



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 605 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. B. UGLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente G. Eielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9, 13	-1 000	291 000
Sum inntekter		-1 000	291 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	8 972 000	17 306 000
Avskrivning	4	285 000	324 000
Annen driftskostnad	2	3 544 000	-3 244 000
Sum kostnader		12 801 000	14 386 000
Driftsresultat		-12 802 000	-14 095 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	36 231 000	148 850 000
Inntekt på andre investeringer		4 478 000	-1 460 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15	3 939 000	5 155 000
Annen finansinntekt	17	34 146 000	22 530 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	2 976 000	18 000 000
Sum finansinntekter		81 770 000	193 075 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15	578 000	636 000
Annen finanskostnad	17	78 564 000	49 102 000
Sum finanskostnader		79 142 000	49 738 000
Netto finans		2 628 000	143 336 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 174 000	129 241 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-7 798 000	-2 737 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 376 000	131 979 000
Årsresultat		-2 376 000	131 979 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fond for vurderingsforskjeller	11	3 936 000	42 219 000
Ordinært utbytte	11		150 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	11	-6 312 000	-60 240 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 376 000	131 979 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	19 848 000	17 908 000
Sum immaterielle eiendeler		19 848 000	17 908 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	193 000	451 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	823 000	851 000
Sum varige driftsmidler		1 017 000	1 302 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 15	1 032 120 000	1 026 863 000
Lån til foretak i samme konsern		0	46 877 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 032 120 000	1 073 740 000
Sum anleggsmidler		1 052 985 000	1 092 950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	908 000	959 000
Andre kortsiktige fordringer	13	1 037 000	1 633 000
Andre fordringer		159 073 000	221 349 000
Konsernfordringer		158 036 000	219 716 000
Sum fordringer		159 981 000	222 308 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	183 949 000	238 309 000
Sum investeringer		183 949 000	238 309 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	63 927 000	88 003 000
Sum omløpsmidler		407 856 000	548 620 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		1 460 841 000	1 641 570 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	11	-8 000	-8 000
Overkurs	11	31 983 000	31 983 000
Annen innskutt egenkapital	11	287 372 000	287 372 000
Sum innskutt egenkapital		319 547 000	319 547 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		180 828 000	176 892 000
Fond	11	180 828 000	176 892 000
Annen egenkapital	11	498 813 000	500 977 000
Sum opptjent egenkapital		679 642 000	677 869 000
Sum egenkapital		999 189 000	997 416 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	75 000	75 000
Sum avsetninger for forpliktelser		75 000	75 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	443 762 000	457 438 000
Sum annen langsiktig gjeld		443 762 000	457 438 000
Sum langsiktig gjeld		443 837 000	457 513 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	418 000	523 000
Leverandørgjeld		424 000	344 000
Skyldige offentlige avgifter	7	960 000	755 000
Utbytte			150 000 000
Kortsiktig konserngjeld		0	5 284 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	19, 20	16 012 000	29 736 000
Annen kortsiktig gjeld	19	16 012 000	185 020 000
Sum kortsiktig gjeld		17 815 000	186 642 000
Sum gjeld		461 652 000	644 155 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 460 841 000	1 641 571 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9, 13	291 381 000	373 457 000
Leieinntekt		-5 557 000	
Leieinntekt fast eiendom	9	51 706 000	54 557 000
Annen driftsinntekt	9, 13	8 016 000	177 808 000
Sum inntekter		356 660 000	605 822 000
Kostnader			
Varekostnad		108 984 000	188 431 000
Lønnskostnad	2, 3	88 080 000	98 499 000
Avskrivning	4	72 539 000	74 341 000
Annen driftskostnad	2	42 334 000	36 100 000
Sum kostnader		311 937 000	397 370 000
Driftsresultat		44 723 000	208 452 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	11 869 000	29 062 000
Inntekt på andre investeringer		4 093 000	-1 440 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15	1 227 000	563 000
Annen finansinntekt	17	35 224 000	26 773 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	2 976 000	18 000 000
Sum finansinntekter		55 389 000	72 958 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	16		591 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15	500 000	377 000
Annen finanskostnad	17	90 596 000	63 748 000
Sum finanskostnader		91 096 000	64 716 000
Netto finans		-35 706 000	8 243 000
Ordinært resultat før skattekostnad		9 017 000	216 695 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 528 000	11 933 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 490 000	204 762 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		5 490 000	204 762 000
Minoritetsinteresser		7 866 000	72 783 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	82 195 000	85 823 000
Sum immaterielle eiendeler		82 195 000	85 823 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	871 418 000	845 305 000
Maskiner og anlegg	4	193 000	451 000
Skip, rigger, fly og lignende	4	208 686 000	259 153 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	2 646 000	3 420 000
Sum varige driftsmidler		1 082 944 000	1 108 330 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 15	0	
Lån til foretak i samme konsern		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 15	154 756 000	170 212 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 844 000	16 278 000
Investeringer i aksjer og andeler	16	31 561 000	18 204 000
Andre fordringer	14	43 001 000	36 399 000
Sum finansielle anleggsmidler		260 161 000	241 093 000
Sum anleggsmidler		1 425 300 000	1 435 245 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10, 13	64 260 000	6 608 000
Fordringer			
Kundefordringer	13	53 161 000	25 636 000
Andre kortsiktige fordringer	13	53 428 000	30 758 000
Andre fordringer		73 211 000	131 750 000
Konsernfordringer		19 783 000	100 993 000
Sum fordringer		126 372 000	157 386 000
Investeringer			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Markedsbaserte aksjer	5	183 949 000	238 309 000
Sum investeringer		183 949 000	238 309 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	229 364 000	433 229 000
Sum omløpsmidler		603 945 000	835 533 000
SUM EIENDELER		2 029 245 000	2 270 778 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	11	-8 000	-8 000
Overkurs	11	31 983 000	31 983 000
Annen innskutt egenkapital	11	287 372 000	287 372 000
Sum innskutt egenkapital		319 547 000	319 547 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	678 321 000	677 616 000
Sum opptjent egenkapital		678 321 000	677 616 000

Minoritetsinteresser	11	74 706 000	74 651 000
----------------------	----	------------	------------

Sum egenkapital		1 072 574 000	1 071 814 000
------------------------	--	----------------------	----------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	75 000	75 000
Utsatt skatt	8	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		75 000	75 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	683 561 000	677 707 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	161 335 000	136 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		844 897 000	813 817 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		844 971 000	813 892 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 549 000	523 000
Leverandørgjeld		23 022 000	11 344 000
Betalbar skatt	8	13 318 000	23 608 000
Skyldige offentlige avgifter	7	5 595 000	3 298 000
Utbytte		6 000 000	182 000 000
Kortsiktig konserngjeld		0	
Avsetninger for forpliktelser		0	
Annen kortsiktig gjeld	19, 20	46 215 000	164 300 000
Annen kortsiktig gjeld	19	52 215 000	346 300 000
Sum kortsiktig gjeld		111 699 000	385 073 000
Sum gjeld		956 671 000	1 198 964 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 029 245 000	2 270 778 000



J. B. Ugland Holding AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter



J.B. Ugland Holding AS

ÅRSBERETNING 2020

VIRKSOMHETEN

Virksomheten er hovedsakelig relatert til eiendomsinvesteringer, shipping, fornybar energi samt annen investeringsvirksomhet med deltakelse i andre selskaper. Virksomheten drives fra Grimstad, hvor selskapet har sitt hovedkontor i Sørlandets Teknologipark.

