



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 265 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGSPARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jonsokveien 4B  
1182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lindberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 306 123	5 722 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 306 123</b>	<b>5 722 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	709 306	709 306
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 643 777	336 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 373 083</b>	<b>1 060 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 933 040</b>	<b>4 661 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157 539	59 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 539</b>	<b>59 746</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 184 342	1 165 386
Annen rentekostnad		557	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 184 899</b>	<b>1 165 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 027 360</b>	<b>-1 105 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 905 680</b>	<b>3 555 880</b>
Skattekostnad på resultat	4	419 372	781 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 486 308</b>	<b>2 774 057</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 486 308</b>	<b>2 774 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 486 308</b>	<b>2 774 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 486 308</b>	<b>2 774 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 486 308	2 774 057



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 486 308	2 774 057



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 943 434	30 652 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>29 943 434</b>	<b>30 652 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 943 434</b>	<b>30 652 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 656	
Andre kortsiktige fordringer		59 337	15 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 994</b>	<b>15 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 703 251	2 057 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 703 251</b>	<b>2 057 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 774 245</b>	<b>2 072 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 717 679</b>	<b>32 725 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 261	1 261



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		2 300 504	2 300 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 401 765</b>	<b>2 401 765</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 221 231	13 734 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 221 231</b>	<b>13 734 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 622 997</b>	<b>16 136 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	396 614	348 598
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>396 614</b>	<b>348 598</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		16 440 078	15 255 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>16 440 078</b>	<b>15 255 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 836 692</b>	<b>15 604 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		655 260	1 631
Betalbar skatt	4	371 356	721 203
Skyldig offentlige avgifter		188 979	237 777
Annen kortsiktig gjeld		42 395	23 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 257 990</b>	<b>984 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 094 682</b>	<b>16 588 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 717 679</b>	<b>32 725 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 265 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jonsokveien 4B  
1182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lindberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 997 265 947  
VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 306 123	5 722 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 306 123</b>	<b>5 722 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	709 306	709 306
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 643 777	336 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 373 083</b>	<b>1 060 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 933 040</b>	<b>4 661 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157 539	59 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 539</b>	<b>59 746</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 184 342	1 165 386
Annen rentekostnad		557	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 184 899</b>	<b>1 165 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 027 360</b>	<b>-1 105 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	419 372	781 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 486 308</b>	<b>2 774 057</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 486 308</b>	<b>2 774 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 486 308</b>	<b>2 774 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 486 308</b>	<b>2 774 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 486 308	2 774 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 486 308</b>	<b>2 774 057</b>





Organisasjonsnr: 997 265 947  
VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 943 434	30 652 740
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	29 943 434	30 652 740
Sum anleggsmidler		29 943 434	30 652 740
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 656	
Andre kortsiktige fordringer		59 337	15 161
Sum fordringer		70 994	15 161
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 703 251	2 057 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 703 251	2 057 479
Sum omløpsmidler		5 774 245	2 072 640
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 717 679</b>	<b>32 725 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 261	1 261
Annen innskutt egenkapital		2 300 504	2 300 504
Sum innskutt egenkapital		2 401 765	2 401 765
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 221 231	13 734 924
Sum opptjent egenkapital		15 221 231	13 734 924



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 622 997</b>	<b>16 136 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	396 614	348 598
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>396 614</b>	<b>348 598</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		16 440 078	15 255 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>16 440 078</b>	<b>15 255 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 836 692</b>	<b>15 604 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		655 260	1 631
Betalbar skatt	4	371 356	721 203
Skyldig offentlige avgifter		188 979	237 777
Annen kortsiktig gjeld		42 395	23 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 257 990</b>	<b>984 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 094 682</b>	<b>16 588 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 717 679</b>	<b>32 725 380</b>



Organisasjonsnr: 997 265 947  
VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

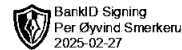
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Vestby Næringspark Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Næringspark Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 1 486 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 27. februar 2025  
**LST Revisjon AS**

