



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 064 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SB EIENDOM FOSEN AS
Forretningsadresse: Yrjars gate 24
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andor Rødsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	
Sum inntekter		210 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		91 000	
Annen driftskostnad		29 654	11 699
Sum kostnader		120 654	11 699
Driftsresultat		89 346	-11 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	3
Sum finansinntekter		18	3
Annen rentekostnad		89 678	
Sum finanskostnader		89 678	
Netto finans		-89 659	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-313	-11 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-313	-11 696
Årsresultat		-313	-11 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313	-11 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-313	-11 696
Sum overføringer og disponeringer		-313	-11 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 909 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		1 909 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		1 909 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	1 500 000	500 000
Sum investeringer		1 500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 726	145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 726	145
Sum omløpsmidler		1 586 726	500 145
SUM EIENDELER		3 495 726	2 500 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	540 000	540 000
Annen innskutt egenkapital		-14 834	-14 834
Sum innskutt egenkapital		525 166	525 166
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	35 557	35 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-35 557	-35 244
Sum egenkapital		489 609	489 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 980 438	
Sum annen langsiktig gjeld		2 980 438	
Sum langsiktig gjeld		2 980 438	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542	2 000 223
Kortsiktig konserngjeld		24 914	10 000
Annen kortsiktig gjeld		223	
Sum kortsiktig gjeld		25 679	2 010 223
Sum gjeld		3 006 117	2 010 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 495 726	2 500 145



Sb Eiendom Fosen AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-313
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-19 200
= Inntekt	-19 513

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0

Noter for Sb Eiendom Fosen AS

Organisasjonsnr. 915064299



Sb Eiendom Fosen AS

Noter 2019

Skattesats i inntektsåret 22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 200	0	-19 200
Sum	19 200	0	-19 200
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-19 200

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 200	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	69 591	50 078
= Grunnlag utsatt skatt	-50 391	-50 078
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	50 391	50 078
= Grunnlag utsatt skattefordel	50 391	50 078
Utsatt skattefordel	11 086	11 017
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	50 391	50 077
Ikke bokført utsatt skattefordel iht GRSF for små foretak	11 086	11 017

Note 2 - Investeringer i tillknyttet selskap

Selskapet eier 33,3 % i eiendomselskapet Banktun Eiendom AS, hvor selskapet har forretningsadresse.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 540 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 540 000.

Selskapet har 7 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Noter for Sb Eiendom Fosen AS

Organisasjonsnr. 915064299



Sb Eiendom Fosen AS

Noter 2019

Navn	Antall	Eierandel
Tor Schanche	121	22,41 %
Odd Petter Rønning	121	22,41 %
Andor Rødsjø	121	22,41 %
Øystein Sæther	111	20,56 %
Jim Sletten	42	7,78 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	121	22,41 %

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	540 000	0	-50 078	489 922
-Til årets resultat			-313	-313
Pr 31.12.	540 000	0	-50 391	489 609

Selskaper er ikke rammet av coronaviruset. Styret avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med pant har en saldo 31.12.24 på kr. 2.524.831,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.980.438	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	1909.000	0
Aksjer Banktun Eiendom AS	500.000	0
Sum pantsatte eiendeler	2.409.000	0



Sb Eiendom Fosen AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	0
Sum driftsinntekter		210 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		91 000	0
Annen driftskostnad		29 654	11 699
Sum driftskostnader		120 654	11 699
DRIFTSRESULTAT		89 347	(11 699)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	3
Sum finansinntekter		18	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89 678	0
Sum finanskostnader		89 678	0
NETTO FINANSPOSTER		(89 659)	3
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(313)	(11 696)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(313)	(11 696)
ÅRSRESULTAT		(313)	(11 696)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(313)	(11 696)
SUM OVERF. OG DISP.		(313)	(11 696)

Årsregnskap for Sb Eiendom Fosen AS

Organisasjonsnr. 915064299



Sb Eiendom Fosen AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 909 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		1 909 000	2 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 909 000	2 000 000
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	1 500 000	500 000
Sum investeringer		1 500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 726	145
SUM OMLØPSMIDLER		1 586 726	500 145
SUM EIENDELER		3 495 726	2 500 145
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	540 000	540 000
Annen innskutt egenkapital		(14 834)	(14 834)
Sum innskutt egenkapital		525 166	525 166
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(35 557)	(35 244)
Sum opptjent egenkapital		(35 557)	(35 244)
SUM EGENKAPITAL		489 609	489 922
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 980 438	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 980 438	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 980 438	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		542	2 000 223
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		24 914	10 000
Annen kortsiktig gjeld		223	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 679	2 010 223
SUM GJELD		3 006 117	2 010 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 495 726	2 500 145

Brekstad 30.6.2020

Andor Rødsjø



Sb Eiendom Fosen AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Styreleder



**Årsregnskap 2019
for
Sb Eiendom Fosen AS**

Organisasjonsnr. 915064299

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066