



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 894 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REEVEGEN 13 HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Union Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	925 070	52 262
Sum kostnader		925 070	52 262
Driftsresultat		-925 070	-52 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300 000	403 273
Annen finansinntekt		-366 893	-48 797
Sum finansinntekter		-66 893	354 476
Netto finans		-66 893	354 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-991 963	302 214
Skattekostnad på ordinært resultat	3		77 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-991 963	224 992
Årsresultat		-991 963	224 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-991 963	224 992
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	9 097 228	
Avgitt konsernbidrag	3,4		89 935
Overføringer fra overkurs	4	-9 954 134	
Overføringer annen egenkapital	4	-135 057	135 057
Sum overføringer og disponeringer		-991 963	224 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			10 000 000
Sum anleggsmidler		0	10 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			100 000
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 134 626	141 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 134 626	141 743
Sum omløpsmidler		9 134 626	241 743
SUM EIENDELER		9 134 626	10 241 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	31 000	31 000
Overkurs	4	1	9 954 134
Sum innskutt egenkapital		31 001	9 985 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		135 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital			135 057
Sum egenkapital		31 001	10 120 192
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 398	6 250
Utbytte	4	9 097 228	
Kortsiktig konserngjeld	6		115 301
Sum kortsiktig gjeld		9 103 626	121 551
Sum gjeld		9 103 626	121 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 134 626	10 241 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303877

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 894 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REEVEGEN 13 HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Union Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 894 355
REEVEGEN 13 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	925 070	52 262
Sum kostnader		925 070	52 262
Driftsresultat		-925 070	-52 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300 000	403 273
Annen finansinntekt		-366 893	-48 797
Sum finansinntekter		-66 893	354 476
Netto finans		-66 893	354 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-991 963	302 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-991 963	224 992
Årsresultat		-991 963	224 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-991 963	224 992
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	9 097 228	
Avgitt konsernbidrag	3,4		89 935
Overføringer fra overkurs	4	-9 954 134	
Overføringer annen egenkapital	4	-135 057	135 057
Sum overføringer og disponeringer		-991 963	224 992



Organisasjonsnr: 912 894 355
REEVEGEN 13 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

10 000 000

Sum finansielle
anleggsmidler

10 000 000

Sum anleggsmidler

0

10 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

100 000

Sum fordringer

100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

9 134 626

141 743

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9 134 626

141 743

Sum omløpsmidler

9 134 626

241 743

SUM EIENDELER

9 134 626

10 241 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4,5

31 000

31 000

Overkurs

4

1

9 954 134

Sum innskutt egenkapital

31 001

9 985 134

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

135 057

Sum opptjent egenkapital

135 057

Sum egenkapital

31 001

10 120 192

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 398	6 250
Utbytte	4	9 097 228	
Kortsiktig konserngjeld	6		115 301
Sum kortsiktig gjeld		9 103 626	121 551
Sum gjeld		9 103 626	121 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 134 626	10 241 743



Organisasjonsnr: 912 894 355
REEVEGEN 13 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Reevegen 13 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Reevegen 13 Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 991 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnøkkel: 8KHJX-YOCMQ-C8QMB-HVUPB-B1ECC-8WQTB



Revisors beretning 2022 for Reevegen 13 Holding AS



Oslo, 24. januar 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8KHJX-YOCMQ-C8QMB-HYUPB-B1ECC-8WQTB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-24 14:37:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8KHJX-YOCMQ-C8QMB-HVUPB-B1ECC-8WQTB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Reevegen 13 Holding AS**

Foretaksnr. 912894355



Reevegen 13 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	925 070	52 262
Sum driftskostnader		925 070	52 262
DRIFTSRESULTAT		(925 070)	(52 262)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		300 000	403 273
Annen finansinntekt		(366 893)	(48 797)
Sum finansinntekter		(66 893)	354 476
NETTO FINANSPOSTER		(66 893)	354 476
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(991 963)	302 214
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	77 222
ORDINÆRT RESULTAT		(991 963)	224 992
ÅRSRESULTAT		(991 963)	224 992
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	9 097 228	0
Avgitt konsernbidrag	3,4	0	89 935
Overføringer fra overkurs	4	(9 954 134)	0
Overføringer annen egenkapital	4	(135 057)	135 057
SUM OVERF. OG DISP.		(991 963)	224 992