Eiendomsaktiviteten drives gjennom datterkonsernet J.B. Ugland Eiendom AS, shipping-aktiviteten gjennom datterkonsernet J.M. Ugland & Co AS og fornybar energi drives gjennom datterkonsernet J.B. Ugland Fornybar Energi AS. Investeringsvirksomheten foregår hovedsakelig i morselskapet J.B. Ugland Holding AS.

Eiendom

Eiendomsvirksomheten er knyttet til satsningsområdene utvikling, entreprenør og forvaltning. Samarbeid på tvers av disse forretningsområdene er vårt konkurransefortrinn.

Virksomheten innenfor eiendomsutvikling omfatter både bolig- og næringsbygg, og er konsentrert om de største sørlandsbyene, Grimstad, Arendal, Lillesand og Kristiansand, og det sentrale østlandsområdet. Virksomheten har i 2020 gjennomført en rekke investeringer.

Kanalbyen i Kristiansand er en ny bydel som skal bestå av 700 boliger når den er ferdig utviklet. Første byggetrinn bestående av 126 leiligheter ble overlevert våren 2019, og andre byggetrinn med 88 leiligheter ble overlevert i mai 2020. Salgsstart for tredje byggetrinn med 86 leiligheter var i september 2020 og skal ferdigstilles våren 2023.

I 2020 gikk vi inn som partner med 1/3 eierandel i kontor- og handelsprosjektet K14 i Kristiansand.

I Grimstad har det i 2020 vært byggestart for boligprosjektet Tønnevollskogen, og medio april 2021 er samtlige eneboliger solgt, og 14 av 17 leiligheter. Det planlegges salgsstart for andre byggetrinn første halvår i 2021. Boligprosjektet Fevikpynten med 24 leiligheter hadde byggestart høsten 2020, og her er 21 leiligheter solgt. Videre er Smørsund boligprosjekt under utvikling i Grimstad sentrum.

På Havstadodden i Arendal er samtlige 29 leiligheter solgt, og leilighetene overtas sommeren 2021. Boligprosjektet Holmen Kilsund i Arendal kommune på 24 leiligheter skal ferdigstilles i 2022. Eiendommen His brygge i Arendal ble overtatt våren 2020, og det planlegges salgsstart av 34 leiligheter her i mai 2021. På Tangen i Arendal er et industriområde på ca 70 mål under planlegging til boligformål.

I Oslo er virksomheten medeier i boligprosjekter på Fyrstikktorget og Slemdal, samt Frøytunet i Bærum kommune.

Selskapet eier 50 % av Agder Næringspark i Lillesand, hvor de første 100 målene av området er ferdig planert og delvis bebygget.

I tilknytning til Sørlandets Teknologipark eier man, gjennom Grøm Eiendom AS, et tomteområde på ca. 95 300 m² for å sikre utviklingen i området. Det er her regulert inn områder for både handel, kontor og bolig.

Entreprenørvirksomheten er ansvarlig for gjennomføring av konsernets byggeprosjekter. I 2020 og fram til medio april 2021 har aktiviteten vært knyttet til ferdigstilling av andre byggetrinn med 88 leiligheter på Kanalbyen, byggarbeider på Havstadodden, oppstart av bygging på Fevikpynten, Tønnevollskogen og Holmen Kilsund, samt byggarbeider ifm ombygging av Odden senter i Grimstad for Scala Eiendom. Videre er entreprenørvirksomheten involvert i utvikling av flere av de nye bolig- og næringsprosjektene i sørlandsregionen.

Innenfor forvaltning er eiendomsporteføljen hovedsakelig lokalisert i Grimstad. Porteføljen består av ca. 32 000 m² kontor- og forretningsarealer i Sørlandet Teknologipark. Selskapet forvalter også ca. 43 000 m² undervisningslokaler for Universitetet i Agder, avdeling Grimstad. Eiendommen er eid av morselskapet.



Shipping

Shippingaktiviteten i konsernet J.B. Ugland Holding drives gjennom J.M. Ugland & Co AS. Shipping har tradisjonelt vært en betydelig del av konsernets virksomhet. I 2020 bestod aktiviteten av bilskipene Main Highway og Neckar Highway som har en kapasitet på 950 biler og er på bareboat-certeparti til K-line (KESS), Autopride og Premier som har en kapasitet på 1.220 biler og er på utgående bareboat-certepartier til UECC samt Autostar som har en kapasitet på 2.080 biler og er også på bareboat-certeparti til UECC. Videre har man en 41% eierandel i PCTC skipet MV La Surprise.

Fornybar energi

Virksomheten til J.B. Ugland Fornybar Energi AS er hovedsakelig knyttet til investeringen i Nape Kraft AS, hvor selskapet har en eierandel på 51%. Kraftverket ligger på Nape i Fyresdal kommune og ble igangsatt i august 2013. Kraftverket har en installert effekt på 2,0 MW og en anslått middelproduksjon på 7,6 GWh.

Investeringer/Forvaltning

Investeringsaktiviteten er hovedsakelig knyttet til plasseringer i investeringsfond, markedsbaserte aksjer, obligasjoner, private equity og likviditetsforvaltning. Innenfor venture har konsernet flere investeringer. Både gjennom aksjer i internasjonale selskaper og andeler i selskapene Skagerak Venture Capital, Skagerak Seed Capital og Skagerak Maturo fondene. Konsernet er også gjennom Agder Research Holding AS aksjonær i forskningsinstituttet NORCE, som skal arbeide i tett samspill mellom Universitetet i Agder, MiL (Mechatronic Innovation Lab) og i4Helse i Teknologiparken. Innenfor inkubatorvirksomhet er konsernet aksjonær i Innoventus Sør AS.

Innenfor forvaltning eier morselskapet 62% av aksjene i Luxnordic Wealth Management S.A., som driver med kapitalforvaltning og andre finansielle tjenester i Luxembourg.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Konsernet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

FORTSATT DRIFT

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

ARBEIDSMILJØ

Ved utgangen av 2020 hadde morselskapet 6 ansatte. Arbeidsmiljøet anses som godt. Sykefraværet i 2020 var på ca. 1%. Det har ikke inntruffet noen form for skadetilfeller. Konsernet hadde ved utgangen av 2020 totalt 35 ansatte. Sykefraværet i 2019 var ca. 2%, og det har ikke inntruffet noen form for skadetilfeller.

LIKESTILLING

Av morselskapets 6 ansatte ved utgangen av 2020 var 3 kvinner. Det er 1 kvinne i ledende stilling. Av konsernets 35 ansatte var 11 kvinner. Det er 4 kvinner i ledende stillinger. Styret består av 2 kvinner og 3 menn, en kvinneandel på 40%. Konsernet har innarbeidet en praksis som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

YTRE MILJØ

Selskapets og konsernets aktiviteter er av en slik art at det ytre miljø i minimal grad forurenses. Man har en bevisst og fremtidsrettet miljøatsning innenfor selskapets virksomhetsområder. Eiendomskonsernets strategidokument tar utgangspunkt i FNs bærekraftsmål, og i 2019 ble strakstiltakene for boligutviklere og for eiendomsselskap i Eiendomssektorens veikart mot 2050 signert. I 2020 ble virksomheten Miljøfyrtårnsertifisert.

