



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 043 292  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDETANGEN  
Forretningsadresse: Telemarksgata 12  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jorkjend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		801 819	483 854
Annen driftsinntekt			5 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 819</b>	<b>489 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 220
Lønnskostnad	1	96 985	94 475
Annen driftskostnad		512 632	511 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 617</b>	<b>608 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 202</b>	<b>-118 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 825	
Annen finansinntekt			14 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 825</b>	<b>14 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 825</b>	<b>14 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 027</b>	<b>-104 236</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 027</b>	<b>-104 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 027</b>	<b>-104 236</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		43 414	40 081
Sum fordringer		43 414	40 081
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 669 018	1 402 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 669 018	1 402 446
Sum omløpsmidler		1 712 432	1 442 527
SUM EIENDELER		1 712 432	1 442 527
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	900 967	694 940
Sum opptjent egenkapital		900 967	694 940
Sum egenkapital		910 967	704 940
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 4	553 190	582 103
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>553 190</b>	<b>582 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>553 190</b>	<b>582 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 618	70 256
Skyldige offentlige avgifter		168 657	85 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 275</b>	<b>155 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>801 465</b>	<b>737 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 712 432</b>	<b>1 442 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 043 292  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDETANGEN  
Forretningsadresse: Telemarksgata 12  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jorkjend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 888 043 292  
SAMEIET LUNDETANGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		801 819	483 854
Annen driftsinntekt			5 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 819</b>	<b>489 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 220
Lønnskostnad	1	96 985	94 475
Annen driftskostnad		512 632	511 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 617</b>	<b>608 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 202</b>	<b>-118 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 825	
Annen finansinntekt			14 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 825</b>	<b>14 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 825</b>	<b>14 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 027</b>	<b>-104 236</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 027</b>	<b>-104 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 027</b>	<b>-104 236</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 888 043 292  
SAMEIET LUNDETANGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		43 414	40 081
Sum fordringer		43 414	40 081
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 669 018	1 402 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 669 018	1 402 446
Sum omløpsmidler		1 712 432	1 442 527
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 712 432</b>	<b>1 442 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	900 967	694 940
Sum opptjent egenkapital		900 967	694 940
Sum egenkapital		910 967	704 940
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 4	553 190	582 103
Sum avsetninger for forpliktelser		553 190	582 103
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		553 190	582 103



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	79 618	70 256
Skyldige offentlige avgifter	168 657	85 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>248 275</b>	<b>155 484</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>801 465</b>	<b>737 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 712 432</b>	<b>1 442 527</b>



Organisasjonsnr: 888 043 292  
SAMEIET LUNDETANGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Inntekter Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Langsiktig gjeld Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Noter 2022

### SAMEIET LUNDETANGEN

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 1 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	65 000	62 800
<b>Sum</b>	<b>65 000</b>	<b>62 800</b>

#### Note 2 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	10 000	694 940	704 940
Årets resultat		206 027	206 027
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>10 000</b>	<b>900 967</b>	<b>910 967</b>

#### Note 3 - Disponible midler

##### Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01 - løpende drift	1 287 043	1 416 279
Endring disponible midler		
Årets resultat	206 027	(140 236)
Endring vedlikeholdsfond	(28 913)	(25 000)
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>177 114</b>	<b>(129 236)</b>
<b>Disponible midler 31.12 - løpende drift</b>	<b>1 464 157</b>	<b>1 287 043</b>
Omløpsmidler	1 712 432	1 442 527
kortsiktig gjeld	-248 275	-155 484
<b>Disponible midler 31.12.- Løpende drift</b>	<b>1 464 157</b>	<b>1 287 043</b>



<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold</b>	<b>553 190</b>	<b>582 103</b>
--	----------------	----------------

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.  
Disponible midler består av bankinnskudd og andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER,  
fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.

#### Note 4 - Vedlikeholdsfond

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til vedlikeholdsfond	417 660	446 573
Avsatt til vedlikeholdsfond "gamle seksjon 3"	<b>135 530</b>	135 530
<b>Sum</b>	<b>553 190</b>	<b>582 103</b>



## Sameiet Lundetangen

Referat fra årsmøte 2023

Avholdt på Bryggeriet Pizza 30. mai 2023

### Saksliste:

#### 1. Konstituering

##### 1.1 Status fremmøte

Seksjon 1	17,00%	ikke møtt
Seksjon 2	15,88%	
Seksjon 3	9,6 %	
Seksjon 4	6,12%	
Seksjon 5-6-13	4,24%	
Seksjon 7-12	25,96%	
Seksjon 8-10	7,6 %	
Seksjon 9	5,56%	
Seksjon 11	2,60%	
Seksjon 14	2,56%	ikke møtt
Seksjon 15	2,88%	ikke møtt
	100,00%	

Antall tilstedeværende utgjorde 77.56 % av totalt stemmeberettigede.

##### 1.2 Valg av møteleder

Valgt: Styreleder Svein Jorkjend

##### 1.3 Valg av protokollfører

Valgt: Jorunn Svensson

##### 1.4 Valg av protokollunderskrivere (2 personer)

Valgt: Tore Jorkjend – Tore Løberg

##### 1.5 Godkjenning innkalling

Vedtak: Godkjent uten kommentarer

##### 1.6 Godkjenning saksliste

Vedtak: Godkjent uten kommentarer

#### 2. Årsmelding fra styret

Vedtak: Godkjent

*Emnet solcelleanlegg ble luftet. Utvikling på området skjer radig, og årsmøte støttet komiteens innstilling om å avvende situasjonen.*



**Disponering av årets overskudd:**

**Vedtak:** Seksjon 1 ønsker å få sin del av overskuddet utbetalt. Resten av overskuddet avsettes til fremtidig vedlikehold. Fordeling i h.h. til vedtekter avklares med regnskapsfører.

**3. Årsregnskap**

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 206 027,-.

Likviditeten i sameiet er fremdeles god, og det er ikke lagt opp til innkreving av midler til felleskostnader i 2023.

**Vedtak:** Godkjent

**4. Godtgjøring til styret**

Godtgjørelse for 2022 år har vært følgende:

Styreleder Svein Jorkjend kr. 20 000,-

Styremedlem Jorunn Svensson kr. 15 000,-

Øvrige styremedlemmer kr. 10 000,-

kr. **Vedtak:** Godtgjørelsen til faste styremedlemmer økes med 5000,-.

Varamedlem godtgjøres med kr 10 000,-

**5. Valg**

Svein Jorkjend	-	ikke på valg
Tore Gonsholt	-	ikke på valg
Dag Lash	-	ikke på valg
Siv Dyrkolbotn	-	gjenvolgt for 2 år
Jorunn Svensson	-	gjenvolgt for 2 år
Tore Løberg (vara)	-	gjenvolgt for 1 år

**Styret for 2023 er da følgende:**

**Leder:** Svein Jorkjend (1 år)

**Styremedlemmer:**

Tore Gonsholt (1 år)

Dag Lasch (1 år)

Siv Dyrkolbotn (2 år)

Jorunn Svensson (2 år)

**Varamedlem:**

Tore Løberg (1 år)

**6. Innkomne forslag**

Ingen forslag innkommet