



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 750 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTEMYRVEIEN 24 S13 AS  
Forretningsadresse: c/o Sindre De Bartolo  
Grevlingen 30  
4956 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.05.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre De Bartolo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		65 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 600	
Annen driftskostnad		7 426	
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 026</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 574</b>	
Annen rentekostnad		28 380	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 380</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-28 380</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 194</b>	
Skattekostnad på resultat	3	3 563	
<b>Årsresultat</b>		<b>12 631</b>	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 631</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>12 631</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 631	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 631</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 063 900	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 063 900</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	279 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>279 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 343 400</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>7 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 790	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 790</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 790</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 466 190</b>	

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 631	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 631</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 631</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 563	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 563</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 115 766	
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 115 766</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 119 329</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 239	
Annen kortsiktig gjeld		302 991	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 230</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 423 559</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 466 190</b>	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 750 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTEMYRVEIEN 24 S13 AS  
Forretningsadresse: c/o Sindre De Bartolo  
Grevlingen 30  
4956 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.05.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre De Bartolo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 750 369  
HESTEMYRVEIEN 24 S13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		65 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 600	
Annen driftskostnad		7 426	
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 026</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 574</b>	
Annen rentekostnad		28 380	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 380</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-28 380</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 194</b>	
Skattekostnad på resultat	3	3 563	
<b>Årsresultat</b>		<b>12 631</b>	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 631</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>12 631</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 631	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 631</b>	



Organisasjonsnr: 935 750 369  
HESTEMYRVEIEN 24 S13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 063 900	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 063 900</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	279 500	
------------	---	---------	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>279 500</b>	
------------------------	--	----------------	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>279 500</b>	
----------------------	--	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 343 400</b>	
--------------------------	--	------------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		7 000	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>7 000</b>	
-----------------------	----------	--------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		115 790	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>115 790</b>	
--------------------------	--	----------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>115 790</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 790</b>	
-------------------------	--	----------------	--

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 466 190</b>	
----------------------	--	------------------	--

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	5	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		12 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 631</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	3 563
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 563</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 115 766
Langsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 115 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 119 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		1 239
Annen kortsiktig gjeld		302 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 423 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 466 190</b>



Organisasjonsnr: 935 750 369  
HESTEMYRVEIEN 24 S13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2025 (28.05-31.12)

## Hestemyrveien 24 S13 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 935 750 369**



### RESULTATREGNSKAP

#### HESTEMYRVEIEN 24 S13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		65 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 600</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 600	0
Annen driftskostnad		7 426	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 026</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 574</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		28 380	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 380</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		16 194	0
Skattekostnad på resultat	3	3 563	0
<b>Årsresultat</b>		<b>12 631</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 631	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 631</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### HESTEMYRVEIEN 24 S13 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 063 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 063 900</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	279 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>279 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 343 400</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 790	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 790</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 466 190</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### HESTEMYRVEIEN 24 S13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		12 631	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 631</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 631</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	3 563	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 563</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 115 766	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 115 766</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		1 239	0
Annen kortsiktig gjeld		302 991	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 230</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 423 559</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 466 190</b>	<b>0</b>

13.01.2026

Styret i Hestemyrveien 24 S13 AS

Sindre De Bartolo  
styreleder/daglig leder

Torjus Flåta  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hestemyrveien 24 S13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 077 500	1 077 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 077 500</b>	<b>1 077 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	13 600	13 600
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 063 900</b>	<b>1 063 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	13 600	13 600
Økonomisk levetid	10-25 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 563	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 563</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 194	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 345	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 151</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	27 345	0	-27 345
<b>Sum</b>	<b>27 345</b>	<b>0</b>	<b>-27 345</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 151	0	11 151
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 194</b>	<b>0</b>	<b>-16 194</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 563</b>	<b>0</b>	<b>-3 563</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2025</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 115 766. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 063 900.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HESTEMYRVEIEN 24 S13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bartolo Holding AS	15 000	50,0	50,0
Torjus Flåta	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Torjus Flåta	styremedlem	15 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15 000</b>