FINANSIELL RISIKO

Investerings- og forvaltningsvirksomheten er gjenstand for kursrisiko og den generelle utviklingen i aksje- og obligasjonsmarkedet. Valutasikringer benyttes aktivt for å redusere risiko knyttet til valutasingninger innenfor dette området.



Risiko knyttet til eksponering mot endringer i rentenivået er begrenset, ettersom rentesikring er benyttet i store deler av eiendomsfinansieringen. Det meste av konsernets verdipapirbeholdning har flytende rente og dette medfører normalt lav renterisiko.

Kreditrisikoen er begrenset ettersom man ikke har noen dominerende kunder. Likviditetsrisikoen anses som liten. Konsernet har god likviditet.

KONTANTSTRØM

Morselskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var i 2020 negativ med NOK 31,1 mill. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var NOK 180,2 mill. Selskapets netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var i 2020 negativ med NOK 169,0 mill og skyldes nedbetaling av gjeld og utbetaling av utbytte. Netto kontantstrøm for perioden ble dermed negativ med NOK 24,1 mill.

For konsernet ble kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter negativ med NOK 171,3 mill. I 2020 er det i forretningsområdet eiendom foretatt vesentlige investeringer som bl.a. gir økt varelager og kundefordringer ved solgte ikke betalte leiligheter. Dette er hovedårsaken til at den operasjonelle kontantstrømmen avviker fra konsernets driftsresultat på NOK 44,7 mill. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjorde NOK 58,5 mill. Konsernet har tatt opp gjeld med NOK 48,1 mill, mens det i løpet av året ble betalt ut NOK 150,0 mill i utbytte og mottatt NOK 15,0 mill i utbytte. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var dermed negativ med NOK 86,9 mill. Netto kontantstrøm ble dermed negativ med NOK 203,9 mill.

SELSKAPETS OG KONSERNETS STILLING OG RESULTAT AV VIRKSOMHETEN

Regnskapet for 2020 viser et underskudd på NOK 2,4 mill. Totalkapitalen for konsernet ble redusert fra NOK 2.271 mill i 2019 til NOK 2.029 mill i 2020. Egenkapitalen ble tilnærmet uendret fra 2019 til 2020 på NOK 1.072 mill, som gir en egenkapitalandel på 52%.

Det er i løpet av 2020 ikke avsatt utbytte. Likviditeten på balansedagen er god, og man har en betydelig beholdning av likvide markedsbaserte verdipapirer.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2020 et riktig uttrykk for selskapets og konsernets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapet eller konsernet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er viktig for å bedømme selskapets og konsernets resultat og stilling.

STYRETS FORSLAG TIL DISPONERING AV RESULTAT

Styret foreslår følgende disponering av årsunderskuddet på NOK 2.376.000,-.

Overført fra annen egenkapital:	NOK	-6.312.000,-
Overført fond for vurderingsforskjeller	NOK	3.936.000,-
Disponert totalt:	NOK	-2.376.000,-

FREMTIDIG UTVIKLING

Basert på konsernets budsjetter og prognoser for de kommende år forventer styret en forbedring i økonomisk utvikling fremover i forhold til de oppnådde resultater i 2020.

Til grunn for dette ligger god aktivitet og gode fremtidsutsikter innenfor eiendoms- virksomheten basert på de ulike utviklingsprosjektene konsernet har satset på. Universitetet i Agder med Mechatronic Innovation Lab (MiL) og i4helse – lab'en som ble åpnet i 2019 har vært et betydelig løft for miljøet i Sørlandets Teknologipark. Mesteparten av lokalene i Sørlandets Teknologipark er utleid og utsiktene fremover er positive Dette danner grunnlag for videre satsing på utvikling av området. Innenfor virksomhetsområdene eiendomsutvikling og entreprenør er aktiviteten og fremtidsutsiktene gode, ikke minst basert på de ulike utviklingsprosjektene konsernet har satset på.



Transport av biler innenfor shippingvirksomheten påvirkes av den makroøkonomiske usikkerheten som Covid-19 utbruddet i 2020 har gitt. Bareboat-certerpartiene for bilskipene Autopride og Premier utløper i 2021. Grunnet usikkerhet i bilskipsmarkedet er det knyttet risiko til videre beskjeftigelse for disse skipene i 2021. Det forventes derfor en redusert inntjening i 2021. Styret forventer imidlertid at denne markedssituasjonen er forbigående.

For de finansielle investeringene har starten på 2021 vært positiv. Investeringer innenfor venture har også vist seg vellykket med realiseringer i løpet av 2021.

Styret presiserer at det alltid vil være usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidig utvikling.

Grimstad, 4. mai 2021

Johan B. Ugland	Tom B. Knudsen	Torstein Moland	Carina Ugland	Nels Ugland	Johan M. Ugland
Styreleder	Nestleder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem	Adm. dir.

**J. B. Ugland Holding AS****Resultatregnskap**

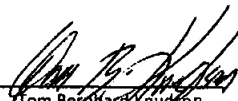

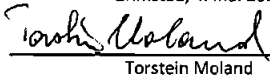
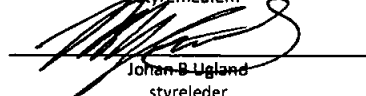
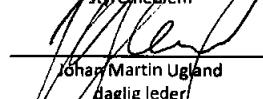
Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
Driftsinntekter					
0	0	Salgssinntekt	9, 13	291 381	373 457
0	0	Leieinntekt		-5 557	0
0	0	Leieinntekt fast eiendom	9	51 706	54 557
0	291	Annen driftsinntekt	9, 13	8 016	177 808
<u>0</u>	<u>291</u>	Sum driftsinntekter		<u>356 660</u>	<u>605 822</u>
Driftskostnader					
0	0	Varekostnad		108 984	188 431
8 972	17 306	Lønnskostnad	2, 3	88 080	98 499
285	324	Avskrivning	4	72 539	74 341
3 544	-3 244	Annen driftskostnad	2	42 334	36 100
<u>12 801</u>	<u>14 386</u>	Sum driftskostnader		<u>311 937</u>	<u>397 370</u>
<u>-12 802</u>	<u>-14 095</u>	Driftsresultat		<u>44 723</u>	<u>208 452</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
36 231	148 850	Resultat fra datter-/tilkn. selskap	6	11 869	29 062
4 478	-1 460	Inntekt på andre investeringer		4 093	-1 440
3 939	5 155	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15	1 227	563
34 146	22 530	Annen finansinntekt	17	44 222	26 773
2 976	18 000	Verdiendr. Markedsbaserte verdipap.	5	2 976	18 000
0	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler	16	0	591
578	636	Rentekostnad til konsernselskaper	15	500	377
78 564	49 102	Annen finanskostnad	17	99 593	63 748
<u>2 628</u>	<u>143 336</u>	Netto finansposter		<u>-35 706</u>	<u>8 243</u>
<u>-10 174</u>	<u>129 241</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 017</u>	<u>216 695</u>
<u>-7 798</u>	<u>-2 737</u>	Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>3 528</u>	<u>11 933</u>
<u>-2 376</u>	<u>131 979</u>	Årsresultat		<u>5 490</u>	<u>204 762</u>
Fordeling					
		Majoritetsinteresser		-2 376	131 979
		Minoritetsinteresser		7 866	72 783
Overføringer og disponeringer					
3 936	42 219	Overført fond for vurderingsforskjeller	11		
0	150 000	Utbytte	11		
-6 312	-60 240	Overføringer annen egenkapital	11		
<u>-2 376</u>	<u>131 979</u>	Sum disponert			

