



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 456 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA HITRA II AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 956 224	121 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 956 224</b>	<b>121 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 817 021	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		146 405	273 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 963 426</b>	<b>273 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>992 798</b>	<b>-151 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 270	458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 270</b>	<b>458</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 949 437	1 760 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 949 437</b>	<b>1 760 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 930 167</b>	<b>-1 760 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 937 370</b>	<b>-1 911 650</b>
Skattekostnad på resultat	4	-426 222	-420 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 511 148</b>	<b>-1 491 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 511 148</b>	<b>-1 491 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 511 148</b>	<b>-1 491 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 511 148</b>	<b>-1 491 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 511 148	-1 491 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 511 148</b>	<b>-1 491 087</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 011 918	36 828 939
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 011 918</b>	<b>36 828 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 011 918</b>	<b>36 828 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			182 280
Andre kortsiktige fordringer			1 684
Konsernfordringer		1 821 947	4 648 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 821 947</b>	<b>4 832 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 399	125 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 399</b>	<b>125 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 338 346</b>	<b>4 958 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 350 264</b>	<b>41 787 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		1 417 276	1 417 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 447 276</b>	<b>1 447 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-92 895	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 895</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 354 380</b>	<b>1 447 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	373 543	399 745
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>373 543</b>	<b>399 745</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	35 622 341	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 622 341</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 995 884</b>	<b>399 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 687 610
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			35 252 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>39 940 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 995 884</b>	<b>40 339 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 350 264</b>	<b>41 787 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 456 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA HITRA II AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 929 456 629  
LOGISTEA HITRA II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 956 224	121 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 956 224</b>	<b>121 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 817 021	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		146 405	273 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 963 426</b>	<b>273 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>992 798</b>	<b>-151 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 270	458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 270</b>	<b>458</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 949 437	1 760 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 949 437</b>	<b>1 760 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 930 167</b>	<b>-1 760 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-426 222	-420 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 511 148</b>	<b>-1 491 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 511 148</b>	<b>-1 491 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 511 148</b>	<b>-1 491 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 511 148</b>	<b>-1 491 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 511 148	-1 491 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 511 148</b>	<b>-1 491 087</b>



Organisasjonsnr: 929 456 629  
LOGISTEA HITRA II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	35 011 918	36 828 939
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		35 011 918	36 828 939
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		35 011 918	36 828 939
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			182 280
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige fordringer			1 684
------------------------------	--	--	-------

Konsernfordringer		1 821 947	4 648 893
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		1 821 947	4 832 856
----------------	--	-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		516 399	125 451
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		516 399	125 451
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 338 346	4 958 307
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		37 350 264	41 787 246
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		1 417 276	1 417 276
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 447 276	1 447 276
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-92 895	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-92 895	
--------------------------	--	---------	--



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 354 380</b>	<b>1 447 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	373 543	399 745
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>373 543</b>	<b>399 745</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	35 622 341	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 622 341</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 995 884</b>	<b>399 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 687 610
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			35 252 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>39 940 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 995 884</b>	<b>40 339 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 350 264</b>	<b>41 787 246</b>



Organisasjonsnr: 929 456 629  
LOGISTEA HITRA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Hitra II AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Hitra II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo document key: TVSSG-MH1DW-6H4BD-F3YDJ-WSBDN-N4P6Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TVSSG-M1TDW-6H4BD-F3YDJ-W5BDN-N4P6Y

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Ove Rød Henniksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-01

# Årsregnskap 2024 Logistea Hitra II AS


**Org.nr.: 929 456 629**





## RESULTATREGNSKAP


### LOGISTEA HITRA II AS

	Note	2024	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 956 224	121 767
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 956 224</b>	<b>121 767</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 817 021	0
Annen driftskostnad		146 405	273 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 963 426</b>	<b>273 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>992 798</b>	<b>-151 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 270	458
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 949 437	1 760 527
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 930 167</b>	<b>-1 760 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 937 370</b>	<b>-1 911 650</b>
Skattekostnad på resultat	4	-426 222	-420 563
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 511 148</b>	<b>-1 491 087</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 511 148	-1 491 087
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-1 511 148</b>	<b>-1 491 087</b>

 BankID Signing  
Ove Rød Henniksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01


 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-01





## BALANSE


### LOGISTEA HITRA II AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 011 918	36 828 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 011 918</b>	<b>36 828 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 011 918</b>	<b>36 828 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	182 280
Andre kortsiktige fordringer		0	1 684
Konsernfordringer		1 821 947	4 648 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 821 947</b>	<b>4 832 856</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 399	125 451
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 338 346</b>	<b>4 958 307</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 350 264</b>	<b>41 787 246</b>

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-01



## BALANSE

### LOGISTEA HITRA II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 417 276	1 417 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 447 276</b>	<b>1 447 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-92 895	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 895</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 354 380</b>	<b>1 447 276</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	373 543	399 745
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>373 543</b>	<b>399 745</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	35 622 341	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 622 341</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 687 610
Konserngjeld		0	35 252 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>39 940 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 995 884</b>	<b>40 339 970</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 350 264</b>	<b>41 787 246</b>

28.02.2025  
Styret i Logistea Hitra II AS

Niklas Gösta Zuckerman  
styreleder

Ove Rød Henriksen  
styremedlem

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg  
styremedlem

Frank Robert Hanshus  
styremedlem

BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westin  
2025-03-01

BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-01



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



BankID Signing  
Ove Rød Henniksen  
2025-02-28



BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28



BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01




BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-01





## NOTE 1 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M


Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

 BankID Signing  
Ove Rød Henniksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-01

## NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER


	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	33 821 559	3 007 380	36 828 939
Årets tilgang	0	0	0
Omklassifisert fra AUU	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	1 817 021	0	1 817 021
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>32 004 538</b>	<b>3 007 380</b>	<b>35 011 918</b>
Årets avskrivninger	1 817 021	0	1 817 021
Økonomisk levetid	10-25 år		





## NOTE 3 PANTESTILLELSER OG GARANTIER


Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-01

## NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-426 222	-420 563
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-426 222</b>	<b>-420 563</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 937 370	-1 911 650
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	119 097	-1 817 021
Mottatt konsernbidrag	1 818 272	3 728 671
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-400 020	-820 308
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	400 020	820 308
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 697 923	1 817 021	119 097
<b>Sum</b>	<b>1 697 923</b>	<b>1 817 021</b>	<b>119 097</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 697 923</b>	<b>1 817 021</b>	<b>119 097</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>373 543</b>	<b>399 745</b>	<b>26 201</b>





## NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2023	30 000	1 417 276	0	
Årets resultat		0	-1 511 148	-1 511 148
Konsernbidrag mottatt		1 418 252		1 418 252
Omdisponering annen egenkapital		-1 418 252	1 418 252	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 417 276</b>	<b>-92 895</b>	<b>1 354 380</b>

 BankID Signing  
Ove Rød Henniksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-01

## NOTE 6 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA HITRA II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties IV Norway AS	30	100,0	100,0