



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 770 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEMANNS BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Skolegaten 51  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 501 446	1 515 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 501 446</b>	<b>1 515 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	255 400	255 400
Annen driftskostnad	3	416 870	931 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 270</b>	<b>1 186 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>829 176</b>	<b>328 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 728	7 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 728</b>	<b>7 653</b>
Annen rentekostnad		583 959	676 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>583 959</b>	<b>676 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 232</b>	<b>-669 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>249 944</b>	<b>-340 799</b>
Skattekostnad på resultat	4	54 721	-75 092
<b>Årsresultat</b>	5	<b>195 223</b>	<b>-265 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 223</b>	<b>-265 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>195 223</b>	<b>-265 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		195 223	-265 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 223</b>	<b>-265 707</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 799 400	12 054 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 799 400</b>	<b>12 054 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 799 400</b>	<b>12 054 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 750	21 659
Andre kortsiktige fordringer		34 805	183 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 555</b>	<b>204 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 110	161 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 110</b>	<b>161 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 665</b>	<b>366 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 105 064</b>	<b>12 421 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 079 000	1 079 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 435 472	1 435 472
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 514 472</b>	<b>2 514 472</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		264 909	460 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-264 909</b>	<b>-460 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 249 563</b>	<b>2 054 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		122 557	67 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 557</b>	<b>67 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 000 000	9 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 122 557</b>	<b>9 392 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 588	716 950
Skyldig offentlige avgifter		9 643	
Annen kortsiktig gjeld		506 714	257 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>732 945</b>	<b>974 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 855 502</b>	<b>10 366 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 105 064</b>	<b>12 421 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 770 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEMANNNS BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Skolegaten 51  
3080 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 770 773  
HAGEMANN'S BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 501 446	1 515 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 501 446</b>	<b>1 515 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	255 400	255 400
Annen driftskostnad	3	416 870	931 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 270</b>	<b>1 186 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>829 176</b>	<b>328 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 728	7 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 728</b>	<b>7 653</b>
Annen rentekostnad		583 959	676 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>583 959</b>	<b>676 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 232</b>	<b>-669 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>249 944</b>	<b>-340 799</b>
Skattekostnad på resultat	4	54 721	-75 092
<b>Årsresultat</b>	5	<b>195 223</b>	<b>-265 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 223</b>	<b>-265 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>195 223</b>	<b>-265 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		195 223	-265 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 223</b>	<b>-265 707</b>



Organisasjonsnr: 997 770 773  
HAGEMANN'S BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 799 400	12 054 800
Sum varige driftsmidler		11 799 400	12 054 800

Sum anleggsmidler		11 799 400	12 054 800
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		218 750	21 659
Andre kortsiktige fordringer		34 805	183 134
Sum fordringer		253 555	204 793

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 110	161 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 110	161 700

Sum omløpsmidler		305 665	366 492
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 105 064	12 421 292
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 079 000	1 079 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 435 472	1 435 472
Sum innskutt egenkapital		2 514 472	2 514 472

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		264 909	460 132
Sum opptjent egenkapital		-264 909	-460 132

Sum egenkapital	5	2 249 563	2 054 340
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	122 557	67 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>122 557</b>	<b>67 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	9 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 122 557</b>	<b>9 392 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	216 588	716 950
Skyldig offentlige avgifter	9 643	
Annen kortsiktig gjeld	506 714	257 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>732 945</b>	<b>974 116</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 855 502</b>	<b>10 366 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 105 064</b>	<b>12 421 292</b>



Organisasjonsnr: 997 770 773  
HAGEMANNS BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Hagemanns Brygge AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagemanns Brygge AS som viser et overskudd på kr. 195 223,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INSIGNIS AS  
Sandakerveien 138, 0484 Oslo  
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



## INSIGNIS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 3. februar 2026  
Insignis AS

---

Kristoffer Langva  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025 for Hagemanns Brygge AS

Document ID: ddf6c5182-8253-49be-9314-f5f6dee7f8c0

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hagemanns Brygge AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		1 501 446	1 515 026
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 501 446</b>	<b>1 515 026</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	255 400	255 400
Annen driftskostnad	3	416 870	931 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>672 270</b>	<b>1 186 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>829 176</b>	<b>328 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 728	7 653
Annen rentekostnad		583 959	676 799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-579 232</b>	<b>-669 146</b>
Resultat før skattekostnad	4	249 944	-340 799
Skattekostnad på resultat	4	54 721	-75 092
<b>Resultat</b>		<b>195 223</b>	<b>-265 707</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>195 223</b>	<b>-265 707</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		195 223	0
Overført til udekket tap		0	265 707
<b>Sum overføringer</b>		<b>195 223</b>	<b>-265 707</b>

