 000
Konsulenttjenester	4	4 241	16 838	3 000	3 000
Kontingenter		24 498	23 317	24 000	25 000
Drift og vedlikehold	5	1 088 629	563 378	1 788 000	1 823 100
Vedlikeholdsavsetninger		236	1 620	0	0
Forsikringer		139 255	134 897	142 000	147 000
Kommunale avgifter		499 235	559 082	620 000	534 000
Energi/fyring	6	152 437	74 683	100 000	130 000
Kabel-TV og bredbånd	7	257 188	231 459	265 000	265 000
Andre driftskostnader	8	43 132	38 801	45 000	47 000
Sum kostnader		2 429 746	1 856 928	3 206 500	3 198 500
Driftsresultat		981 170	1 551 888	203 000	211 000
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		27 465	34 692	5 000	5 000
Rentekostnader		35 244	47 576	36 000	48 000
Sum finansposter		-7 779	-12 884	-31 000	-43 000
Årets resultat		973 391	1 539 004	172 000	168 000
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	973 391	1 539 004	0	0
Sum disponering		973 391	1 539 004	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	28 780 879	28 780 879
Garasjer	9, 15	2 490 701	2 490 701
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		598 878	598 642
Sum anleggsmidler		31 870 458	31 870 222
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		4 573	0
Kortsiktige fordringer		0	27 016
Forskuddsbetalte kostnader		403 370	405 171
Bank		6 109 064	5 384 343
Skattetrekkskonto	10	0	1
Sum omløpsmidler		6 517 006	5 816 530
SUM EIENDELER		38 387 464	37 686 752

712 Sand Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	6 100	6 100
Opptjent egenkapital	12	26 856 457	25 883 066
Sum egenkapital		26 862 557	25 889 166
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		598 878	598 642
Sum avsetninger og forpliktelser		598 878	598 642
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	1 788 162	1 960 238
Borettsinnskudd	14, 15	9 065 000	9 065 000
Sum langsiktig gjeld		10 853 162	11 025 238
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		59	67
Leverandørgjeld		72 808	161 110
Annen kortsiktig gjeld		0	12 529
Sum kortsiktig gjeld		72 867	173 706
Sum gjeld		11 524 907	11 797 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 387 464	37 686 752

Pant og sikkerhetsstillelse 15

Lillestrøm 31.12.21

Sand Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Hammersborg
Styreleder

Grethe Weiby
Styremedlem

Wenche Johannessen
Styremedlem

712 Sand Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	3 073 440	3 056 688
Garasje	129 300	127 200
Stipulerte renter	36 024	70 992
Stipulerte avdrag	172 152	153 936
Sum	3 410 916	3 408 816

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	13 085	12 873
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-3 652
Sum	13 085	9 221

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	92 800	91 300
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 250	5 144
Sum	98 050	96 444

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre fremmede tjenester	0	13 613
Andre forvaltningstjenester	4 241	3 225
Sum	4 241	16 838

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold eiendom	109 089	0
Vedlikehold bygg	422 184	150 162
Vedlikehold VVS	46 878	4 903
Vedlikehold elektro	13 687	28 372
Vedlikehold utvendige anlegg	2 953	4 185
Heiskostnader	199 687	73 812
Vedlikehold garasjer	0	20 500
Brannsikring	51 762	43 259
Egenandel forsikringsskader	20 000	0
Vaktmestertjenester	69 375	102 053
Renholdstjenester	66 757	56 506
Snøbrøyting/strøing/feiing	34 750	29 063
Gressklipping	51 506	50 563
Sum	1 088 629	563 378

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	152 437	74 683
Sum	152 437	74 683



NOTER

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	257 188	231 459
Sum	257 188	231 459

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	3 999	4 584
Lyspærer, sikringer m.m.	946	3 191
Sanitær- og renholdskostnader	91	367
Verktøy og redskaper	195	140
Inventar	0	350
Nøkler, låser og skilt	7 128	2 046
Skadedyrarb. & Soppkontroll	7 245	7 093
Kontorrekvisita	2 125	1 175
Kopiering	132	83
Generalforsamling/årsmøte	13 182	11 369
Gaver	1 520	1 560
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 544	3 342
Velferdskostnader	3 025	3 500
Sum	43 132	38 801

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger-Garasjer	Bygninger-Bygningsanlegg	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 490 701	17 656	28 763 224
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 490 701	17 656	28 763 224
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 490 701	17 656	28 763 224

Antatt levetid i år :

Det er tidligere avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 10 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
9666.01.28333 Skattetrekk	0	1
Sum	0	1

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	61	100	6 100

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	25 883 066	24 344 062
Tilført til/fra EK fra årets resultat	973 391	1 539 004
Opptjent egenkapital 31.12	26 856 457	25 883 066

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	61298196025	61298263334
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2013
Rentesats:	2.05 %	1.95 %
Beregnet innfridd:	18.01.2022	18.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 140 000	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	563 730	1 396 508
Avdrag i perioden:	67 636	104 440
Lånesaldo 31.12:	496 094	1 292 068

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	10 853 162	11 025 238
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	31 271 580	31 271 580



NOTER

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	39 565 000	39 565 000



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	5 642 824	4 269 812
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	973 391	1 539 004
Tilbakeføring av årets vedlikeholdsavsetning	236	1 620
Avdrag langsiktig gjeld	-172 076	-165 992
Endringer i andre langsiktige poster	-236	-1 620
B. Årets endringer disponible midler	801 315	1 373 012
C. Disponible midler 31.12	6 444 139	5 642 824
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	6 517 006	5 816 530
- Kortsiktig gjeld	72 867	173 706
= Disponible midler 31.12	6 444 139	5 642 824



Resultat og balanse med noter for Sand Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sand Borettslag

Styreleder	Kjell Hammersborg (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Grethe Weiby (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Wenche Johannessen (sign.)	14.02.2022



Til generalforsamlingen i Sand Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sand Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 973 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 17. februar 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til generalforsamlingen i Sand Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sand Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 973 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 17. februar 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