Reevegen 13 Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	10 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	100 000
Sum fordringer		0	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 134 626	141 743
SUM OMLØPSMIDLER		9 134 626	241 743
SUM EIENDELER		9 134 626	10 241 743




Reevegen 13 Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	31 000	31 000
Overkurs	4	1	9 954 134
Sum innskutt egenkapital		31 001	9 985 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	135 057
Sum opptjent egenkapital		0	135 057
SUM EGENKAPITAL		31 001	10 120 192
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 398	6 250
Utbytte	4	9 097 228	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	115 301
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 103 626	121 551
SUM GJELD		9 103 626	121 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 134 626	10 241 743

Oslo 19 / 1 - 2023


Bjørn Henningsen
Styrets leder


Torgeir Røstberg
Styremedlem


Marius Alfredsen
Styremedlem



Reevegen 13 Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge

Alle beløp i NOK.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Værdi av driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen

Investeringer i datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede

Aktive renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivisert som en del av kostprisen

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar

<u>Kostnadsført honorar til revisor</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ordinær revisjon	18 250	22 109
Andre ordinær revisjon	0	2 438
Sum	18 250	24 547



Reevegen 13 Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatter

	2022	2021	
Aytemning mellom regnskapsmessig overskudd og skattemessig inntekt			
Resultat før skatter	-991 963	302 214	
Permanente og andre forskjeller	366 893	48 797	
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	-235 710	
Avgitt konsernbidrag	0	-115 301	
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-625 070	0	
Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2022	2021	
Beregnet skatt av årets resultat	0	25 366	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	51 856	
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	0	77 222	
Utdelt utlytte forskjeller pr. 31.12. består av	2022	2021	endring
Underskudd til frørføring	625 070	0	-625 070
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	625 070	0	-625 070
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	137 515	0	-137 515
Utsatt skattefordel balanseføres ikke			
Avgitt konsernbidrag	2022	2021	
Brutto konsernbidrag	0	115 301	
Betalbar skatt av årets konsernbidrag	0	25 366	
Nett konsernbidrag	0	89 935	

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01 01	31 000	9 954 134	135 057	10 120 192
Avsatt utbytte	0	-9 954 134	0	-9 954 134
Årets resultat	0	0	-135 057	-135 057
Egenkapital 31.12.	31 000	0	0	31 001

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr 31, totalt kr 31 000. Alle aksjene har like rettigheter.

UNION Real Estate Fund Holding AS med forretningskontor i Oslo utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap fåes ullevert ved henvendelse til UNION Real Estate Fund Holding AS, Postboks 1715 Vika, 0121 Oslo.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
UNION Real Estate Fund Holding AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapets styremedlemmer eier indirekte gjennom eierandel i UNION Real Estate Fund Holding AS en ubetydelig eierandel i selskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	115 301	-	-
Sum	-	115 301	-	-

Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Nærstående parter

UNION Eiendomskapital UREF AS som er eiet av enkelte styremedlemmene har inngått forvaltningsavtale med morselskapet UNION Real Estate Fund Holding AS.



ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i Reevegen 13 Holding AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt i Reevegen 13 Holding AS den 19.1.2023 ved sirkulasjon av dokumenter.

Samtlige aksjonærer i selskapet var tilstede gjennom sirkulasjon pr e-post av dokumentasjon og denne protokoll. Således var 100 % av stemme og den samlede aksjekapital representert.

Til behandling:

1. Valg av møteleder og person til å medundertegne protokollen

Bjørn Henningsen ble valgt til å lede møtet og Marius Alfredsen ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

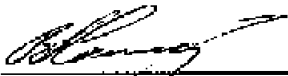
2. Godkjenning av innkallingen og dagsorden


Innkalling og dagsorden ble godkjent, herunder avvik fra aksjeloven regler om innkallingsdokument og innkallingsfri og sted for avholdelse av generalforsamling jf aksjeloven § 5-7.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

I henhold til styrets forslag godkjente generalforsamlingen årsregnskapet for 2022 samt anvendelse av årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Ingen flere saker forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.


Bjørn Henningsen


Marius Alfredsen