**J. B. Ugland Holding AS****Balanse pr. 31. desember**

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Note	Konsern	
2020	2019				2020	2019
Anleggsmidler						
<i>Immaterielle eiendeler</i>						
19 848	17 908	Utsatt skattefordel		8	82 195	85 823
<u>19 848</u>	<u>17 908</u>	Sum immaterielle eiendeler			<u>82 195</u>	<u>85 823</u>
<i>Varige driftsmidler</i>						
0	0	Tomter, bygninger m. m.		4	871 418	845 305
193	451	Maskiner og anlegg		4	193	451
0	0	Skip		4	208 686	259 153
823	851	Driftsløsøre, inventar, o.l.		4	2 646	3 420
<u>1 017</u>	<u>1 302</u>	Sum varige driftsmidler			<u>1 082 944</u>	<u>1 108 330</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
1 032 120	1 026 863	Investeringer i datterselskap		6, 15	0	0
0	46 877	Lån til foretak i samme konsern			0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap		6, 15	154 756	170 212
0	0	Lån til tilknyttet selskap			30 844	16 278
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		16	31 561	18 204
0	0	Andre fordringer		14	43 001	36 399
<u>1 032 120</u>	<u>1 073 740</u>	Sum finansielle anleggsmidler			<u>260 161</u>	<u>241 093</u>
<u>1 052 985</u>	<u>1 092 950</u>	Sum anleggsmidler			<u>1 425 300</u>	<u>1 435 245</u>
Omløpsmidler						
0	0	Varer		10, 13	64 260	6 608
<i>Fordringer</i>						
908	959	Kundefordringer		13	53 161	25 636
158 036	219 716	Fordringer på konsernselskaper			19 783	100 993
1 037	1 633	Andre kortsiktige fordringer		13	53 428	30 758
<u>159 981</u>	<u>222 308</u>	Sum fordringer			<u>126 372</u>	<u>157 386</u>
<i>Investeringer</i>						
183 949	238 309	Markedsbaserte verdipapirer		5	183 949	238 309
<u>183 949</u>	<u>238 309</u>	Sum investeringer			<u>183 949</u>	<u>238 309</u>
63 927	88 003	Bankinnskudd		7	229 364	433 229
<u>407 856</u>	<u>548 620</u>	Sum omløpsmidler			<u>603 945</u>	<u>835 533</u>
<u>1 460 841</u>	<u>1 641 571</u>	Sum eiendeler			<u>2 029 245</u>	<u>2 270 778</u>

**J. B. Ugland Holding AS****Balanse pr. 31. desember**

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Note	Konsern	
2020	2019				2020	2019
Egenkapital						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
200	200	Aksjekapital		11, 12	200	200
-8	-8	Egne aksjer		11	-8	-8
31 983	31 983	Overkurs		11	31 983	31 983
<u>287 372</u>	<u>287 372</u>	Annen innskutt egenkapital		11	<u>287 372</u>	<u>287 372</u>
<u>319 547</u>	<u>319 547</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>319 547</u>	<u>319 547</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>						
180 828	176 892	Fond for vurderingsforskjeller			0	0
498 813	500 977	Annen egenkapital		11	678 321	677 616
<u>679 642</u>	<u>677 869</u>	Sum opptjent egenkapital			<u>678 321</u>	<u>677 616</u>
0	0	Minoritetsinteresser		11	74 706	74 651
<u>999 189</u>	<u>997 416</u>	Sum egenkapital			<u>1 072 574</u>	<u>1 071 814</u>
Gjeld						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
75	75	Pensjonsforpliktelser		3	75	75
<u>75</u>	<u>75</u>	Sum avsetning for forpliktelser			<u>75</u>	<u>75</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
443 762	457 438	Gjeld til kredittinstitusjoner		14	683 561	677 707
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		14	161 335	136 110
<u>443 762</u>	<u>457 438</u>	Sum annen langsiktig gjeld			<u>844 897</u>	<u>813 817</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
418	523	Gjeld til kredittinstitusjoner		14	17 549	523
424	344	Leverandørgjeld			23 022	11 344
0	0	Betalbar skatt		8	13 318	23 608
960	755	Skyldige offentlige avgifter		7	5 595	3 298
0	150 000	Utbytte			6 000	182 000
0	5 284	Gjeld til konsernselskap			0	0
16 012	29 736	Annen kortsiktig gjeld		19, 20	46 215	164 300
<u>17 815</u>	<u>186 642</u>	Sum kortsiktig gjeld			<u>111 699</u>	<u>385 073</u>
<u>461 652</u>	<u>644 155</u>	Sum gjeld			<u>956 671</u>	<u>1 198 964</u>
<u>1 460 841</u>	<u>1 641 571</u>	Sum egenkapital og gjeld			<u>2 029 245</u>	<u>2 270 778</u>

31. desember 2020
Grimstad, 4. mai 2021
Tom Bernt Knudsen
nestleder
Nelly Ugland
styremedlem
Torstein Moland
styremedlem
Johan B. Ugland
styreleder
Carina Ugland
styremedlem
Johan Martin Ugland
daglig leder

**J. B. Ugland Holding AS****Kontantstrømoppstilling**

Morselskap		Beløp vises i tusen kr			Konsern	
2020	2019		2020	2019		
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter						
-10 174	129 241	Resultat før skattekostnad	9 017	216 695		
-15 461	-42 964	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	-9 622	-25 090		
0	0	Periodens betalte skatt	-23 608	-19 342		
0	-291	Gevinst ved salg av anleggsmidler	250	0		
285	324	Ordinære avskrivninger	72 539	74 341		
132	-154	Endring i varelager, kundefordringer og lev. gjeld	-73 499	-2 593		
-7 265	-8 515	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-139 091	-21 853		
1 373	-16 862	Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	-7 325	-17 150		
<u>-31 109</u>	<u>60 779</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-171 339</u>	<u>205 007</u>		
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter						
0	600	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	16 027	226 158		
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-63 480	-143 453		
108 557	74 788	Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer	60 043	28 639		
71 690	0	Netto inn/utbetalinger ved salg/ kjøp av aksjer, obl.	45 928	-32 667		
<u>180 247</u>	<u>75 388</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>58 518</u>	<u>78 676</u>		
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter						
0	15 607	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	31 080	0		
-13 675	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-109 460		
-105	-26 133	Netto endring i kassekreditt	17 026	-67 614		
-150 000	-150 000	Utbetalinger av utbytte	-150 000	-150 000		
0	0	Innbetalinger utbytter	15 000	0		
-5 284	259	Netto inn/utbetaling gjeld konsernselskaper	0	0		
<u>-169 064</u>	<u>-160 268</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-86 894</u>	<u>-327 074</u>		
-4 150	746	Effekt av valutakursendringer på likvider	-4 150	433		
-24 076	-23 354	Netto endring i likvider i året	-203 865	-42 958		
88 003	111 357	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	433 229	476 187		
<u>63 927</u>	<u>88 003</u>	Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>229 364</u>	<u>433 229</u>		



