



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 909 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONG INGES GATE 29A AS  
Forretningsadresse: Tora Saxedatters veg 9  
7562 SAKSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.03.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Marius Landrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	923 950	
<b>Sum inntekter</b>		<b>923 950</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 734	
Annen driftskostnad	3	533 869	
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 602</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 348</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		423 266	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 266</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-423 266</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 918</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 848	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 070</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 070</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 070</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra overkurs	5	-28 070	
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	10 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 070</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	41 848	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 848</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6,7	11 303 211	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 303 211</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		135 275	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 275</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 480 334</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 473	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 473</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	253 491	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 491</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 965</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 754 298</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	9	34 000	
Overkurs	5	305 341	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 341</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>339 341</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 001 081	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 001 081</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 001 081</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375 626	
Annen kortsiktig gjeld		38 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 876</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 414 957</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 754 298</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 909 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONG INGES GATE 29A AS  
Forretningsadresse: Tora Saxedatters veg 9  
7562 SAKSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.03.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Marius Landrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 909 088  
KONG INGES GATE 29A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	923 950	
<b>Sum inntekter</b>		<b>923 950</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 734	
Annen driftskostnad	3	533 869	
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 602</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 348</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		423 266	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 266</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-423 266</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 848	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 070</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 070</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-18 070</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra overkurs	5	-28 070	
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	10 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 070</b>	



Organisasjonsnr: 926 909 088  
KONG INGES GATE 29A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	41 848	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 848</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6,7	11 303 211	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 303 211</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		135 275	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 275</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 480 334</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 473	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 473</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	253 491	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 491</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 965</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 754 298</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	34 000	
Overkurs	5	305 341	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 341</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>339 341</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 001 081	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 001 081</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 001 081</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375 626	
Annen kortsiktig gjeld		38 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 876</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 414 957</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 754 298</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 909 088  
KONG INGES GATE 29A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

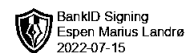
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

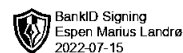


**Årsregnskap 2021  
for  
Kong Inges Gate 29a AS**

**Organisasjonsnr. 926909088**



Kong Inges Gate 29a AS

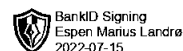


## Resultatregnskap

	Note	mar-des 2021	
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	923 950	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>923 950</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 734	0
Annen driftskostnad	3	533 869	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>560 602</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>363 348</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		423 266	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 266</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(423 266)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(59 918)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(41 848)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(18 070)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(18 070)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer fra overkurs	5	(28 070)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	10 000	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(18 070)</b>	<b>0</b>



Kong Inges Gate 29a AS

BankID Signing  
Espen Marius Landrø  
2022-07-15**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	41 848	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 848</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6,7	11 303 211	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 303 211</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		135 275	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 275</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 480 334</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 473	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 473</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	253 491	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>273 965</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 754 298</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	34 000	0
Overkurs	5	305 341	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 341</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>339 341</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 001 081	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 001 081</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 001 081</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		375 626	0
Annen kortsiktig gjeld		38 250	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>413 876</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 414 957</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 754 298</b>	<b>0</b>

Trondheim 15. juli 2022  
I styret for Marius Landrø ASEspen Marius Landrø  
Daglig leder/styrets leder



## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

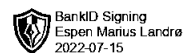
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kong Inges Gate 29a AS



## Noter 2021

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	11 329 944
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 329 944
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	26 210
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	26 210
Balanseført verdi pr 31/12	11 303 734
Prosentats for ord.avskr	0-0

### Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til ledende personer i selskapet.



## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	208 106
+ Permanente og andre forskjeller	-10 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 210
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>224 316</b>
- Ytet konsernbidrag	224 316
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	49 349
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>49 349</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 766
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>43 583</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	49 349
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-49 349
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-26 210	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-26 210</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	26 210	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>26 210</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>5 766</b>	<b>0</b>



## Noter 2021

### Note 5 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	208 106
Skattekostnad	43 583
<b>Årets resultat</b>	<b>164 522</b>

#### Overføringer

Overført fra overkurs	20 444
<b>Til disposisjon</b>	<b>184 967</b>

#### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	174 967
Overført til annen innskutt egenkapital	10 000
<b>Sum disponert</b>	<b>184 967</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+/-Andre transaksjoner:	34 000	305 341	-10 000	329 341
<b>Pr 31.12.</b>	<b>34 000</b>	<b>305 341</b>	<b>0</b>	<b>339 341</b>

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

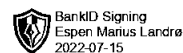
	Boliger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 18.03.2021	11 329 944	11 329 944
- Akkumulerte avskrivninger	26 210	26 210
Bokført verdi 31.12.2021	11 303 734	11 303 734

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Pantstillelser</b>		
Gjeld sikret med pant	11 001 081	0
<b>Pantsatte eiendeler :</b>		
Kong Inges gate 29A	11 303 734	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>11 303 734</b>	<b>0</b>
<b>Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år</b>	<b>10 533 816</b>	<b>0</b>



Kong Inges Gate 29a AS



## Noter 2021

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 0.

### Note 9 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Kong Inges gate 29A AS pr. 31.12.2021 består av 850 aksjer med pålydende kr 40. Totalt kr 34 000. Selskapet har kun én aksjeklasse hvor hver aksje gir rett til én stemme.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Marius Landrø AS (org. nr. 981 905 229)	850 aksjer

Espen Marius Landrø som er eier av Marius Landrø AS er styrets leder i Kong Inges gate 29A AS.