Document ID: ddfcc5182-8253-49be-9314-f5f6dee7f8c0



<b>Balanse</b>			
<b>Hagemanns Brygge AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 799 400	12 054 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 799 400</b>	<b>12 054 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 799 400</b>	<b>12 054 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 750	21 659
Andre kortsiktige fordringer		34 805	183 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 555</b>	<b>204 793</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 110	161 700
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 665</b>	<b>366 492</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 105 064</b>	<b>12 421 292</b>

Document ID: dd6c5182-8253-49be-9314-f5f6dee7f8c0



<b>Balanse</b>			
<b>Hagemanns Brygge AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 079 000	1 079 000
Overkurs		1 435 472	1 435 472
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 514 472</b>	<b>2 514 472</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-264 909	-460 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-264 909</b>	<b>-460 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 249 563</b>	<b>2 054 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		122 557	67 836
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>122 557</b>	<b>67 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 000 000	9 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 325 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 588	716 950
Skyldig offentlige avgifter		9 643	0
Annen kortsiktig gjeld		506 714	257 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>732 945</b>	<b>974 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 855 502</b>	<b>10 366 952</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 105 064</b>	<b>12 421 292</b>
Oslo, 03.02.2026 Styret i Hagemanns Brygge AS			
_____ Jan-Erik Loland styreleder/daglig leder	_____ Geir Farnes styremedlem	_____ Eirik Sunde styremedlem	

Document ID: ddfcc5182-8253-49be-9314-f5f6dee7f8c0



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten driver med utleie av verksted og industribygg. Leietaker tar i mot varer og korn over kai. Det har i 2025 vært en leietaker. I 2026 er det tre leietakere i virksomheten. Virksomheten drives i Holmestrand.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Verksted og hall	Kai
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	629 000	3 575 000	5 620 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>629 000</b>	<b>3 575 000</b>	<b>5 620 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	629 000	2 002 000	1 573 600
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>1 573 000</b>	<b>4 046 400</b>
Årets ordinære avskrivninger		143 000	112 400
Avskrivningsplan	Lineær 10 år	Lineær 25 år	Lineær 50 år

Hagemanns Brygge AS

5

Document ID: ddfcc5182-8253-49be-9314-f5f6dee7f8c0



	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 180 000	16 004 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>6 180 000</b>	<b>16 004 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		4 204 600
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>6 180 000</b>	<b>11 799 400</b>
Årets ordinære avskrivninger		255 400
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Document ID: ddf6c5182-8253-49be-9314-f5f6dee7f8c0



**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0. Selskapet har ikke ansatte.

Document ID: ddf6c5182-8253-49be-9314-f5f6dee7f8c0



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	54 721	-75 092
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 721</b>	<b>-75 092</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	249 944	-340 799
Permanente forskjeller	-1 212	-528
Endring i midlertidige forskjeller	30 479	18 490
Anvendelse av fremførbart underskudd	-279 211	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-322 837</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	600 705	631 183	30 479
<b>Sum</b>	<b>600 705</b>	<b>631 183</b>	<b>30 479</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 626	-322 837	-279 211
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>557 079</b>	<b>308 347</b>	<b>-248 732</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>122 557</b>	<b>67 836</b>	<b>-54 721</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 079 000	1 435 472	-460 132	2 054 340
Årets resultat			195 223	195 223
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 079 000</b>	<b>1 435 472</b>	<b>-264 909</b>	<b>2 249 563</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Selskapet har en langsiktig gjeld pr 31.12.2025 på til sammen kr 9 000 000 som er sikret med pant i selskapets eiendom. Gjelden har innfrielse innen utløpet av 2027.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagemanns Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 079	1 000,0	1 079 000
<b>Sum</b>	<b>1 079</b>		<b>1 079 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGINVEST NORGE AS	450	41,7	41,7
SETHIA NORDIC AS	300	27,8	27,8
FARNES EIENDOM AS	279	25,9	25,9
IBENHOLT AS	50	4,6	4,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 079</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Document ID: dd6c5182-8253-49be-9314-f5f6dee7f8c0



# Generalforsamlingsprotokoll for Hagemanns Brygge AS org.nr 997 770 773

Ordinær generalforsamling i Hagemanns Brygge AS ble avholdt 03.02.2026 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
BYGGINVEST NORGE AS	450	
SETHIA NORDIC AS	300	
FARNES EIENDOM AS	279	
IBENHOLT AS	50	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

## Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

## Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2025.

## Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr 195 223, kr 248 986 overføres til dekning av tidligere udekket tap.