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Ved salg av varer og tjenester skjer inntektsføringen på leveringstidspunktet. For prosjekter med lang tilvirkningstid skjer inntektsføringen etter løpende avregningsmetode. Dette vil si at inntektsføringen foretas etter hvert som arbeidet utføres, og at en andel av forventet fortjeneste tas til inntekt basert på fullføringsgraden. Fullføringsgraden beregnes på basis av faktisk fremdrift i prosjektet. Opptjente, ikke fakturerte inntekter er vist sammen med kundefordringer i balansen. Forskudd vedrørende prosjekter med lang tilvirkningstid er oppført som forskudd fra kunder. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Fordring og gjeld mellom selskapene er renteberegnet etter til enhver tid gjeldende markedsrente.

Varer

Tomt og prosjektkostnad for videresalg vises som omløpsmiddel (varelager) i balansen frem til salg. Tomter aktiveres som en del av anskaffelseskost i byggeperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Gevinst eller tap ved salg av driftsmidler bokføres som driftsinntekt/tap.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at investeringer vurderes til andel egenkapital, korrigert for rest mer-/mindreverdi, og hvor andel av resultatet inntektsføres/kostnadsføres. Kjøpesum utover bokført verdi av egenkapitalen på oppkjøpstidspunktet henføres til aktuelle driftsmidler, og avskrives basert på forventninger om antatt gjenværende økonomisk levetid av driftsmidlet. Samme vurderingsmåte er benyttet for datterselskap og tilknyttet selskap.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (Omløpsaksjer)

Markedsbaserte omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Pensjoner

Konsernet har innskuddsplaner for samtlige ansatte. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. Selskapet har i tillegg en usikret pensjonsforpliktelse overfor pensjonister fra det opprinnelige selskapet Andreas Ugland & Sons AS. Netto pensjonsforpliktelser er innarbeidet som langsiktig gjeld i balansen. Endringen i netto pensjonsforpliktelser er kostnadsført i resultatregnskapet som lønnskostnad.

Konsernet har innskuddsordning for øvrige.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot aktuelle balanseposter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt knyttet til midlertidige forskjeller på aksjer i datterselskap hensyntas ikke, da aksjene vurderes å være i varig eie.

Konsolideringsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper for hele konsernet. Interne transaksjoner og mellomværende er eliminert. Aksjer i datterselskaper er eliminert mot egenkapitalen på oppkjøpstidspunktet. Kjøpesum utover bokført verdi av egenkapitalen er tillagt eiendelene som foranlediget at overprisen ble betalt. Merverdier som ikke kan henføres til eiendeler, er oppført i konsernbalansen som goodwill. I konsernregnskapet er det eliminert for urealisert internfortjeneste ved salg mellom konsernselskap og tilknyttede selskaper.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet for J.B. Ugland AS i Grimstad, og konsernregnskapet kan fåes utlevert på morselskapets adresse i Jon Lilletuns vei 5, 4879 Grimstad.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Lønnskostnader	2020	2019
6 870	13 022	Lønninger	78 098	86 041
2 185	1 835	Arbeidsgiveravgift	6 238	5 764
1 168	1 171	Andre ytelser	2 753	3 192
-2 017	-927	Viderefakturerte lønnskostnader	-2 817	-1 527
766	2 205	Pensjonskostnader	3 809	5 029
<u>8 972</u>	<u>17 306</u>	Sum	<u>88 081</u>	<u>98 499</u>

6 7 Gjennomsnittlig antall årsverk 35 35

Morselskap

Ytelser til administrerende direktør

	Daglig leder	Styret
Lønn	2 494	536
Pensjonsutgifter	181	0
Bonuser etc	2 796	4 194
Annen godtgjørelse	270	0

Morselskap

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt noen lån/sikkerhetsstillelse til enkelt personer som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
442	438	Lovpålagt revisjon	1 711	1 514
0	0	Andre attestasjonstjenester	83	34
0	0	Skatterådgivning	0	8
0	359	Andre tjenester	0	359
<u>442</u>	<u>797</u>	Sum	<u>1 794</u>	<u>1 915</u>

Mva er delvis inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Pensjoner

Morselskap og konsern

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Gjenværende forpliktelse i mor og konsern er en usikret forpliktelse kalkulert etter revisorforeningens pensjonskalkulator. Innskuddspensjon inklusiv arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
75	9 311	Opptjente pensjonsforpliktelser	75	9 311
75	9 311	Beregnete pensjonsforpliktelser	75	9 311
0	-9 236	Redusert usikret forpliktelse	0	-9 236
75	75	Netto pensjonsforpliktelse 31.12	75	75

Note 4 - Varige driftsmidler

Morselskap					
	Transportmidler	Ikke avskrivbare driftsmidler	Inventar/utstyr	Sum	
Anskaffelseskost	2 698	775	141	3 614	
Anskaffelseskost 31.12.	2 698	775	141	3 614	
Akk. avskrivning 31.12.	-2 505	0	-92	-2 598	
Balanseført pr. 31.12.	193	775	49	1 017	
Årets avskrivninger	258	0	28	285	
Økonomisk levetid	7 år	Ingen avskrivninger	5		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		
Konsern					
	Tomter, bygg	Transportmidler	Skip	Inventar/ikke avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost	1 006 351	3 419	413 751	16 573	1 440 094
Tilgang kjøpte driftsmidler	63 233	0	0	244	63 480
Avgang solgte driftsmidler	-21 600	-721	0	-5 167	-27 488
Anskaffelseskost 31.12.	1 047 984	2 698	413 751	11 650	1 476 086
Akk. avskrivning 31.12.	-181 287	-3 226	-205 065	-13 867	-403 445
Akk. nedskr. 31.12.	-858	0	0	0	-858
Akk. avskr. solgte driftsmidler	5 582	721	0	4 863	11 166
Balanseført pr. 31.12.	871 418	193	208 686	2 646	1 082 944
Årets avskrivninger	21 099	258	50 467	714	72 539
Økonomisk levetid	20-50	5	25 år	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Investering i markedsbaserte aksjer, fond og obligasjoner

Mørselskap

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Urealisert gevinst
Aksjer	27 722	16 845	524
Obligasjoner/Fond	33 491	45 022	5 304
Aksjefond	82 802	105 958	204
Private Equity/Fond	35 226	16 124	-3 055
Sum	179 242	183 949	2 976

Resultatført verdiendring på NOK 2.976 består av urealisert gevinst på NOK 4.707 per 31.12.2020 minus tilbakeføring av fjorårets akkumulerte urealiserte gevinst på NOK 1.731.

