



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMAKKER NORD AS
Forretningsadresse: Sagbruksvegen 2
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hangerhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 311 152 635	1 072 101 256
Annen driftsinntekt		9 262 760	9 054 259
Sum inntekter		1 320 415 395	1 081 155 515
Kostnader			
Varekostnad		917 737 811	745 269 714
Lønnskostnad		169 390 258	142 469 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 112 901	5 003 400
Annen driftskostnad		168 796 923	131 246 573
Sum kostnader		1 264 037 893	1 023 989 277
Driftsresultat		56 377 502	57 166 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 343 519	1 430 178
Annen finansinntekt		464 253	564 441
Sum finansinntekter		1 807 772	1 994 619
Annen rentekostnad		5 237 162	3 554 602
Annen finanskostnad		1 433 659	566 933
Sum finanskostnader		6 670 821	4 121 535
Netto finans		-4 863 049	-2 126 916
Ordinært resultat før skattekostnad		51 514 453	55 039 322
Skattekostnad på ordinært resultat		14 175 330	
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 339 123	55 039 322
Årsresultat		37 339 123	55 039 322
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-45 959 822	-956 821
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 620 698	38 446 535
Sum overføringer og disponeringer		37 339 124	39 403 356



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 836 764	2 111 531
Goodwill		9 630 000	60 000
Sum immaterielle eiendeler		12 466 764	2 171 531
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 189 098	21 005 350
Sum varige driftsmidler		20 189 098	21 005 350
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 425 600	1 425 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 425 600	1 425 600
Sum anleggsmidler		34 081 462	24 602 481
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		140 990 868	115 478 415
Sum varer		140 990 868	115 478 415
Fordringer			
Kundefordringer		105 342 818	88 909 893
Andre fordringer		71 444 392	54 230 106
Konsernfordringer		2 034 370	16 992 822
Sum fordringer		178 821 580	160 132 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 791 108	4 916 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 791 108	4 916 042
Sum omløpsmidler		325 603 556	280 527 278
SUM EIENDELER		359 685 018	305 129 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		28 198 537	28 198 537
Annen innskutt egenkapital		15 742 351	15 742 351
Sum innskutt egenkapital		44 940 888	44 940 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 163 402	76 784 100
Sum opptjent egenkapital		68 163 402	76 784 100
Sum egenkapital		113 104 290	121 724 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 100 000	13 766 628
Sum annen langsiktig gjeld		32 100 000	13 766 628
Sum langsiktig gjeld		32 100 000	13 766 628
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		133 405 133	97 890 716
Leverandørgjeld		21 298 455	10 228 230
Betalbar skatt		13 375 318	14 143 352
Skyldige offentlige avgifter		17 325 758	18 573 238
Annen kortsiktig gjeld		29 076 064	28 802 607
Sum kortsiktig gjeld		214 480 728	169 638 143
Sum gjeld		246 580 728	183 404 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 685 018	305 129 759



Årsregnskap

Gipling AS

2016



ÅRSBERETNING 2016

GIPLING AS

Virksomhetens art

Gipling AS driver omsetning av byggevarer, trelast og interiørprodukter under merkenavnet Byggmakker, og har hovedkontoret på Steinkjer. Selskapet har utsalgssteder i Steinkjer, Levanger, Gråmyra, Verdal, Namsos, Overhalla, Grong, Kolvereid og Rørvik i Nord-Trøndelag fylke, Tynset i Hedmark fylke, Oppdal, Berkåk, Støren, Røros i Sør-Trøndelag fylke, samt Mo i Nordland fylke.

Gipling AS er et heleid datterselskap av Byggsenteret AS.

Styret består av 6 menn og ingen kvinner.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2016 med tilhørende kontantstrømsanalyse og noter et rettvise uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten.

Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Framtidig utvikling

Styret anser den finansielle stillingen som meget solid, samtidig som tiltak som skal bedre inntjeningen i selskapet ytterligere i 2017 fortsetter.

