



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 623 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI ARENDAL AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		45 944 620	44 377 299
Annen driftsinntekt		32 386	
Viderebel. felleskostnader		14 381 423	13 429 728
Sum inntekter		60 358 429	57 807 027
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 842 574	4 753 017
Annen driftskostnad	2	6 819 107	6 826 696
Leietakers andel felleskostnader		14 381 422	13 429 728
Sum kostnader		26 043 104	25 009 442
Driftsresultat		34 315 325	32 797 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 265	93 587
Annen finansinntekt		832 000	1 040 000
Sum finansinntekter		914 265	1 133 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 009	492 188
Annen rentekostnad		6 960	5 716
Sum finanskostnader		406 969	497 904
Netto finans		507 296	635 683
Ordinært resultat før skattekostnad		34 822 621	33 433 268
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 500 707	7 146 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 321 914	26 287 152
Årsresultat		27 321 914	26 287 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 321 914	26 287 152
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 540 992	17 218 569



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		19 780 922	9 068 583
Sum overføringer og disponeringer		27 321 914	26 287 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Parkeringsrettigheter	1	4 640 600	4 640 600
Sum immaterielle eiendeler		4 640 600	4 640 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	310 280 373	314 540 519
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	137 134	157 486
Sum varige driftsmidler		310 417 507	314 698 005
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 500 000	4 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 840 000	13 840 000
Andre langsiktige fordringer		289 131	410 031
Sum finansielle anleggsmidler		18 629 131	18 750 031
Sum anleggsmidler		333 687 239	338 088 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 731 407	1 821 488
Sum fordringer		1 731 407	1 821 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 157 056	22 933 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 157 056	22 933 457
Sum omløpsmidler		30 888 463	24 754 945
SUM EIENDELER		364 575 701	362 843 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	21 000 000	21 000 000
Overkurs		180 000 000	180 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		206 500 000	206 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 283 632	93 502 710
Sum opptjent egenkapital		113 283 632	93 502 710
Sum egenkapital		319 783 632	300 002 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 713 003	22 257 417
Sum avsetninger for forpliktelser		22 713 003	22 257 417
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 467 289	11 492 192
Sum annen langsiktig gjeld		2 467 289	11 492 192
Sum langsiktig gjeld		25 180 292	33 749 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 415 276	1 681 495
Betalbar skatt	3	4 918 174	1 837 500
Skyldig offentlige avgifter		475 071	119 654
Kortsiktig konserngjeld		9 667 939	22 075 088
Annen kortsiktig gjeld		2 135 317	3 377 524
Sum kortsiktig gjeld		19 611 777	29 091 261
Sum gjeld		44 792 069	62 840 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 575 701	362 843 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695272

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 623 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI ARENDAL AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 964 623 341
ALTI ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		45 944 620	44 377 299
Annen driftsinntekt		32 386	
Viderebel. felleskostnader		14 381 423	13 429 728
Sum inntekter		60 358 429	57 807 027
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 842 574	4 753 017
Annen driftskostnad	2	6 819 107	6 826 696
Leietakers andel felleskostnader		14 381 422	13 429 728
Sum kostnader		26 043 104	25 009 442
Driftsresultat		34 315 325	32 797 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 265	93 587
Annen finansinntekt		832 000	1 040 000
Sum finansinntekter		914 265	1 133 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 009	492 188
Annen rentekostnad		6 960	5 716
Sum finanskostnader		406 969	497 904
Netto finans		507 296	635 683
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		34 822 621	33 433 268
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 500 707	7 146 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 321 914	26 287 152
Årsresultat		27 321 914	26 287 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 321 914	26 287 152
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 540 992	17 218 569
Overføringer annen egenkapital		19 780 922	9 068 583
Sum overføringer og disponeringer		27 321 914	26 287 152





Organisasjonsnr: 964 623 341
ALTI ARENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Parkeringsrettigheter	1	4 640 600	4 640 600
Sum immaterielle eiendeler		4 640 600	4 640 600

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	310 280 373	314 540 519
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	137 134	157 486
Sum varige driftsmidler		310 417 507	314 698 005

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 500 000	4 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 840 000	13 840 000
Andre langsiktige fordringer		289 131	410 031
Sum finansielle anleggsmidler		18 629 131	18 750 031

Sum anleggsmidler		333 687 239	338 088 636
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 731 407	1 821 488
Sum fordringer		1 731 407	1 821 488

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 157 056	22 933 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 157 056	22 933 457