Spesifikasjon av obligasjoner/Fond:

Spesifikasjon i valuta (beløp i NOK)

Debitorkategori	NOK	EUR	GBP	USD	DKK	Sum
Bank		8 800	5 880	3 987	10 000	28 668
Andre finansinstitusjoner	4 922	64 163		7 024		76 109
Shipping og Offshore	1 081			100		1 181
Sum	6 003	72 964	5 880	11 111	10 000	105 958

Konsern

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Urealisert gevinst
Aksjer	27 722	16 845	524
Obligasjoner/Fond	33 491	45 022	5 304
Aksjefond	82 802	105 958	204
Private Equity/Fond	35 226	16 124	-3 055
Sum	179 242	183 949	2 976

Resultatført verdiendring på NOK 2.976 består av urealisert gevinst på NOK 4.707 per 31.12.2020 minus tilbakeføring av fjorårets akkumulerte urealiserte gevinst på NOK 1.731.

Spesifikasjon i valuta (beløp i NOK)

Debitorkategori	NOK	EUR	GBP	USD	DKK	SUM
Bank		8 800	5 880	3 987	10 000	28 668
Andre finansinstitusjoner	4 922	64 163		7 024		76 109
Shipping og Offshore	1 081			100		1 181
Sum	6 003	72 964	5 880	11 111	10 000	105 958

**J. B. Ugland Holding AS****Noter til regnskapet for 2020**

Beløp vises i tusen kr

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv**Morselskap**

Selskap	Kontor	Eierandel	Anskaffelses kost	Andre endringer	Andel årets resultat	Årets mer-avskrivning	Resultatført morselskap
JBU Fornybar Energi AS	Grimstad	100 %	5 411	0	-1 058	0	-1 058
JBU Venture AS	Grimstad	100 %	14 500	0	-647	0	-647
JMU & Co. AS	Grimstad	100 %	329 600	0	-5 193	0	-5 193
JBU Eiendom AS	Grimstad	100 %	106 356	0	14 033	359	14 393
Lux Nordic Holding	Luxemburg	62 %	1 538	0	9 124	0	9 124
Jon Lilletuns vei 9	Grimstad	100 %	392 566	0	19 659	-46	19 613
			849 971	0	35 918	313	36 231

	IB 01.01.2020	Tilgang/avgang	Resultatført morselskap	Omregnings differanse	Konsernbidr. utbytte	UB 31.12.2020
JBU Fornybar Energi	4 008	0	-1 058	0	-1	2 949
JB Ugland Venture AS	11 488	0	-647	0	0	10 841
JMU & Co AS	193 387	0	-5 193	714	0	188 908
JBU Eiendom AS	364 147	0	14 393	0	0	378 540
Lux Nordic Holding	34 951	-14 354	9 124	3 435	0	33 156
Jon Lilletuns vei 9 AS	418 882	0	19 613	0	-20 769	417 726
	1 026 863	-14 354	36 231	4 150	-20 770	1 032 120

Selskap som inngår i J.B. Ugland Eiendom AS:

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
JBU Eiendomsforvaltning AS	Grimstad	100 %	100 %
JBU Eiendomsutvikling AS	Grimstad	100 %	100 %
J.B. Ugland Entreprenør AS	Grimstad	100 %	100 %
Ugland House Ltd	Cayman Islands	100 %	100 %
Grøm Eiendom AS	Grimstad	90 %	90 %

Selskap som inngår i J.M. Ugland & Co. AS:

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
JMU Shipping AS	Grimstad	100 %	100 %
JMU Tanker I AS	Grimstad	100 %	100 %
Ugland Car Carriers AS	Grimstad	100 %	100 %
UCC Short Sea AS	Grimstad	100 %	100 %
Ugland Auto I AS	Grimstad	100 %	100 %
Ugland Auto II AS	Grimstad	100 %	100 %

Selskap som inngår i J.B Ugland Fornybar Energi AS:

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Nape Kraft AS	Grimstad	51 %	51 %



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Konsern

Felleskontrollerte- og tilknyttede selskap.

Selskap	Kontor	Eierandel	Balansført verd 01.01	Tilgang/ avgang	Andel res/gevinst	Avskr. /merv Utbytte	Bal. ført verdi 31.12
Nedre Romerike Boligutvikling AS	Oslo	20 %	0	0	0	0	0
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	Lillesand	50 %	41 911	0	644	0	42 555
Kanalbyen Partner AS	Kristiansand	50 %	83 035	0	7 040	-23 000	67 075
AMF Tomt 1 AS	Lillesand	0 %	551	-1 065	514	0	0
AMF Tomt 2 AS	Lillesand	0 %	375	-1 035	660	0	0
AMF Tomt 3 AS	Lillesand	50 %	0	0	0	0	0
Innoventus Sør AS	Grimstad	9 %	915	0	-48	0	867
Coventure AS	Kristiansand	31 %	1 300	-1 092	-208	0	0
Ugland Castor Car Carriers AS	Grimstad	41 %	11 774	0	2 272	-1 991	12 055
Siemdal Utvikling AS	Oslo	30 %	8 257	300	-828	0	7 729
Havstadodden AS	Arendal	50 %	411	0	2 262	0	2 672
Sørlandets Teknologipark AS	Oslo	25 %	-21	0	66	0	46
Fyrstikketorget Utvikling AS	Oslo	20 %	21 704	0	-212	0	21 492
Kvartal 14 AS	Kristiansand	33 %	0	814	-549	0	265
			170 212	-2 078	11 613	-24 991	154 756

Note 7 - Bankinnskudd

Morselskap

2020	
508	Bundne skattetrekksmidler utgjør

Konsern

2020
1 775

Konsern

J.B. Ugland Eiendom AS har etablert en konsernkontoordning for flere av selskapene i konsernet. De har ikke kassekreditt. Konsernet har tre byggelån med en samlet ramme på 112,6 MNOK.

Note 8 - Skatt

Morselskap

2020	2019	Årets skattekostnad fordeler seg på:
0	0	Betalbar skatt
1 940	-5 411	Endring utsatt skatt
5 858	8 148	Skatteeffekt av konsernbidrag
<u>7 798</u>	<u>2 737</u>	Årets totale skattekostnad

Konsern

2020	2019
4 883	8 651
-4 863	9 232
<u>3 508</u>	<u>-5 949</u>
<u>3 528</u>	<u>11 934</u>

Morselskap

2020	2019	Beregning av årets skattegrunnlag:
-10 174	129 241	Ordinært resultat før skattekostnad
336	366	Permanente forskjeller
5 047	9 713	Finansielle instrumenter
3 961	2 080	Skattepliktig gevinst fra RF-1359
273	191	Skattepliktig utbytte på aksjer mv.
435	424	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden
-411	-322	Tilbakeføring av inntektsført utbytte
-36 231	-148 850	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV

