



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 313 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRUM APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Sandvikveien 18  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 030	1 352 206
Annen driftsinntekt		6 924 739	5 641 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 983 769</b>	<b>6 993 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 548 435	1 926 420
Annen driftskostnad		4 433 959	4 348 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 982 394</b>	<b>6 275 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 001 375</b>	<b>717 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 040	1 637
Annen finansinntekt		376	-1 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 416</b>	<b>-267</b>
Annen rentekostnad		0	684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 416</b>	<b>-951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 003 791</b>	<b>717 036</b>
Skattekostnad		57 169	149 476
<b>Årsresultat</b>		<b>946 622</b>	<b>567 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	12 140
Annen egenkapital		946 622	555 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>946 622</b>	<b>567 560</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		760 000	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	178 500	-79 345
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>938 500</b>	<b>-79 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>938 500</b>	<b>-79 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 346 315	939 702
Andre kortsiktige fordringer	5	2 256 829	2 852 630
Konsernfordringer	3	256 036	245 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 859 179</b>	<b>4 037 619</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 870	307 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 114 870</b>	<b>307 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		4 974 049	4 345 019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 912 549</b>	<b>4 265 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 860	-5 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 140</b>	<b>24 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 549 310	602 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 549 310</b>	<b>602 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 573 451</b>	<b>626 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		67 893	15 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 893</b>	<b>15 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 974 789	507 509
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	-235 753	858 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 739 036</b>	<b>1 365 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 929</b>	<b>1 380 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	140 053



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		856 581	948 921
Betalbar skatt		139 324	134 966
Skyldige offentlige avgifter		424 545	518 106
Kortsiktig konserngjeld	3	769 152	333 391
Annen kortsiktig gjeld		342 568	182 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 532 170</b>	<b>2 257 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 339 099</b>	<b>3 638 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 912 549</b>	<b>4 265 674</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728101

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 313 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRUM APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Sandvikveien 18  
4016 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Organisasjonsnr: 923 313 168  
CENTRUM APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 030	1 352 206
Annen driftsinntekt		6 924 739	5 641 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 983 769</b>	<b>6 993 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 548 435	1 926 420
Annen driftskostnad		4 433 959	4 348 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 982 394</b>	<b>6 275 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 001 375</b>	<b>717 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 040	1 637
Annen finansinntekt		376	-1 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 416</b>	<b>-267</b>
Annen rentekostnad		0	684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 416</b>	<b>-951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 003 791</b>	<b>717 036</b>
Skattekostnad		57 169	149 476
<b>Årsresultat</b>		<b>946 622</b>	<b>567 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	12 140
Annen egenkapital		946 622	555 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>946 622</b>	<b>567 560</b>



Organisasjonsnr: 923 313 168  
CENTRUM APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		760 000	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	178 500	-79 345
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>938 500</b>	<b>-79 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>938 500</b>	<b>-79 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 346 315	939 702
Andre kortsiktige fordringer	5	2 256 829	2 852 630
Konsernfordringer	3	256 036	245 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 859 179</b>	<b>4 037 619</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 870	307 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 114 870</b>	<b>307 400</b>



Sum omløpsmidler		4 974 049	4 345 019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 912 549</b>	<b>4 265 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 860	-5 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 140</b>	<b>24 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 549 310	602 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 549 310</b>	<b>602 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 573 451</b>	<b>626 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		67 893	15 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 893</b>	<b>15 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 974 789	507 509
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	-235 753	858 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 739 036</b>	<b>1 365 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 929</b>	<b>1 380 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld		856 581	948 921
Betalbar skatt		139 324	134 966
Skyldige offentlige avgifter		424 545	518 106
Kortsiktig konserngjeld	3	769 152	333 391
Annen kortsiktig gjeld		342 568	182 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 532 170</b>	<b>2 257 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 339 099</b>	<b>3 638 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 912 549</b>	<b>4 265 674</b>



Organisasjonsnr: 923 313 168  
CENTRUM APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1346041.00	1688361.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189792.00	238059.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12602.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1548435.00	1926420.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
178500.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CENTRUM APARTMENTS AS  
923 313 168

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		59 030	1 352 206
Annen driftsinntekt		6 924 739	5 641 063
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 983 769</b>	<b>6 993 269</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-1 548 435	-1 926 420
Annen driftskostnad		-4 433 959	-4 348 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 982 394</b>	<b>-6 275 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 001 375</b>	<b>717 987</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 040	1 637
Annen finansinntekt		376	-1 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 416</b>	<b>-267</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 416</b>	<b>-951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 003 791</b>	<b>717 036</b>
Skattekostnad		-57 169	-149 476
<b>Årsresultat</b>		<b>946 622</b>	<b>567 560</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		946 622	555 420
Udekket tap		0	12 140
<b>Sum overføringer</b>		<b>946 622</b>	<b>567 560</b>



CENTRUM APARTMENTS AS  
923 313 168

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		760 000	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	178 500	-79 345
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>938 500</b>	<b>-79 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>938 500</b>	<b>-79 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 346 315	939 702
Kortsiktige konsernfordringer	3	256 036	245 287
Andre kortsiktige fordringer	5	2 256 829	2 852 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 859 179</b>	<b>4 037 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 870	307 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 114 870</b>	<b>307 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 974 049</b>	<b>4 345 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 912 549</b>	<b>4 265 674</b>



CENTRUM APARTMENTS AS  
923 313 168

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 860	-5 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 140</b>	<b>24 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 549 310	602 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 549 310</b>	<b>602 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 573 451</b>	<b>626 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		67 893	15 082
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>67 893</b>	<b>15 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 974 789	507 509
Øvrig langsiktig gjeld	6	-235 753	858 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 739 036</b>	<b>1 365 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	140 053
Leverandørgjeld		856 581	948 921
Betalbar skatt		139 324	134 966
Skyldige offentlige avgifter		424 545	518 106
Kortsiktig konserngjeld	3	769 152	333 391
Annen kortsiktig gjeld		342 568	182 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 532 170</b>	<b>2 257 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 339 099</b>	<b>3 638 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 912 549</b>	<b>4 265 674</b>

STAVANGER, 31.07.2024

Jan Olav Knudsen  
styrets leder / daglig leder



CENTRUM APARTMENTS AS  
923 313 168

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 346 041	1 688 361
Arbeidsgiveravgift	189 792	238 059
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	12 602	0
<b>Sum</b>	<b>1 548 435</b>	<b>1 926 420</b>



**CENTRUM APARTMENTS AS**  
923 313 168

**Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Note 4 - Fordringer**

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	178 500
-----------------------------------------------------------------------	---------

**Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**