Sum omløpsmidler		30 888 463	24 754 945
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		364 575 701	362 843 580
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	21 000 000	21 000 000
Overkurs		180 000 000	180 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		206 500 000	206 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 283 632	93 502 710
Sum opptjent egenkapital		113 283 632	93 502 710
Sum egenkapital		319 783 632	300 002 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 713 003	22 257 417
Sum avsetninger for forpliktelse		22 713 003	22 257 417
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 467 289	11 492 192
Sum annen langsiktig gjeld		2 467 289	11 492 192
Sum langsiktig gjeld		25 180 292	33 749 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 415 276	1 681 495
Betalbar skatt	3	4 918 174	1 837 500
Skyldig offentlige avgifter		475 071	119 654
Kortsiktig konserngjeld		9 667 939	22 075 088
Annen kortsiktig gjeld		2 135 317	3 377 524
Sum kortsiktig gjeld		19 611 777	29 091 261
Sum gjeld		44 792 069	62 840 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 575 701	362 843 580



Organisasjonsnr: 964 623 341
ALTI ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Alti Arendal AS**



Alti Arendal AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		45 944 620	44 377 299
Annen driftsinntekt		32 386	0
Viderebel. felleskostnader		14 381 423	13 429 728
Sum driftsinntekter		60 358 429	57 807 027
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 842 574	4 753 017
Annen driftskostnad	2	6 819 107	6 826 696
Leietakers andel felleskostnader		14 381 422	13 429 728
Sum driftskostnader		26 043 104	25 009 442
DRIFTSRESULTAT		34 315 325	32 797 585
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82 265	93 587
Annen finansinntekt		832 000	1 040 000
Sum finansinntekter		914 265	1 133 587
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		400 009	492 188
Annen rentekostnad		6 960	5 716
Sum finanskostnader		406 969	497 904
NETTO FINANSPOSTER		507 296	635 683
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		34 822 621	33 433 268
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 500 707	7 146 116
ORDINÆRT RESULTAT		27 321 914	26 287 152
ÅRSRESULTAT		27 321 914	26 287 152
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		7 540 992	17 218 569
Overføringer annen egenkapital		19 780 922	9 068 583
SUM OVERF. OG DISP.		27 321 914	26 287 152

Årsregnskap for Alti Arendal AS

Organisasjonsnr. 964623341



Alti Arendal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Parkeringsrettigheter	1	4 640 600	4 640 600
Sum immaterielle eiendeler		4 640 600	4 640 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	310 280 373	314 540 519
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	137 134	157 486
Sum varige driftsmidler		310 417 507	314 698 005
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 500 000	4 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 840 000	13 840 000
Andre langsiktige fordringer		289 131	410 031
Sum finansielle anleggsmidler		18 629 131	18 750 031
SUM ANLEGGSMIDLER		333 687 239	338 088 636
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 731 407	1 821 488
Sum fordringer		1 731 407	1 821 488
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 157 056	22 933 457
SUM OMLØPSMIDLER		30 888 463	24 754 945
SUM EIENDELER		364 575 701	362 843 580



Alti Arendal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	21 000 000	21 000 000
Overkurs		180 000 000	180 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		206 500 000	206 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 283 632	93 502 710
Sum opptjent egenkapital		113 283 632	93 502 710
SUM EGENKAPITAL		319 783 632	300 002 710
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	22 713 003	22 257 417
Sum avsetning for forpliktelser		22 713 003	22 257 417
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 467 289	11 492 192
Sum annen langsiktig gjeld		2 467 289	11 492 192
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 180 292	33 749 609
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 415 276	1 681 495
Betalbar skatt	3	4 918 174	1 837 500
Skyldig offentlige avgifter		475 071	119 654
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		9 667 939	22 075 088
Annen kortsiktig gjeld		2 135 317	3 377 524
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 611 777	29 091 261
SUM GJELD		44 792 069	62 840 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 575 701	362 843 580

Surnadal 09.06.2022

Ståle Asbjørn Sørbøe
Styreleder/ daglig lederMarianne Sørbøe
StyremedlemLars Løseth
StyremedlemLars Ove Løseth
Styremedlem



Alti Arendal AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Alti Arendal AS

Noter 2021

Note 1 - Spesifisering av anleggsmidler

	Tomter, bygninger oa fast eiendom	Anlegg under utførelse	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	387 000 951		0	387 511 804
+ Tilgang	562 077			562 077
= Anskaffelseskost 31.12.2021	387 563 028		0	388 073 881
Akk. avskrivninger 31.12.2021	72 642 056			73 015 774
= Bokført verdi 31.12.2021	314 920 972		0	315 058 107
Årets avskrivninger	4 842 574			
Avskrivningssats	1 %/ 10 %			

I "tomter, bygninger oa fast eiendom" inngår også parkeringsrettigheter i P-Hus Vest AS samt leietakertilpasninger. "Inventar, driftsløsøre ol" inneholder kunst.

Tomten, parkeringsrettighetene og kunsten blir ikke avskrevet. Forretningsbygget avskrives 1 % lineært. Tekniske installasjoner avskrives 10 % lineært.

