



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 376 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE MAGNUS AS  
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 30B  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WURSCHMIDT TROND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 440 000	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	38 000	38 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		98 292	108 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 292</b>	<b>146 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 303 708</b>	<b>1 293 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		489 083	86 910
Annen finansinntekt		789 625	471 154
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		387 590	4 772 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 666 298</b>	<b>5 330 649</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 931 154	30 054
Annen rentekostnad		271	23
Annen finanskostnad		113 603	173 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 045 028</b>	<b>203 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 378 730</b>	<b>5 126 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 075 021</b>	<b>6 419 760</b>
Skattekostnad på resultat		526 679	387 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 601 700</b>	<b>6 032 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 601 700</b>	<b>6 032 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 601 700</b>	<b>6 032 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 601 700</b>	<b>6 032 426</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 369 800	
Avsatt til annen egenkapital			6 032 425
Overført fra annen egenkapital		-10 971 500	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 601 700</b>	<b>6 032 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 821 419	1 859 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 821 419</b>	<b>1 859 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 821 419</b>	<b>1 859 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		83 490 850	74 488 981
Markedsbaserte obligasjoner		41 213 261	55 289 145
<b>Sum investeringer</b>		<b>124 704 111</b>	<b>129 778 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 586 301	3 908 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 586 301</b>	<b>3 908 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 290 412</b>	<b>133 686 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 111 830</b>	<b>135 546 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 965 000	1 965 000
Overkurs		109 634 086	109 634 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 599 086</b>	<b>111 599 086</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 555 560	23 527 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 555 560</b>	<b>23 527 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 154 646</b>	<b>135 126 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		526 679	393 192
Skyldig offentlige avgifter		60 705	27 056
Utbytte		4 369 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 957 184</b>	<b>420 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 957 184</b>	<b>420 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 111 830</b>	<b>135 546 395</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481288

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 376 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE MAGNUS AS  
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 30B  
0378 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: WURSCHMIDT TROND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 988 376 698  
ØVRE MAGNUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 440 000	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	38 000	38 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		98 292	108 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 292</b>	<b>146 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 303 708</b>	<b>1 293 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		489 083	86 910
Annen finansinntekt		789 625	471 154
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		387 590	4 772 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 666 298</b>	<b>5 330 649</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 931 154	30 054
Annen rentekostnad		271	23
Annen finanskostnad		113 603	173 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 045 028</b>	<b>203 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 378 730</b>	<b>5 126 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 075 021</b>	<b>6 419 760</b>
Skattekostnad på resultat		526 679	387 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 601 700</b>	<b>6 032 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 601 700</b>	<b>6 032 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 601 700</b>	<b>6 032 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 601 700</b>	<b>6 032 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 369 800	
Avsatt til annen egenkapital			6 032 426



Overført fra annen egenkapital	-10 971 500	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-6 601 700</b>	<b>6 032 425</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	526 679	393 192
Skyldig offentlige avgifter	60 705	27 056
Utbytte	4 369 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 957 184</b>	<b>420 248</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 957 184</b>	<b>420 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>129 111 830</b>	<b>135 546 395</b>



Organisasjonsnr: 988 376 698  
ØVRE MAGNUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Øvre Magnus AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Magnus AS som viser et underskudd på kr. 6 601 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2023  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Inge Solberg

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-06-07 08:27:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YB4Z2-62FXU-8CE60-QAY0C-UNVDYD-1GOON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Øvre Magnus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 376 698



### RESULTATREGNSKAP

#### ØVRE MAGNUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 440 000	1 440 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	38 000	38 000
Annen driftskostnad		98 292	108 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 292</b>	<b>146 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 303 708</b>	<b>1 293 018</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		489 083	86 910
Annen finansinntekt		789 625	471 154
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		387 590	4 772 585
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 931 154	30 054
Annen rentekostnad		271	23
Annen finanskostnad		113 603	173 829
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 378 730</b>	<b>5 126 742</b>
Resultat før skattekostnad		-6 075 021	6 419 760
Skattekostnad på resultat		526 679	387 335
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 601 700</b>	<b>6 032 425</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		4 369 800	0
Avsatt til annen egenkapital		0	6 032 425
Overført fra annen egenkapital		10 971 500	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 601 700</b>	<b>6 032 425</b>



## BALANSE

### ØVRE MAGNUS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 821 419	1 859 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 821 419</b>	<b>1 859 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 821 419</b>	<b>1 859 419</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		83 490 850	74 488 981
Markedsbaserte obligasjoner		41 213 261	55 289 145
<b>Sum investeringer</b>		<b>124 704 111</b>	<b>129 778 125</b>
Bankinnskudd		2 586 301	3 908 851
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 290 412</b>	<b>133 686 976</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>129 111 830</b>	<b>135 546 395</b>



## BALANSE

### ØVRE MAGNUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 965 000	1 965 000
Overkurs		109 634 086	109 634 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 599 086</b>	<b>111 599 086</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		12 555 560	23 527 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 555 560</b>	<b>23 527 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 154 646</b>	<b>135 126 147</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		526 679	393 192
Skyldig offentlige avgifter		60 705	27 056
Utbytte		4 369 800	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 957 184</b>	<b>420 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 957 184</b>	<b>420 248</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>129 111 830</b>	<b>135 546 395</b>

25.05.2023

Styret i Øvre Magnus AS

WURSCHMIDT TROND EYSTEIN  
styreleder/daglig leder

WURSCHMIDT TROND  
styremedlem

WURSCHMIDT ANDRE  
styremedlem



ØVRE MAGNUS AS

988 376 698

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto negative midlertidige forskjeller er i tråd med NRS 8 valgt ikke oppført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. .

## Note 1 Lønnskostnader

Øvre Magnus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 419 961
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 419 961</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	560 542
Årets avskrivning	38 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	598 542
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 821 419</b>