



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 458 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVETA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 2211
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Nørstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		12 485	7 888
Sum kostnader	3	12 485	7 888
Driftsresultat		-12 485	-7 888
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-12 485	-7 888
Skattekostnad på resultat	4	2 964	-1 736
Årsresultat	5	-15 449	-6 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 449	-6 152
Totalresultat		-15 449	-6 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 449	-6 152
Sum overføringer og disponeringer		-15 449	-6 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 964
Sum immaterielle eiendeler			2 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 006 976	872 414
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 006 976	872 414
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 006 976	875 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 804	14 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 804	14 697
Sum omløpsmidler		21 804	14 697
SUM EIENDELER		1 028 781	890 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		25 957	10 508
Sum opptjent egenkapital		-25 957	-10 508
Sum egenkapital	5	874 043	889 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 738	584
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
Sum kortsiktig gjeld		154 738	584
Sum gjeld		154 738	584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 028 781	890 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413427

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 458 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVETA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 2211
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Nørstebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 458 494
KVETA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		12 485	7 888
Sum kostnader	3	12 485	7 888
Driftsresultat		-12 485	-7 888
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-12 485	-7 888
Skattekostnad på resultat	4	2 964	-1 736
Årsresultat	5	-15 449	-6 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 449	-6 152
Totalresultat		-15 449	-6 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 449	-6 152
Sum overføringer og disponeringer		-15 449	-6 152



Organisasjonsnr: 929 458 494
KVETA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 964
Sum immaterielle eiendeler			2 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 006 976	872 414
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 006 976	872 414
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 006 976	875 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 804	14 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 804	14 697
Sum omløpsmidler		21 804	14 697
SUM EIENDELER		1 028 781	890 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		25 957	10 508
Sum opptjent egenkapital		-25 957	-10 508
Sum egenkapital	5	874 043	889 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 738	584
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
Sum kortsiktig gjeld		154 738	584
Sum gjeld		154 738	584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 028 781	890 076



Organisasjonsnr: 929 458 494
KVETA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Kveta Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 458 494



RESULTATREGNSKAP

KVETA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		12 485	7 888
Sum driftskostnader	3	12 485	7 888
Driftsresultat		-12 485	-7 888
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-12 485	-7 888
Skattekostnad på resultat	4	2 964	-1 736
Årsresultat	5	-15 449	-6 152
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		15 449	6 152
Sum overføringer		-15 449	-6 152



BALANSE

KVETA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	2 964
Sum immaterielle eiendeler		0	2 964
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 006 976	872 414
Sum varige driftsmidler	2	1 006 976	872 414
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 006 976	875 378
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 804	14 697
Sum omløpsmidler		21 804	14 697
Sum eiendeler		1 028 781	890 076



BALANSE

KVETA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-25 957	-10 508
Sum opptjent egenkapital		-25 957	-10 508
Sum egenkapital	5	874 043	889 492
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 738	584
Annen kortsiktig gjeld		150 000	0
Sum kortsiktig gjeld		154 738	584
Sum gjeld		154 738	584
Sum egenkapital og gjeld		1 028 781	890 076

02.04.2025
Styret i Kveta Utvikling AS

Ørjar Gjeitsund Kveta
styreleder

Jarle Nørstebø
nestleder

Kjetil Dahl Nørstebø
styremedlem/daglig leder

Lars Gunnar Nørstebø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	872 414	872 414
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	134 562	134 562
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 006 976	1 006 976
= Bokført verdi 31.12.24	1 006 976	1 006 976



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Andre driftskostnader	12 485	7 888
Sum driftskostnader	12 485	7 888

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 964	-1 736
Skattekostnad ordinært resultat	2 964	-1 736
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 485	-7 888
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 485	-7 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 957	-13 472	12 485
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 957	0	-25 957
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-13 472	-13 472
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 964	-2 964

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	900 000	0	0	-10 508	889 492
Årets resultat				-15 449	-15 449
Pr 31.12.2024	900 000	0	0	-25 957	874 043



Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Gjeld til eiere	-150 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVETA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90 000	10,0	900 000
Sum	90 000		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KVETA EIENDOM AS	30 000	33,3	33,3
TOPPEN 1209 AS	30 000	33,3	33,3
VIARI AS	30 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	90 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -15 449 etter skatt, mot kr. -6 152 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.