



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 292 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 113 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 691
Annen driftsinntekt		5 330 261	5 617 012
Sum inntekter		5 330 261	5 657 704
Kostnader			
Varekostnad		15 577	40 691
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 887 115	1 635 704
Annen driftskostnad	2	357 585	590 692
Sum kostnader		2 260 277	2 267 087
Driftsresultat		3 069 984	3 390 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		551 787	
Sum finansinntekter		551 787	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 864	
Annen rentekostnad		3 074 283	2 594 912
Sum finanskostnader		3 099 147	2 594 912
Netto finans		-2 547 360	-2 594 912
Ordinært resultat før skattekostnad		522 624	795 705
Skattekostnad på ordinært resultat	3	114 977	175 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 647	620 649
Årsresultat		407 647	620 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 647	620 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	407 647	620 649
Sum overføringer og disponeringer		407 647	620 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	152 974	267 951
Sum immaterielle eiendeler		152 974	267 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	47 492 684	48 952 523
Maskiner og anlegg	1,6	1 531 072	1 958 348
Sum varige driftsmidler		49 023 756	50 910 871
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	15 181 728	13 829 941
Sum finansielle anleggsmidler		15 181 728	13 829 941
Sum anleggsmidler		64 358 458	65 008 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 122	191 362
Andre kortsiktige fordringer		60 826	20 012
Sum fordringer		64 948	211 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101 385	1 759 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 385	1 759 525
Sum omløpsmidler		1 166 333	1 970 898
SUM EIENDELER		65 524 791	66 979 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	112 000	112 000
Overkurs	4	61 134	61 134
Sum innskutt egenkapital		173 134	173 134
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	542 372	950 020
Sum opptjent egenkapital		-542 372	-950 020
Sum egenkapital		-369 239	-776 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	648 157	1 458 293
Øvrig langsiktig gjeld	6	63 970 976	65 306 762
Sum annen langsiktig gjeld		64 619 133	66 765 055
Sum langsiktig gjeld		64 619 133	66 765 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 457	272 421
Skyldig offentlige avgifter		220 446	168 004
Annen kortsiktig gjeld		928 993	551 067
Sum kortsiktig gjeld		1 274 896	991 492
Sum gjeld		65 894 030	67 756 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 524 791	66 979 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515950

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 292 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 113 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 292 233
ØSTRE ROSTEN 113 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 691
Annen driftsinntekt		5 330 261	5 617 012
Sum inntekter		5 330 261	5 657 704
Kostnader			
Varekostnad		15 577	40 691
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 887 115	1 635 704
Annen driftskostnad	2	357 585	590 692
Sum kostnader		2 260 277	2 267 087
Driftsresultat		3 069 984	3 390 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		551 787	
Sum finansinntekter		551 787	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 864	
Annen rentekostnad		3 074 283	2 594 912
Sum finanskostnader		3 099 147	2 594 912
Netto finans		-2 547 360	-2 594 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	114 977	175 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 647	620 649
Årsresultat		407 647	620 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 647	620 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	407 647	620 649
Sum overføringer og disponeringer		407 647	620 649



Organisasjonsnr: 918 292 233
ØSTRE ROSTEN 113 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	152 974	267 951
Sum immaterielle eiendeler		152 974	267 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	47 492 684	48 952 523
Maskiner og anlegg	1,6	1 531 072	1 958 348
Sum varige driftsmidler		49 023 756	50 910 871
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	15 181 728	13 829 941
Sum finansielle anleggsmidler		15 181 728	13 829 941
Sum anleggsmidler		64 358 458	65 008 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 122	191 362
Andre kortsiktige fordringer		60 826	20 012
Sum fordringer		64 948	211 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 101 385	1 759 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 385	1 759 525
Sum omløpsmidler		1 166 333	1 970 898
SUM EIENDELER		65 524 791	66 979 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	112 000	112 000
Overkurs	4	61 134	61 134
Sum innskutt egenkapital		173 134	173 134



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	542 372	950 020
Sum opptjent egenkapital		-542 372	-950 020
Sum egenkapital		-369 239	-776 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	648 157	1 458 293
Øvrig langsiktig gjeld	6	63 970 976	65 306 762
Sum annen langsiktig gjeld		64 619 133	66 765 055
Sum langsiktig gjeld		64 619 133	66 765 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 457	272 421
Skyldig offentlige avgifter		220 446	168 004
Annen kortsiktig gjeld		928 993	551 067
Sum kortsiktig gjeld		1 274 896	991 492
Sum gjeld		65 894 030	67 756 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 524 791	66 979 661



Organisasjonsnr: 918 292 233
ØSTRE ROSTEN 113 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Østre Rosten 113 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Rosten 113 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-03-29 09:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Østre Rosten 113 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert etter reglene for øvrige foretak ved at de er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste. Fremdrift er beregnet med utgangspunkt i hvor stor andel av kostnadene som er påløpt sett opp mot estimert totalkost for prosjektet

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ikke etablert avtale om obligatorisk tjenstepensjon.



