



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 617 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOKA AS
Forretningsadresse: Storgata 48
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 391 715	1 351 346
Sum inntekter		1 391 715	1 351 346
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	603 182	724 660
Sum kostnader		603 182	724 660
Driftsresultat		788 533	626 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 589	577 934
Annen finansinntekt		735 283	2 437 820
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		340 600	
Sum finansinntekter		1 092 472	3 015 754
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		351 113	
Annen rentekostnad		147 267	117 246
Annen finanskostnad		1 140 084	2 003 375
Sum finanskostnader		1 638 464	2 120 621
Netto finans		-545 992	895 133
Ordinært resultat før skattekostnad		242 541	1 521 819
Skattekostnad på resultat	8		114 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 541	1 407 500
Årsresultat		242 541	1 407 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 541	1 407 500
Totalresultat		242 541	1 407 500
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	650 000	700 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	4		405 314
Avsatt til annen egenkapital	4	-407 459	302 186
Sum overføringer og disponeringer		242 541	1 407 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 324 374	9 324 374
Maskiner og anlegg	7, 10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		9 324 374	9 324 374
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		93 736	444 849
Sum finansielle anleggsmidler		93 736	444 849
Sum anleggsmidler		9 418 111	9 769 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			87 408
Konsernfordringer	11		100 000
Sum fordringer			187 408
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		458 350	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	854 154	548 476
Andre finansielle instrumenter	10		
Sum investeringer		1 312 504	548 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 191 724	4 557 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 191 724	4 557 116
Sum omløpsmidler		4 504 228	5 293 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		13 922 339	15 062 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	9 926 833	10 334 291
Sum opptjent egenkapital		9 926 833	10 334 291
Sum egenkapital		10 026 833	10 434 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 780 000	4 000 000
Leverandørgjeld		3 380	5 880
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	11		519 633
Annen kortsiktig gjeld		112 126	102 419
Sum kortsiktig gjeld		3 895 506	4 627 932
Sum gjeld		3 895 506	4 627 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 922 339	15 062 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622152

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 617 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOKA AS
Forretningsadresse: Storgata 48
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 927 617 188
TOKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 391 715	1 351 346
Sum inntekter		1 391 715	1 351 346
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	603 182	724 660
Sum kostnader		603 182	724 660
Driftsresultat		788 533	626 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 589	577 934
Annen finansinntekt		735 283	2 437 820
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		340 600	
Sum finansinntekter		1 092 472	3 015 754
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		351 113	
Annen rentekostnad		147 267	117 246
Annen finanskostnad		1 140 084	2 003 375
Sum finanskostnader		1 638 464	2 120 621
Netto finans		-545 992	895 133
Ordinært resultat før skattekostnad		242 541	1 521 819
Skattekostnad på resultat	8		114 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 541	1 407 500
Årsresultat		242 541	1 407 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 541	1 407 500
Totalresultat		242 541	1 407 500
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	650 000	700 000
Avgitt konsernbidrag	4		405 314
Avsatt til annen egenkapital	4	-407 459	302 186
Sum overføringer og disponeringer		242 541	1 407 500



Organisasjonsnr: 927 617 188
TOKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5	9 324 374	9 324 374
Maskiner og anlegg			
	7, 10		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5	9 324 374	9 324 374
Sum varige driftsmidler			
		9 324 374	9 324 374
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		93 736	444 849
Sum finansielle anleggsmidler			
		93 736	444 849
Sum anleggsmidler			
		9 418 111	9 769 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
			87 408
Konsernfordringer			
	11		100 000
Sum fordringer			
			187 408
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		458 350	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	10	854 154	548 476
Andre finansielle instrumenter			
	10		
Sum investeringer			
		1 312 504	548 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	3 191 724	4 557 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 191 724	4 557 116
Sum omløpsmidler			
		4 504 228	5 293 000
SUM EIENDELER			
		13 922 339	15 062 223



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 4	9 926 833	10 334 291
Sum opptjent egenkapital		9 926 833	10 334 291

Sum egenkapital		10 026 833	10 434 291
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6		
-------------------------	---	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	6	3 780 000	4 000 000
----------------------	---	-----------	-----------

Leverandørgjeld		3 380	5 880
-----------------	--	-------	-------

Betalbar skatt	8		
----------------	---	--	--

Kortsiktig konserngjeld	11		519 633
-------------------------	----	--	---------

Annen kortsiktig gjeld		112 126	102 419
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		3 895 506	4 627 932
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		3 895 506	4 627 932
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 922 339	15 062 223
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 927 617 188
TOKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Toka AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toka AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: VO00-1SQ1W-DHY14-JOP4X-NEUST-EAADA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Toka AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. juli 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VOJ00-15Q1W-DHY14-J0P4X-NEU5T-EAADA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-07-12 08:10:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOJ00-15Q1W-DHY14-JOP4X-NEUST-EAADA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Toka AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 927 617 188