Per Øyvind Smerkerud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



 BankID Signing  
Mette Wendy Lindberg Gulbran  
2025-02-26

 BankID Signing  
Torstein Lindberg Gulbrandsen  
2025-02-26

 BankID Signing  
Steinar Lindberg  
2025-02-26

 BankID Signing  
Dagny Margaret Bakke Lindber  
2025-02-26



# Årsregnskap 2024

## Vestby Næringspark Eiendom AS



Org.nr.: 997 265 947



### RESULTATREGNSKAP

#### VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 306 123	5 722 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 306 123</b>	<b>5 722 248</b>
Lønnskostnad	1	20 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	709 306	709 306
Annen driftskostnad		2 643 777	336 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 373 083</b>	<b>1 060 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 933 040</b>	<b>4 661 520</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		157 539	59 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 184 342	1 165 386
Annen rentekostnad		557	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 027 360</b>	<b>-1 105 640</b>
Resultat før skattekostnad		1 905 680	3 555 880
Skattekostnad på resultat	4	419 372	781 823
<b>Resultat</b>		<b>1 486 308</b>	<b>2 774 057</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 486 308</b>	<b>2 774 057</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 486 308	2 774 057
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 486 308</b>	<b>2 774 057</b>



### BALANSE

#### VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 943 434	30 652 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>29 943 434</b>	<b>30 652 740</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 943 434</b>	<b>30 652 740</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 656	0
Andre kortsiktige fordringer		59 337	15 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 994</b>	<b>15 161</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 703 251	2 057 479
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 774 245</b>	<b>2 072 640</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 717 679</b>	<b>32 725 380</b>



## BALANSE

### VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 261	1 261
Annen innskutt egenkapital		2 300 504	2 300 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 401 765</b>	<b>2 401 765</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		15 221 231	13 734 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 221 231</b>	<b>13 734 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 622 997</b>	<b>16 136 689</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	396 614	348 598
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>396 614</b>	<b>348 598</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		16 440 078	15 255 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>16 440 078</b>	<b>15 255 736</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		655 260	1 631
Betalbar skatt	4	371 356	721 203
Skyldig offentlige avgifter		188 979	237 777
Annen kortsiktig gjeld		42 395	23 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 257 990</b>	<b>984 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 094 682</b>	<b>16 588 691</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 717 679</b>	<b>32 725 380</b>

Oslo den, 26.02.2025  
Styret i Vestby Næringspark Eiendom AS

Steinar Lindberg  
styreleder

Mette Wendy Lindberg Gulbrandsen  
styremedlem

Dagny Margaret Bakke Lindberg  
styremedlem

Torstein Lindberg Gulbrandsen  
styremedlem



VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

997 265 947

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter blir inntektsført samme måned som de påløper.

## SKATT

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

## Note 1 Lønnskostnader

Vestby Næringspark Eiendom AS har ikke hatt lønnskostnader i 2024. Beløp på kr 20 000 gjelder gaver til styret.

VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

SIDE 5



VESTBY NÆRINGSPARK EIENDOM AS

997 265 947

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	46 093 823	17 298	46 111 121
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>46 093 823</b>	<b>17 298</b>	<b>46 111 121</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 150 389	17 298	16 167 687
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	16 150 389	17 298	16 167 687
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>29 943 434</b>	<b>0</b>	<b>29 943 434</b>
Årets ordinære avskrivninger	709 306		709 306

## Note 3 Fordringer og lån til morselskap/ pantstillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld	16 440 078	15 255 736
Rentekostnad mor	1 184 342	1 165 386

Gjelden er sikret ved pant i bygg/tomt med kr 40 122 000.  
Bokført verdi på dette er pr 31.12.2024 kr 29 943 434  
Pantet er ikke tinglyst.

All gjeld forventes innbetalt innen fem år.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	371 356	721 203
Endring i utsatt skattefordel	48 016	60 620
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>419 372</b>	<b>781 823</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 905 680	3 555 880
Permanente forskjeller	557	-2 141
Endring i midlertidige forskjeller	-218 254	-275 545
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 687 982</b>	<b>3 278 195</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	371 356	721 203
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>371 356</b>	<b>721 203</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 802 789	1 584 535	-218 254

VESTBY NÆRINGSPARK EIENDOM AS

SIDE 6



VESTBY NÆRINGSPARK EIENDOM AS			997 265 947
Sum	1 802 789	1 584 535	-218 254
Grunnlag for utsatt skatt	1 802 789	1 584 535	-218 254
Utsatt skatt (22 %)	396 614	348 598	-48 016

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 261	2 300 504	13 734 924	16 136 689
Pr 01.01.2024	100 000	1 261	2 300 504	13 734 924	16 136 689
Årets resultat				1 486 308	1 486 308
Pr 31.12.2024	100 000	1 261	2 300 504	15 221 231	17 622 997

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTBY NÆRINGSPARK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Lindberg AS	100 000	100,0	100,0

Styremedlemmer Steinar Lindberg og Mette Gulbrandsen er indirekte eiere gjennom toppselskaper