



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVEGBAKKEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o Linq Prosjekt
Neptunvegen 6
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Oddfrid Kvernmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 563 142	1 550 703
Sum inntekter		1 563 142	1 550 703
Kostnader			
Varekostnad		15 978	106 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	390 000	390 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	496 851	386 866
Sum kostnader		902 829	883 287
Driftsresultat		660 313	667 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	143
Sum finansinntekter		168	143
Annen rentekostnad		551 211	510 574
Sum finanskostnader		551 211	510 574
Netto finans		-551 043	-510 432
Resultat før skattekostnad		109 271	156 984
Skattekostnad på resultat	3	24 040	19 562
Årsresultat		85 231	137 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 231	137 422
Totalresultat		85 231	137 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	85 231	137 422
Sum overføringer og disponeringer	4	85 231	137 422



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 200 000	11 590 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	11 200 000	11 590 000
Sum anleggsmidler		11 200 000	11 590 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		481 764	476 344
Andre kortsiktige fordringer		24 185	20 435
Sum fordringer		505 949	496 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	52 135	212 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 135	212 041
Sum omløpsmidler		558 083	708 820
SUM EIENDELER		11 758 083	12 298 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	520 392	435 161
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		520 392	435 161
Sum egenkapital	4	2 020 392	1 935 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 162	19 562
Sum avsetninger for forpliktelser		7 162	19 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 997 500	9 607 500
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 997 500	9 607 500
Sum langsiktig gjeld		9 004 662	9 627 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 700	32 936
Betalbar skatt	3	36 440	
Skyldig offentlige avgifter		59 104	71 603
Annen kortsiktig gjeld		426 786	632 058
Sum kortsiktig gjeld		733 030	736 597
Sum gjeld		9 737 692	10 363 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 758 083	12 298 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451953

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVEGBAKKEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o Ling Prosjekt
Neptunvegen 6
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Oddfrid Kvernmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 919 996 153
NYVEGBAKKEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 563 142	1 550 703
Sum inntekter		1 563 142	1 550 703
Kostnader			
Varekostnad		15 978	106 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	390 000	390 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	496 851	386 866
Sum kostnader		902 829	883 287
Driftsresultat		660 313	667 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	143
Sum finansinntekter		168	143
Annen rentekostnad		551 211	510 574
Sum finanskostnader		551 211	510 574
Netto finans		-551 043	-510 432
Resultat før skattekostnad		109 271	156 984
Skattekostnad på resultat	3	24 040	19 562
Årsresultat		85 231	137 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 231	137 422
Totalresultat		85 231	137 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	85 231	137 422
Sum overføringer og disponeringer	4	85 231	137 422



Organisasjonsnr: 919 996 153
NYVEGBAKKEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 11 200 000 11 590 000

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 11 200 000 11 590 000

Sum anleggsmidler 11 200 000 11 590 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 481 764 476 344

Andre kortsiktige

fordringer 24 185 20 435

Sum fordringer 505 949 496 779

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 52 135 212 041

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 52 135 212 041

Sum omløpsmidler 558 083 708 820

SUM EIENDELER 11 758 083 12 298 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 1 500 000 1 500 000

Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 520 392 435 161

Udekket tap 4



Sum opptjent egenkapital		520 392	435 161
Sum egenkapital	4	2 020 392	1 935 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 162	19 562
Sum avsetninger for forpliktelser		7 162	19 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 997 500	9 607 500
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 997 500	9 607 500
Sum langsiktig gjeld		9 004 662	9 627 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 700	32 936
Betalbar skatt	3	36 440	
Skyldig offentlige avgifter		59 104	71 603
Annen kortsiktig gjeld		426 786	632 058
Sum kortsiktig gjeld		733 030	736 597
Sum gjeld		9 737 692	10 363 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 758 083	12 298 820



Organisasjonsnr: 919 996 153
NYVEGBAKKEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Nyvegbakken 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nyvegbakken 21 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: TDTVP-24G07-6/44-C5AM4-L2EJU-KXE5L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-01 08:09:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDTVP-24G07-6J44-C5AM4-L2EJU-KXE5L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsnote

	Fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 814 745	1 780 930	13 595 675
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 814 745	1 780 930	13 595 675
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	1 234 745	770 930	2 005 675
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	240 000	150 000	390 000
Bokført verdi per 31.12.2024	10 340 000	860 000	11 200 000



Årets avskrivninger	240 000	150 000	390 000
Avskrivningssatser	2 %	8,33 %	
Antatt levetid	50 år	12 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 41 303,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	28 253
Andre tjenester	13 050
Sum honorar til revisor	41 303

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 440	0
Endring i utsatt skatt	-12 400	19 562
Skattekostnad ordinært resultat	24 040	19 562
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	109 271	156 984
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 831	70 018
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 463	-227 002
Skattepliktig inntekt	165 638	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 440	0
Sum betalbar skatt i balansen	36 440	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	32 552	117 383	84 831
Sum	32 552	117 383	84 831
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 463	-28 463
Grunnlag for utsatt skatt	32 552	88 920	56 368
Utsatt skatt (22 %)	7 162	19 562	12 401



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	435 161	0	1 935 161
Årets resultat		85 231	0	85 231
Pr 31.12	1 500 000	520 392	0	2 020 392

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 997 500	9 607 500
Sum annen langsiktig gjeld	8 997 500	9 607 500

Sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Forretningbygg	11 200 000	11 590 000

Note 6 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	500	1 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
KV 4 Utvikling AS	1 500	50 %
Bjørga Utvikling AS	450	15 %
TT Prosjekt AS	450	15 %
Storstad Holding AS	450	15 %
Værdal Holding AS	150	5 %
Sum	3 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.