NOTODDEN, 03.02.2026

---

Jan-Erik Loland  
styreleder/daglig leder

Document ID: ddfcc5182-8253-49be-9314-f5f6dee7f8c0



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: dd6c5182-8253-49be-9314-f5f6dee7f8c0



2026-02-03 11:02:09 UTC+00:00

**Jan-Erik Loland**

 bankID

NO BankID - 6a6c4293-299d-49be-91cc-cd8adc0b514a

2026-02-03 13:49:19 UTC+00:00

**Geir Farnes**

 bankID

NO BankID - 32723776-b614-4ad3-aeb4-5509aac38714

2026-02-04 09:38:50 UTC+00:00

**Eirik Sunde**

 bankID

NO BankID - cb12c8e1-46b9-4dc3-ace7-b1d39582267e

Document ID: dd6c5182-8253-49be-9314-f5f6dee7f8c0



# Årsregnskap 2025 for Hagemanns Brygge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hagemanns Brygge AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		1 501 446	1 515 026
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 501 446</b>	<b>1 515 026</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	255 400	255 400
Annen driftskostnad	3	416 870	931 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>672 270</b>	<b>1 186 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>829 176</b>	<b>328 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 728	7 653
Annen rentekostnad		583 959	676 799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-579 232</b>	<b>-669 146</b>
Resultat før skattekostnad	4	249 944	-340 799
Skattekostnad på resultat	4	54 721	-75 092
<b>Resultat</b>		<b>195 223</b>	<b>-265 707</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>195 223</b>	<b>-265 707</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		195 223	0
Overført til udekket tap		0	265 707
<b>Sum overføringer</b>		<b>195 223</b>	<b>-265 707</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hagemanns Brygge AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 799 400	12 054 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 799 400</b>	<b>12 054 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 799 400</b>	<b>12 054 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 750	21 659
Andre kortsiktige fordringer		34 805	183 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 555</b>	<b>204 793</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 110	161 700
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 665</b>	<b>366 492</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 105 064</b>	<b>12 421 292</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hagemanns Brygge AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 079 000	1 079 000
Overkurs		1 435 472	1 435 472
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 514 472</b>	<b>2 514 472</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-264 909	-460 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-264 909</b>	<b>-460 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 249 563</b>	<b>2 054 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		122 557	67 836
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>122 557</b>	<b>67 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 000 000	9 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 325 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 588	716 950
Skyldig offentlige avgifter		9 643	0
Annen kortsiktig gjeld		506 714	257 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>732 945</b>	<b>974 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 855 502</b>	<b>10 366 952</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 105 064</b>	<b>12 421 292</b>
Oslo, 03.02.2026 Styret i Hagemanns Brygge AS			
_____ Jan-Erik Loland styreleder/daglig leder	_____ Geir Farnes styremedlem	_____ Eirik Sunde styremedlem	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten driver med utleie av verksted og industribygg. Leietaker tar i mot varer og korn over kai. Det har i 2025 vært en leietaker. I 2026 er det tre leietakere i virksomheten. Virksomheten drives i Holmestrand.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Verksted og hall	Kai
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	629 000	3 575 000	5 620 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>629 000</b>	<b>3 575 000</b>	<b>5 620 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	629 000	2 002 000	1 573 600
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>1 573 000</b>	<b>4 046 400</b>
Årets ordinære avskrivninger		143 000	112 400

Avskrivningsplan

Lineær 10 år

Lineær 25 år

Lineær 50 år

Hagemanns Brygge AS

5



	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 180 000	16 004 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>6 180 000</b>	<b>16 004 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		4 204 600
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>6 180 000</b>	<b>11 799 400</b>
Årets ordinære avskrivninger		255 400
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	



**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0. Selskapet har ikke ansatte.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	54 721	-75 092
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 721</b>	<b>-75 092</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	249 944	-340 799
Permanente forskjeller	-1 212	-528
Endring i midlertidige forskjeller	30 479	18 490
Anvendelse av fremførbart underskudd	-279 211	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-322 837</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	600 705	631 183	30 479
<b>Sum</b>	<b>600 705</b>	<b>631 183</b>	<b>30 479</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 626	-322 837	-279 211
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>557 079</b>	<b>308 347</b>	<b>-248 732</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>122 557</b>	<b>67 836</b>	<b>-54 721</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 079 000	1 435 472	-460 132	2 054 340
Årets resultat			195 223	195 223
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 079 000</b>	<b>1 435 472</b>	<b>-264 909</b>	<b>2 249 563</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Selskapet har en langsiktig gjeld pr 31.12.2025 på til sammen kr 9 000 000 som er sikret med pant i selskapets eiendom. Gjelden har innfrielse innen utløpet av 2027.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagemanns Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 079	1 000,0	1 079 000
<b>Sum</b>	<b>1 079</b>		<b>1 079 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGINVEST NORGE AS	450	41,7	41,7
SETHIA NORDIC AS	300	27,8	27,8
FARNES EIENDOM AS	279	25,9	25,9
IBENHOLT AS	50	4,6	4,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 079</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>