Penneo Dokumentnøkkel: 7PJ5E-55FOE-THJY1-ZE6MV-HBK47-SQZV2



RESULTATREGNSKAP

TOKA AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 391 715	1 351 346
Sum driftsinntekter		1 391 715	1 351 346
Annen driftskostnad	2	603 182	724 660
Sum driftskostnader		603 182	724 660
Driftsresultat		788 533	626 686
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 589	577 934
Annen finansinntekt		735 283	2 437 820
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		340 600	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		351 113	0
Annen rentekostnad		147 267	117 246
Annen finanskostnad		1 140 084	2 003 375
Resultat av finansposter		-545 992	895 133
Resultat før skattekostnad		242 541	1 521 819
Skattekostnad på resultat	8	0	114 319
Resultat		242 541	1 407 500
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		242 541	1 407 500
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	650 000	700 000
Avsatt konsernbidrag	4	0	405 314
Avsatt til annen egenkapital	4	-407 459	302 186
Sum overføringer		242 541	1 407 500

TOKA AS

SIDE 2

Penneo Dokumentnøkkel: 7PJ5E-55FOE-THJY1-ZE6MV-H3K47-SQZV2



BALANSE

TOKA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 324 374	9 324 374
Sum varige driftsmidler		9 324 374	9 324 374
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		93 736	444 849
Sum finansielle anleggsmidler		93 736	444 849
Sum anleggsmidler		9 418 111	9 769 224
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	87 408
Konsernfordringer	11	0	100 000
Sum fordringer		0	187 408
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		458 350	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	854 154	548 476
Sum investeringer		1 312 504	548 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 191 724	4 557 116
Sum omløpsmidler		4 504 228	5 293 000
Sum eiendeler		13 922 339	15 062 223

Penneo Dokumentnøkkel: 7PJ5E-55FOE-THJY1-ZE6MV-H3K47-SQZV2

TOKA AS

SIDE 3



BALANSE

TOKA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 4	9 926 833	10 334 291
Sum opptjent egenkapital		9 926 833	10 334 291
Sum egenkapital		10 026 833	10 434 291
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 780 000	4 000 000
Leverandørgjeld		3 380	5 880
Konserngjeld	11	0	519 633
Annen kortsiktig gjeld		112 126	102 419
Sum kortsiktig gjeld		3 895 506	4 627 932
Sum gjeld		3 895 506	4 627 932
Sum egenkapital og gjeld		13 922 339	15 062 223

Lillestrøm, 12.07.2023
Styret i Toka AS

Kjetil Bråthen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7PJ5E-55FOE-THJY1-ZE6MV-H3K47-SQZV2



Toka AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter

Selskapets markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi. Tilsvarende gjelder for øvrige markedsbaserte finansielle investeringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at eiendommen stilles til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i regnskapsåret 2022 ikke lønnet noen person. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt lån til styret, ledelse eller andre nærstående.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor Deloitte AS for regnskapsåret 2022 utgjør kr 53.375 inkl mva og fordeles som følger:

Lovpålagt revisjon	29 076
Regnskapsteknisk bistand	6 085
Skattebistand	18 214
Sum honorar	53 375

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Bråthen (styreleder/daglig leder)	100	100 %	100 %
Sum eiere	100	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	10 334 291	10 434 291
Årets resultat	-	242 541	242 541
Tilleggsutbytte	-	-650 000	-650 000
Egenkapital pr 31.12	100 000	9 926 833	10 026 833



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 371 665	4 952 709	9 324 374
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 371 665	4 952 709	9 324 374
Akk. avskrivninger 01.01	-	-	-
Årets avskrivning	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	4 371 665	4 952 709	9 324 374

Økonomisk levetid			-
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Ingen
Boligeiendom til utleie avskrives ikke			

Note 6 Gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	3 780 000	4 000 000
Sum	3 780 000	4 000 000
Andel langsiktig lån med forfall etter 5 år	2 680 000	2 900 000

Note 7 Pantstillelser

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, Bygninger og fast eiendom	9 324 374	9 324 374
Sum	9 324 374	9 324 374



Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	-	114 319
Endring i utsatt skatt	-	-
Effekt av endring av skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt	-	114 319
Skatt av ytt konsernbidrag	-	-114 319
Betalbar skatt	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Arsresultat før skatt	242 541	1 521 819
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	53 359	334 800
Skatteeffekten av følgende poster:		
Skattefritt utbytte	-3 201	-
Realisasjon aksjer innenfor fritaksmetoden	-135 043	154 910
Verdiendring på aksjer	2 313	-375 392
Effekt av nedvurdert utsatt skatt/skattefordel	82 573	-
Skattekostnad	-0	114 319
Effektiv skattesats	0,0 %	7,5 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Eiendeler	-	-	-	-
Fordringer	-	-	-	-
Underskudd til fremføring	82 573	-	-	-
Sum	82 573	-	-	-

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 9 for små foretak

Note 9 Bundne midler

Selskapet har kr. 0 i bundne midler per 31.12.22.

Note 10 Markedsbaserte investeringer

Selskapets markedsbaserte aksjer vurderes iht laveste verdis prinsipp for den samlede porteføljen, jf regnskapsloven § 5-8.

	2022	2021
Kostpris markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter	1 117 750	1 000 000
Virkelig verdi markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter	1 312 504	548 477
Urealisert gevinst/ (tap)	194 754	-451 523

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	Motpart	2022	2021
Annen kortsiktig fordring	Bråthen Trading AS	-	100 000
Avsatt konsernbidrag	Bråthen Trading AS	-	-519 633
Sum mellomværende		-	-419 633

Mellomværende er kortsiktig og ikke renteberegnet i 2022



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Bråthen

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1267446

IP: 193.28.xxx.xxx

2023-07-13 09:06:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7PJ5E-55FOE-THJY1-ZE6MV-H3K47-SQZV2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>