



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 621 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN ANDERSSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Anderssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	27 465	21 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 465</b>	<b>21 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 465</b>	<b>-21 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	5 885 553	278 752
Annen finansinntekt		34 483	5 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 920 036</b>	<b>283 949</b>
Annen finanskostnad			3 561
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 920 036</b>	<b>280 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 892 571</b>	<b>258 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	884 304	977 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 008 267</b>	<b>-718 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 008 267</b>	<b>-718 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 008 267	-4 718 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>5 008 267</b>	<b>-718 812</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	195 497 080	197 111 527
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>195 497 080</b>	<b>197 111 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 497 080</b>	<b>197 111 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 983 652	424 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 983 652</b>	<b>424 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 983 652</b>	<b>424 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 480 732</b>	<b>197 536 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 898 000	2 898 000
Overkurs		138 700 000	138 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 598 000</b>	<b>141 598 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 998 428	50 990 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 998 428</b>	<b>50 990 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 596 428</b>	<b>192 588 160</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	884 304	948 163
Utbytte			4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>884 304</b>	<b>4 948 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>884 304</b>	<b>4 948 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 480 732</b>	<b>197 536 323</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 677319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 621 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN ANDERSSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Anderssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2018

#### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2018

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 621 040  
BJØRN ANDERSSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	27 465	21 500
Sum kostnader		27 465	21 500
<b>Driftøresultat</b>		-27 465	-21 500
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	5 885 553	278 752
Annen finansinntekt		34 483	5 197
Sum finansinntekter		5 920 036	283 949
Annen finanskostnad			3 561
Sum finanskostnader			3 561
<b>Netto finans</b>		5 920 036	280 388
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		5 892 571	258 888
Skattekostnad på ordinært resultat	5	884 304	977 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 008 267	-718 812
<b>Årsresultat</b>		5 008 267	-718 812
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 008 267	-4 718 812
Sum overføringer og disponeringer	6	5 008 267	-718 812



Organisasjonsnr: 965 621 040  
BJØRN ANDERSSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	195 497 080	197 111 527
Sum finansielle anleggsmidler		195 497 080	197 111 527
Sum anleggsmidler		195 497 080	197 111 527
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 983 652	424 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 983 652	424 796
Sum omløpsmidler		2 983 652	424 796
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 480 732</b>	<b>197 536 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 898 000	2 898 000
Overkurs		138 700 000	138 700 000
Sum innskutt egenkapital		141 598 000	141 598 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 998 428	50 990 160
Sum opptjent egenkapital		55 998 428	50 990 160
Sum egenkapital		197 596 428	192 588 160
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	884 304	948 163
Utbytte			4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		884 304	4 948 163



Sum gjeld	884 304	4 948 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	198 480 732	197 536 323



Organisasjonnr: 965 621 040  
BJØRN ANDERSSEN INVEST AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	2898000.00	2898000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Anderssen	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

### Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

#### Lønn og ytelser

#### Tilleggsopplysninger om lønn

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ledende person

#### Ytelser til revisjon

#### Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

**Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon**  
0.00

#### Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenstepensjon

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Frithjof Anderssen	50.00%	50.00%	390994160.00	11771106.00
ANS				

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørn Anderssen Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bjørn Anderssen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 008 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning – Bjørn Anderssen Invest AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Trondheim 19. juni 2018  
Deloitte AS

Mette Estenstad  
statsautorisert revisor



## Bjørn Anderssen Invest AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden. Resultatandel samt utdelinger føres mot investeringen.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

##### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2017 kr 10.500,- ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 8.500,- ekskl. MVA.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Bjørn Anderssen	1	2 898 000	2 898 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>2 898 000</b>	<b>2 898 000</b>



## Note 4 Tilknyttet selskap

Firma	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Frithjof Anderssen ANS	Trondheim	50 %	50 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Frithjof Anderssen ANS	390 994 160	11 771 106

### Selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden Frithjof Anderssen ANS

Inngående balanse 01.01	197 111 527
Andel årets resultat	5 885 553
Overføringer til/fra selskapet	-7 500 000
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>195 497 080</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2017	2016
Betalbar skatt	884 304	948 163
For lite avsatt tidligere år	-	29 537
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>884 304</b>	<b>977 700</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2017	2016
Årets totale skattekostnad	884 304	977 700
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-29 537
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>884 304</b>	<b>948 163</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen EK	Sum
	2 898 000	138 700 000	50 990 160	192 588 160
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			5 008 267	5 008 267
Avsatt utbytte				0
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>2 898 000</b>	<b>138 700 000</b>	<b>55 998 428</b>	<b>197 596 428</b>