



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 858 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 65
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Lillevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		10 800
Annen driftskostnad		208 268	179 473
Sum kostnader		208 268	190 273
Driftsresultat		-208 268	-190 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	12
Sum finansinntekter		15	12
Annen rentekostnad		798	5 473
Sum finanskostnader		798	5 473
Netto finans		-783	-5 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 052	-195 734
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 052	-195 734
Årsresultat	4	-209 052	-195 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 052	-195 734
Totalresultat		-209 052	-195 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-209 052	-195 734
Sum overføringer og disponeringer		-209 052	-195 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		25 200
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		25 200
Sum anleggsmidler		0	25 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 591	16 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 591	16 152
Sum omløpsmidler		1 591	16 152
SUM EIENDELER		1 591	41 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-8 695	
Annen innskutt egenkapital			-8 695
Sum innskutt egenkapital		91 305	91 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		592 643	383 592
Sum opptjent egenkapital		-592 643	-383 592
Sum egenkapital	4	-501 338	-292 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		202 700	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		202 700	240 000
Sum langsiktig gjeld		202 700	240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 956	91 065
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		205 273	2 573
Sum kortsiktig gjeld		300 229	93 638
Sum gjeld		502 929	333 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 591	41 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742193

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 858 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 65
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Lillevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 858 156
L&K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		10 800
Annen driftskostnad		208 268	179 473
Sum kostnader		208 268	190 273
Driftsresultat		-208 268	-190 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	12
Sum finansinntekter		15	12
Annen rentekostnad		798	5 473
Sum finanskostnader		798	5 473
Netto finans		-783	-5 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 052	-195 734
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 052	-195 734
Årsresultat	4	-209 052	-195 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 052	-195 734
Totalresultat		-209 052	-195 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-209 052	-195 734
Sum overføringer og disponeringer		-209 052	-195 734



Organisasjonsnr: 923 858 156
L&K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		25 200
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		25 200
Sum anleggsmidler		0	25 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 591	16 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 591	16 152
Sum omløpsmidler		1 591	16 152
SUM EIENDELER		1 591	41 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-8 695	
Annen innskutt egenkapital			-8 695
Sum innskutt egenkapital		91 305	91 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		592 643	383 592
Sum opptjent egenkapital		-592 643	-383 592
Sum egenkapital	4	-501 338	-292 287



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	202 700	240 000
Sum annen langsiktig gjeld	202 700	240 000
Sum langsiktig gjeld	202 700	240 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 956	91 065
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	205 273	2 573
Sum kortsiktig gjeld	300 229	93 638
Sum gjeld	502 929	333 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 591	41 352



Organisasjonsnr: 923 858 156
L&K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Jørgen Lillevik
2024-08-31

BankID Signing
Jaspreet Singh Kahlon
2024-08-31

RESULTATREGNSKAP

L&K EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	10 800
Annen driftskostnad		208 268	179 473
Sum driftskostnader		208 268	190 273
Driftsresultat		-208 268	-190 273
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	12
Annen renteinntekt		15	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	5 473
Annen rentekostnad		798	0
Resultat av finansposter		-783	-5 461
Resultat før skattekostnad		-209 052	-195 734
Årsresultat	4	-209 052	-195 734
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-195 734
Overført til udekket tap		209 052	0
Sum overføringer		-209 052	-195 734



BALANSE

L&K EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	0	25 200
Sum varige driftsmidler	2	0	25 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	25 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 591	16 152
Sum omløpsmidler		1 591	16 152
Sum eiendeler		1 591	41 352



BALANSE

L&K EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		-8 695	0
Annen innskutt egenkapital		0	-8 695
Sum innskutt egenkapital		91 305	91 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-592 643	-383 592
Sum opptjent egenkapital		-592 643	-383 592
Sum egenkapital	4	-501 338	-292 287
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		202 700	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		202 700	240 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		94 956	91 065
Annen kortsiktig gjeld		205 273	2 573
Sum kortsiktig gjeld		300 229	93 638
Sum gjeld		502 929	333 638
Sum egenkapital og gjeld		1 591	41 352

30.08.2024

Styret i L&k Eiendom AS

Jaspreet Singh Kahlon
styreleder

Jørgen Lillevik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

L&k Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
= Anskaffelseskost 31.12.23		0
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	25 200	25 200
= Bokført verdi 31.12.23	-25 200	-25 200
Årets nedskrivninger	25 200	25 200
Økonomisk levetid	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-209 052	-195 734
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-209 052	-195 734
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 600	-3 600	0
Sum	-3 600	-3 600	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-209 052	0	209 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	212 652	0	-212 652
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-3 600	-3 600
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-792	-792

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-8 695	0	-383 592	-292 287
Årets resultat				-209 052	-209 052
Pr 31.12.2023	100 000	-8 695	0	-592 643	-501 338

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I L&K EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JDM HOLDING AS	50 000	50,0	50,0
T9 EIENDOM AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0