Konsern

2020	2019
9 018	216 695
21	4 108
430	4 156
0	0
0	0
0	0
0	0
-2 272	-2 892



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

-2 976	-18 000	Verdiendring fin. Instr. vurdert til virkelig verdi	-2 471	-19 369
-9 115	-7 930	Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer o.l.	0	0
-3 946	-1 447	Endring i midlertidige forskjeller	22 846	-3 783
-52 801	-34 533	Alminnelig inntekt	27 571	198 915
0	-2 505	Anvendt fremførbart underskudd	-8 992	26 678
26 627	37 038	Mottatt konsernbidrag	0	0
0	0	Rederibeskatning	0	-6 182
0	0	Skattelegges i utlandet	-33 363	-41 021
0	0	Andre fradrag	-11 326	-174 914
-26 174	0	Årets skattegrunnlag	-26 109	3 475
0	0	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	765
0	0	Skattelegges i utlandet	30 935	21 326
0	0	Rederiskatt	0	85
0	0	Skattelegges i utlandet	13 133	22 758
0	0	Formuesskatt	185	0
0	0	Betalbar skatt i balansen	13 318	23 608

Morselskap		Konsern		
2020	2019	2020	2019	
Oversikt over midlertidige forskjeller				
-317	-178	Driftsmidler inkl goodwill	152 461	125 491
0	0	Tilvirkn. kontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	7 532	26 870
-5 874	-19 323	Fordringer og gjeld	-6 738	-21 014
0	0	Bal. førte leieavt. i regnsk. skattem. ikke aktivert	-299	206
991	1 239	Gevinst- og tapskonto	-2 425	-2 787
0	0	Betinget skattefrie gevinster	8 770	3 731
0	0	Avsetninger til tap på kontrakter, prosjekter mv	-8 580	-8 434
82 316	82 316	Renteswap	0	0
-52 319	-43 948	Inntektsført renteswap	0	0
-539	206	Valutaterminer	0	0
24 183	20 237	Sum	150 645	123 987
8 770	3 731	Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	0	0
-75	-75	Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-75	-75
-93 175	-67 000	Akk. fremførbart underskudd før konsernbidrag	-505 135	-498 645
0	0	Andre forskjeller	-19 138	-15 446
-60 222	-43 033	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-373 629	-390 103
29 996	38 367	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/ USF	0	0
-90 218	-81 400	Sum	-373 629	-390 103
-19 848	-17 908	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-82 198	-85 823



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 9 - Driftsinntekter

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
<i>Pr. virksomhetsområde</i>			
0	0	79 069	79 501
0	0	26 545	158 497
0	0	115 436	217 106
0	291	1 075	3 816
0	0	77 338	84 751
0	0	57 198	62 150
<u>0</u>	<u>291</u>	<u>356 660</u>	<u>605 821</u>
<i>Geografisk fordeling</i>			
0	291	222 125	458 921
0	0	134 536	146 901
<u>0</u>	<u>291</u>	<u>356 660</u>	<u>605 822</u>

Note 10 - Varer

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
0	0	0	220
0	0	64 260	6 388
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>64 260</u>	<u>6 608</u>

Note 11 - Egenkapital

Morselskap	Aksje-kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Fond for vurderings forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200	-8	31 983	287 372	176 892	500 977	997 416
Årsresultat	0	0	0	0	3 936	-6 312	-2 376
Omregningsdifferanse	0	0	0	0	0	4 148	4 148
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>200</u>	<u>-8</u>	<u>31 983</u>	<u>287 372</u>	<u>180 828</u>	<u>498 813</u>	<u>999 189</u>

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksje-kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Minoritets-interesser	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200	-8	31 983	287 372	74 651	677 615	1 071 814
Årsresultat	0	0	0	0	7 866	-2 376	5 490
Endr. minoritet tilgang/avgang	0	0	0	0	-9 169	0	-9 169
Omregningsdifferanse	0	0	0	0	1 358	4 150	5 508
Andre endringer	0	0	0	0	0	-1 068	-1 068
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>200</u>	<u>-8</u>	<u>31 983</u>	<u>287 372</u>	<u>74 706</u>	<u>678 321</u>	<u>1 072 574</u>



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000 kr	200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J.B.UGLAND AS	192	96 %	96 %
J. B. UGLAND HOLDING AS	8	4 %	4 %
Sum	200	100 %	100 %

Note 13 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets og konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
0	0	Kontrakter under utførelse	21 555	9 213
0	0	Opptjente, ikke fakturerte innt. inkl. i kundef.	-2 136	-65
0	0	Resultatførte totale inntekter	109 933	336 411
0	0	Estimert kontraktsfortjeneste	6 712	26 870

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

Note 14 - Langsiktige fordringer og gjeld/ pantstillelser

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
0	0	Andre fordringer	2 401	0

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
375 388	393 063	Gjeld til kredittinstitusjoner	388 754	406 086

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Pantsatte eiendeler	2020	2019
0	0	Fast eiendom	712 582	663 146
0	0	Kundefordringer	1 598	286
0	0	Varelager	8 034	0
0	0	Skip	208 656	259 153
0	0	Bankinnskudd	17 034	12 629
0	0	Sum	947 904	935 214



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Morselskap	Konsern				
	2020	2019	Gjeld som er sikret med pant Gjeld til kredittinstitusjoner	2020	2019
	443 763	457 438		683 562	677 706

Morselskap

Som sikkerhet for morselskapets gjeld er det stilt sikkerhet i eiendommen i datterselskapet Jon Lilletuns vei 9 AS. Bokført verdi av eiendommen er NOK 557.443.

Note 15 - Transaksjoner med nærstående parter

Morselskap	31.12.2020
Renteinntekter	1 227
Renter aksjonærlån	0
Salg av tjenester (datterselskap)	1 957
Salg av tjenester (familie)	60
Sum inntekter	3 244

Selskap

Husleie	861
Rentekostnader	500
Sum kostnader	1 361

Konsern

Renteinntekter	1 227
Salg av tjenester(familie)	60
Rentekostnader	500
Sum inntekter	1 787

Note 16 - Investeringer i aksjer og andeler

Konsern

Selskap	Eierandel	Kostpris	IB 01.01	Årets resultat	Tilgang/ utbytte	Bokført verdi 31.12
Skagerak Venture Cap I GP KS	3 %	442	431	0	-431	0
Skagerak Venture Cap I KS	4 %	4 418	4 502	42	-4 544	0
Skagerak Seed Capital II GP	9 %	119	117	0	-117	0
Skagerak Seed Capital II KS	9 %	1 105	1 388	-205	-1 183	0
Lindesnesregionen Næringshage AS	5 %	200	98	0	0	98
Rockley Photonics Ltd		1 703	1 703	0	0	1 703
Hotell Invest AS		2 280	1 450	0	0	1 450
Innoventus Sør AS		99	99	35	-134	0
Apply Mobile Limited		2 004	1 108	0	896	2 004
Skagerak Maturo Seed AS		1 034	1 034	0	480	1 514
Agder Research Holding AS	10 %	11 538	2 346	0	0	2 346
DGS Care		1 076	1 076	0	0	1 076
Blu Wirless Tech. Ltd		2 851	2 851	0	0	2 851
Skagerak Maturo V		750	0	0	750	750
VisSim AS		3 098	0	0	3 098	3 098
Skagerak Venture Cap AS	4 %	1 860	0	0	1 860	1 860
Skagerak Seed II AS	10 %	1 450	0	0	1 450	1 450
Frøynestunet Utvikling AS	16 %	11 360	0	0	11 360	11 360
Nedre Romerike Boligutvikling AS	20 %	61	0	0	0	0
		47 388	18 204	-129	13 486	31 561