Note 2 - Kostnader, lønn mv.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Arendal AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 23 123, honorar for annen bistand utgjør kr 0.



Alti Arendal AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	7 045 121
= Sum betalbar skatt	7 045 121
+ endring i utsatt skatt	455 586
= Ordinær skattekostnad	7 500 707
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	7 045 121
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-2 126 947
= Betalt skatt i balansen	4 918 174

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	103 301 482	100 877 255
+ Utestående fordringer	8 887	360 031
+ Gevinst- og tapskonto	430 557	538 196
- Andre avsetninger for forpliktelser	500 000	605 401
Sum positive skatteøkende forskjeller	103 740 926	101 775 482
Sum negative skatteøkende forskjeller	500 000	605 401
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	103 240 926	101 170 081
Balanseført utsatt skatt	22 713 003	22 257 417

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 310 280 373
Kundefordringer	Kr 0



Alti Arendal AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
P-Hus Vest AS	Arendal	41,3 %		
Tyholmen P-Hus AS	Arendal	15,0 %		

Note 6 - Selskapskapital og disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	34 822 621
Skattekostnad	7 500 707
Årets resultat	27 321 914

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	7 540 992
Avsatt til annen opptjent egenkapital	19 780 922
Sum disponert	27 321 914

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

LL Sørco II AS	Antall aksjer: 500	Andel: 100 %
----------------	--------------------	--------------

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	21 000 000	180 000 000	99 002 710	300 002 710
#+Fra årets resultat			19 780 922	19 780 922
#-Til årets resultat			0	0
#+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	21 000 000	180 000 000	118 783 632	319 783 632

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 42 000, samlet aksjekapital utgjør kr 21 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

LL Sørco II AS	Antall aksjer: 500	Andel: 100 %
----------------	--------------------	--------------



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Arendal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Arendal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: E6BAW-VLVTM-E00X4-IZZPL-T31FD-BILZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 13:43:41 UTC



Penneo Dokumentnr: E6BAW-VLVTM-E00X4-IZZPL-T3TFD-BHLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Alti Arendal AS**

Permeo Dokumentnøkkel: 1BH72-H83MC-VVXNQ-XQYTY-BIIGG-UXPM6



Alti Arendal AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		45 944 620	44 377 299
Annen driftsinntekt		32 386	0
Viderebel. felleskostnader		14 381 423	13 429 728
Sum driftsinntekter		60 358 429	57 807 027
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 842 574	4 753 017
Annen driftskostnad	2	6 819 107	6 826 696
Leietakers andel felleskostnader		14 381 422	13 429 728
Sum driftskostnader		26 043 104	25 009 442
DRIFTSRESULTAT		34 315 325	32 797 585
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82 265	93 587
Annen finansinntekt		832 000	1 040 000
Sum finansinntekter		914 265	1 133 587
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		400 009	492 188
Annen rentekostnad		6 960	5 716
Sum finanskostnader		406 969	497 904
NETTO FINANSPOSTER		507 296	635 683
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		34 822 621	33 433 268
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 500 707	7 146 116
ORDINÆRT RESULTAT		27 321 914	26 287 152
ÅRSRESULTAT		27 321 914	26 287 152
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		7 540 992	17 218 569
Overføringer annen egenkapital		19 780 922	9 068 583
SUM OVERF. OG DISP.		27 321 914	26 287 152

Penneo Dokumentnøkkel: 1BH72-H83MC-VVXNQ-XQYTY-BfGG-UxPM6



Alti Arendal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Parkeringsrettigheter	1	4 640 600	4 640 600
Sum immaterielle eiendeler		4 640 600	4 640 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	310 280 373	314 540 519
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	137 134	157 486
Sum varige driftsmidler		310 417 507	314 698 005
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 500 000	4 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 840 000	13 840 000
Andre langsiktige fordringer		289 131	410 031
Sum finansielle anleggsmidler		18 629 131	18 750 031
SUM ANLEGGSMIDLER		333 687 239	338 088 636
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 731 407	1 821 488
Sum fordringer		1 731 407	1 821 488
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 157 056	22 933 457
SUM OMLØPSMIDLER		30 888 463	24 754 945
SUM EIENDELER		364 575 701	362 843 580

Penneo Dokumentnøkkel: 1BH72-H83MC-VVXNQ-XQYTY-BfGG-UxPM6



Alti Arendal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	21 000 000	21 000 000
Overkurs		180 000 000	180 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		206 500 000	206 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 283 632	93 502 710
Sum opptjent egenkapital		113 283 632	93 502 710
SUM EGENKAPITAL		319 783 632	300 002 710
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	22 713 003	22 257 417
Sum avsetning for forpliktelseser		22 713 003	22 257 417
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 467 289	11 492 192
Sum annen langsiktig gjeld		2 467 289	11 492 192
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 180 292	33 749 609
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 415 276	1 681 495
Betalbar skatt	3	4 918 174	1 837 500
Skyldig offentlige avgifter		475 071	119 654
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		9 667 939	22 075 088
Annen kortsiktig gjeld		2 135 317	3 377 524
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 611 777	29 091 261
SUM GJELD		44 792 069	62 840 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 575 701	362 843 580