Østre Rosten 113 AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	50 644 736	2 136 379	52 781 115
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	50 644 736	2 136 379	52 781 115
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 692 212	178 032	1 870 244
+ Ordinære avskrivninger	1 459 839	427 276	1 887 115
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 152 051	605 307	3 757 359
Balansført verdi pr 31/12	47 492 684	1 531 072	49 023 756
Procentsats for ord.avskr	2-7	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	34 680	32 220
Totalt	34 680	32 220



Østre Rosten 113 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	522 624
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	522 624
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-946 447
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	423 823
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	114 978
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	114 978
= Skattekostnad i resultatregnskapet	114 977

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	112 000	61 134	-950 020	-776 886
+Fra årets resultat			407 647	407 647
Pr 31.12.	112 000	61 134	-542 372	-369 239

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener det er betydelige merverdier i selskapet og at den verdijusterte egenkapitalen er inntakt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er tilstede.



Østre Rosten 113 AS

Noter 2022

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 994 802	4 048 355
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 690 141	5 266 318
= Grunnlag utsatt skatt	-695 339	-1 217 963
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	695 339	1 217 963
= Grunnlag utsatt skattefordel	695 339	1 217 963
Utsatt skattefordel	152 974	267 952
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	152 974	267 951

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 56 985 283 og pr 31.12. i fjor kr 58 321 069.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	63 970 975	65 501 238
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	47 492 684	48 952 523
Maskiner og anlegg	1 531 071	1 958 348
Sum pantsatte eiendeler	49 023 755	50 910 871

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet hadde en langsiktig fordring på morselskapet, Løvåstomta AS på kr. 15 181 728 pr. 31.12.22 og kr. 13 829 940 pr. 31.12.21. Lånet nedbetales ved likviditet.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 112 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 112 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Østre Rosten 113 AS

Organisasjonsnr. 918292233



Østre Rosten 113 AS

Noter 2022

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
LØVÅSTOMTA AS	913 924 878	112 100,00 %

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet hadde langsiktig gjeld til Pento Eiendom AS på kr. 648 157 pr. 31.12.22 og kr. 623 293 pr. 31.12.21. Lånet nedbetales ved likviditet.



Østre Rosten 113 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	40 691
Annen driftsinntekt		5 330 261	5 617 013
Sum driftsinntekter		5 330 261	5 657 704
Driftskostnader			
Varekostnad		15 577	40 691
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 887 115	1 635 704
Annen driftskostnad	2	357 585	590 692
Sum driftskostnader		2 260 277	2 267 087
DRIFTSRESULTAT		3 069 984	3 390 617
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		551 787	0
Sum finansinntekter		551 787	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		24 864	0
Annen rentekostnad		3 074 283	2 594 912
Sum finanskostnader		3 099 147	2 594 912
NETTO FINANSPOSTER		(2 547 360)	(2 594 912)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		522 624	795 705
Skattekostnad på ordinært resultat	3	114 977	175 056
ORDINÆRT RESULTAT		407 647	620 649
ÅRSRESULTAT		407 647	620 649
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	407 647	620 649
SUM OVERF. OG DISP.		407 647	620 649



Østre Rosten 113 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	152 974	267 951
Sum immaterielle eiendeler		152 974	267 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	47 492 684	48 952 523
Maskiner og anlegg	1,6	1 531 072	1 958 348
Sum varige driftsmidler		49 023 756	50 910 871
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	15 181 728	13 829 941
Sum finansielle anleggsmidler		15 181 728	13 829 941
SUM ANLEGGSMIDLER		64 358 458	65 008 763
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 122	191 362
Andre kortsiktige fordringer		60 826	20 012
Sum fordringer		64 948	211 374
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101 385	1 759 525
SUM OMLØPSMIDLER		1 166 333	1 970 898
SUM EIENDELER		65 524 791	66 979 661



Østre Rosten 113 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	112 000	112 000
Overkurs	4	61 134	61 134
Sum innskutt egenkapital		173 134	173 134
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(542 372)	(950 020)
Sum opptjent egenkapital		(542 372)	(950 020)
SUM EGENKAPITAL		(369 239)	(776 886)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	648 157	1 458 293
Øvrig langsiktig gjeld	6	63 970 976	65 306 762
Sum annen langsiktig gjeld		64 619 133	66 765 055
SUM LANGSIKTIG GJELD		64 619 133	66 765 055
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		125 457	272 421
Skyldig offentlige avgifter		220 446	168 004
Annen kortsiktig gjeld		928 993	551 067
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 274 896	991 492
SUM GJELD		65 894 030	67 756 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 524 791	66 979 661

Trondheim 29.03.2023

Øyvind Antonsen
StyrelederAtle Berg
StyremedlemRune Langørgen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Østre Rosten 113 AS**

Organisasjonsnr. 918292233

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184