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 17 - Finansinntekter og finanskostnader

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
2 830	7 662	Annen renteinntekt	2 830	7 662
0	0	Annen finansinntekt	3 157	3 876
<u>31 316</u>	<u>14 868</u>	Valutagevinst	<u>38 235</u>	<u>15 236</u>
<u>34 146</u>	<u>22 530</u>	Sum annen finansinntekt	<u>44 222</u>	<u>26 773</u>
30 062	25 937	Annen rentekostnad	38 684	36 636
1 701	631	Annen finanskostnad	2 679	1 503
<u>46 801</u>	<u>22 534</u>	Valutatap	<u>58 230</u>	<u>25 609</u>
<u>78 564</u>	<u>49 102</u>	Sum annen finanskostnad	<u>99 593</u>	<u>63 748</u>

Note 18 - Derivater

Morselskap

Konsernet benytter valutaterminkontrakter for å sikre investeringer i aksjer og obligasjoner i fremmed valuta. Terminkontraktene rulleres siste dato hver måned og ved årsskiftet var det et urealisert tap knyttet til terminkontraktene på NOK 539. 31.12.2020 ble det inngått terminkontrakter på 6.937 EUR, 4.865 USD, 4.294 GBP og 7.280 DKK (alle tall i hele tusen) med forfall 31.01.2021.

Under postene Valutatap og Valutagevinst i resultatregnskapet inngår et netto tap på NOK -15.245 i forbindelse med terminkontrakter realisert i 2020. Motpostene til dette tapet er økte inntekter fra finansielle investeringer og verdiendring markedsbaserte verdipapirer som skyldes valuta.

Øvrige valutagevister og -tap knytter seg til omregning av pengeposter i fremmed valuta.

Morselskapet har benyttet rentebytteavtaler (renteswap) som er avtale om bytte av rentebetingelser (flytende mot fast) for et avtalt beløp over en avtalt periode. Per 31.12.2020 har morselskapet to rentebytteavtaler som samlet gir rentesikring for NOK 300 mill av selskapets lån frem til 01.08.2024. Verdien av renteswapavtalene var ved utgangen av året negativt NOK 80 mill.

Note 19 - Pant og garantier - konsern

Barbu Brygge Eiendom AS har stilt garanti overfor boligkjøpere på MNOK 16,7. J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS som eier 51% har stilt garanti med MNOK 8,5. Det er stilt betjeningsgaranti for 90% av gjeld i Grøm Eiendom AS på MNOK 26,3 og for 20% av gjeld i Slemdal Utvikling AS på MNOK 7,5.

Øvrig garantiansvar vedr Fyrstikkalléen 1 AS og Fyrstikkalléen 3 AS:

Ved salg av aksjene i FA1 er estimert gevinst basert på estimerte balanse og kjøpesumsberegning ved ferdigstillelse av nybygget, slik som er vanlig i forward kontrakter. Bygget ble ferdigstilt og overlevert 01.07.2020, men det er ikke gjennomført endelig oppgjør med kjøper. Gevinsten er redusert med avsetning for estimert garantiansvar omtalt under.

Fyrstikk Holding AS har ansvaret for å følge opp byggeprosjektet i garantiperioden, og har også all risiko for, endelig areal iht areaoppmåling og eventuell økt byggekostnad. En eventuell reduksjon i byggekostnaden vil tilfalle selskapet.



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Det er inngått leieavtaler med tre statlige (norske) leietakere i en periode på minimum 10 år. Leietakerne har overtatt lokalene i bygget, men på nåværende tidspunkt er det ikke endelig avklart totalt areal som danner grunnlag for leie.

Basert på de garantiene og den risikoen Fyrstikk Holding AS (ev konsernet) har pådratt seg i forbindelse med salget skal det etter ferdigstilling gjennomføres et etteroppgjør med kjøper av aksjene. Den bokførte gevinsten i realisasjonsåret er således et estimat basert på den estimerte kjøpesummen på salgstidspunktet. Det hefter usikkerhet om kjøpesummen/gevinsten vil bli justert i forbindelse med fremtidige etteroppgjør. Eierne av selskapet har garantert for selskapets potensielle forpliktelser etter kjøpekontrakten. J.B. Ugland Eiendomsutvikling har avgitt kausjon på MNOK 0,5 i forhold til en garanti overfor Statens Vegvesen.

Ved salg av aksjene i FA3 har Fyrstikk Holding AS garantier knyttet til leieinntekter for ledig areal i 5 år. I forbindelse med salget er det stillet sikkerhet overfor kjøper knyttet til forlengelse av ett av leieforholdene påløpende MNOK 13,1. Videre er det stillet sikkerhet i form av depositumkonto på MNOK 16,5 knyttet til nevnte leiegarantier. Utover dette har selskapet ansvar for ferdigstilling av rehabiliteringen, herunder estimerte kostnader.

Se forøvrig note 14 for oversikt over pantsatte eiendeler i selskapsregnskapet og konsern.

Note 20 - Usikre forpliktelser

Konsern

Selskapet solgte 11. juli 2018 alle aksjene i datterselskapet Fyrstikkalléen 1 AS (FA1) med en estimert gevinst på MNOK 295,1. FA1 har inngått leiekontrakter og oppført et kontorbygg på 39 000 BTA, som ble ferdigstilt og overlevert 01.07.2020. Fyrstikk Holding AS har risikoen for byggekostnaden, og etteroppgjør med kjøper av aksjene. Den bokførte gevinsten i 2018 er således et estimat basert på den estimerte kjøpesummen på salgstidspunktet/overtakelsestidspunktet. Det vil bli gjennomført et pro&contra oppgjør basert på endelig fastsatt balanse på ferdigstillingstidspunktet. P.t. er slik etteroppgjør ikke gjennomført. Med bakgrunn i dette oppgjøret vil den estimerte gevinsten justeres. Det hefter usikkerhet om kjøpesummen/ gevinsten vil bli justert ytterligere i forbindelse med etteroppgjøret. Det er avsatt MNOK 44,5 knyttet til estimerte forpliktelser i relasjon til aksjesalget.

Aksjene i Fyrstikkalléen 3 AS (FA3) er solgt med overtakelse 1.oktober 2019. Selskapet har avgitt diverse garantier, og har ansvar for fullføring av rehabilitering og restrehabiliteringskostnaden. Det er gjort avsetninger for estimerte kostnader i kjøpesumsberegningen. I tillegg er det avsatt et beløp knyttet til estimerte forpliktelser knyttet til avgitte garantier. Bokført gevinst er derfor beste estimat, som vil bli gjenstand for pro&contra når rehabilitering er ferdigstilt.

Estimerte gevinster er ikke justert i 2020 da vi samlet fremdeles mener at de estimatene som ble gjort i 2018 og 2019 er beste estimat.



Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskaplovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretning J. B. Ugland Holding AS - 2020

side 2 av 2

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

Periode: Dokumenterte: WD 2021-04-06 - 2021-04-06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-05 11:20:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: WD37X-14AH6-7RQE3-VMESIF-NSIMND-JJLHTO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>