Surnadal 09.06.2022

Ståle Asbjørn Sørbøe
Styreleder/ daglig lederMarianne Sørbøe
StyremedlemLars Løseth
StyremedlemLars Ove Løseth
Styremedlem



Alti Arendal AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Noter for Alti Arendal AS

Organisasjonsnr. 964623341

Penneo Dokumentnøkkel: 1BH72-H83MC-VXNQ-XQYTY-BfGG-UXPM6



Alti Arendal AS

Noter 2021

Note 1 - Spesifisering av anleggsmidler

	Tomter, bygninger oa fast eiendom	Anlegg under utførelse	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM	
Anskaffelseskost 1.1.2021	387 000 951		0	510 853	387 511 804
+ Tilgang	562 077				562 077
= Anskaffelseskost 31.12.2021	387 563 028		0	510 853	388 073 881
Akk. avskrivninger 31.12.2021	72 642 056			373 718	73 015 774
= Bokført verdi 31.12.2021	314 920 972		0	137 135	315 058 107
Årets avskrivninger	4 842 574				
Avskrivningssats	1 %/ 10 %				

I "tomter, bygninger oa fast eiendom" inngår også parkeringsrettigheter i P-Hus Vest AS samt leietakertilpasninger. "Inventar, driftsløsøre ol" inneholder kunst.

Tomten, parkeringsrettighetene og kunsten blir ikke avskrevet. Forretningsbygget avskrives 1 % lineært. Tekniske installasjoner avskrives 10 % lineært.

Note 2 - Kostnader, lønn mv.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Arendal AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 23 123, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Penneo Dokumentnøkkel: 1BH72-H83MC-VVXNQ-XQYTY-BfGG-UxPM6



Alt i Arendal AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	7 045 121
= Sum betalbar skatt	7 045 121
+ endring i utsatt skatt	455 586
= Ordinær skattekostnad	7 500 707
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	7 045 121
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-2 126 947
= Betalbar skatt i balansen	4 918 174

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	103 301 482	100 877 255
+ Utestående fordringer	8 887	360 031
+ Gevinst- og tapskonto	430 557	538 196
- Andre avsetninger for forpliktelser	500 000	605 401
Sum positive skatteøkende forskjeller	103 740 926	101 775 482
Sum negative skatteøkende forskjeller	500 000	605 401
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	103 240 926	101 170 081
Balanseført utsatt skatt	22 713 003	22 257 417

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 310 280 373
Kundefordringer	Kr 0

Noter for Alt i Arendal AS

Organisasjonsnr. 964623341

Penneo Dokumentnøkkel: 1BH72-H83MC-VVXNQ-XQYTY-BfGG-UXPM6



Alti Arendal AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
P-Hus Vest AS	Arendal	41,3 %		
Tyholmen P-Hus AS	Arendal	15,0 %		

Note 6 - Selskapskapital og disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	34 822 621
Skattekostnad	7 500 707
Årets resultat	27 321 914

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	7 540 992
Avsatt til annen opptjent egenkapital	19 780 922
Sum disponert	27 321 914

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

LL Sørco II AS	Antall aksjer: 500	Andel: 100 %
----------------	--------------------	--------------

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	21 000 000	180 000 000	99 002 710	300 002 710
#+Fra årets resultat			19 780 922	19 780 922
#-Til årets resultat			0	0
#+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	21 000 000	180 000 000	118 783 632	319 783 632

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 42 000, samlet aksjekapital utgjør kr 21 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

LL Sørco II AS	Antall aksjer: 500	Andel: 100 %
----------------	--------------------	--------------

Noter for Alti Arendal AS

Organisasjonsnr. 964623341

Penneo Dokumentnøkkel: 1BH72-H83MC-VVXNQ-XQYTY-BfIGG-UXPM6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: LL

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 154.63.xxx.xxx

2022-06-30 08:58:36 UTC



Lars Ove Løseth

Underskriver

På vegne av: LL

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 148.122.xxx.xxx

2022-06-30 09:10:08 UTC



Ståle Asbjørn Sørbøe

Underskriver

På vegne av: Alti

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-06-30 09:20:28 UTC



Marianne Sørbøe

Underskriver

På vegne av: Sørco

Serienummer: 9578-5993-4-3311714

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-07-02 09:51:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1BH72-H83MC-VVXVQ-XQYTY-BllGG-UxPM6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>