Resultatutviklingen de neste år forventes å bli ytterligere forbedret med sterk vekst, stram kostnadskontroll og effektivisering av driften. Selskapet har ut over dette ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Gipling AS overtok pr 1/1-16 virksomheten Byggmakker Tiller (Trondheim) fra Byggmakker Handel AS. Denne avdelingen har nå vært en integrert avdeling på linje med de øvrige 15 avdelinger i Gipling AS. Etter mange år med negativt resultat er virksomheten på Tiller snudd til positivt resultat. Det er knyttet store forventninger til fremtidig vekst på Tiller.



Gipling AS har også ansatt en leder for virksomhetsstyring med hensikt å optimalisere drift og styringssystemer. Digitalisering av prosesser vil påvirke vår virksomhet og vi ønsker å ha en offensiv tilnærming til dette da det vil gi oss konkurranse fortrinn.

Arbeidsmiljø og likestilling

Ved årets slutt var det 494 ansatte i selskapet inkludert deltid, vikarer og ekstrahjelp. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2016 var det totale sykefraværet på 7% og som er en økning på 0,4% fra 2015.

Selskapet vektlegger likestilling og å gi like muligheter for alle ansatte uavhengig av etnisk opprinnelse, avstamming, hudfarge, språk religion og livssyn. Ut over dette mener styret at det ikke er nødvendig med ytterligere tiltak for å fremme formålet i diskriminerings og likestillingsloven.

Det er styrets oppfatning at den generelle trivsel på arbeidsplassen er meget god og spesielle tiltak for å forbedre arbeidsmiljøet ytterligere anses ikke nødvendig. Det er etter bedriftens mening en fin balanse mellom kjønnene til å være i denne bransjen, med 27% kvinner og ca. 73% menn. Ingen spesielle planer mhp å fremme likestilling eller forhindre forskjellsbehandling mellom kjønnene anses nødvendig.

Det har ikke inntruffet skadeuhell eller ulykker av betydning i 2016.

Ytre miljø

Virksomheten kan ikke sees å forurense det ytre miljø ut over det som er normalt for bransjen. Den vesentligste forurensningskilden er knyttet til varetransport, vi er opptatt av at våre samarbeidspartnere på transport benytter moderne utstyr som forurenser så lite som mulig. Sikker avfallshåndtering og kildesortering er gjennomført ved alle avdelinger i samarbeid med profesjonelle regionale aktører i Nord-Trøndelag, Sør-Trøndelag, Nordland og Hedmark. Gipling AS har i løpet av 2016 sertifisert alle anlegg som Miljøfyrtårn.

Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Omsetningen gikk opp fra 1.081,2 mill. i 2015 til 1.320,4, en økning på 239,2 mill. fra 2015. Resultat før skatt viser 51,5 mill. for 2016 mot 55 mill. i 2015, en resultat tilbakegang på 3,5 mill. Tap på krav utgjorde 6,3 mill. mot 222 tusen i 2015.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på 11,4 mill. kroner. Dette inkluderer et driftsresultat før avskrivninger på 64,4 mill. kroner. Netto



kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjorde -16,8 mill. kroner. Selskapets samlede netto kontantstrøm var for 2016 positiv med 0,9 mill. kroner.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr 5,7 mill. pr 31.12.2016. Arbeidskapitalen er på 152,4 mill., mot 110,9 mill. foregående år.

Selskapet har langsiktig gjeld med kr 32,1 mill. pr 31/12-16, tilsvarende kr 13,8 mill pr 31/12-15

Totalkapitalen var ved utgangen av året 359,7 mill., sammenlignet med 305,1 mill året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2016 var 31,45%, sammenlignet med 39,9%, pr 31.12.2015.


Økonomi

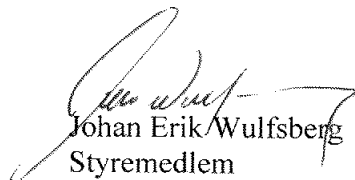
Styret foreslår følgende disponering av årets resultat:


Overført fra annen egenkapital	-8.620.698,-
Avgitt konsernbidrag	<u>45.959.822,-</u>
Sum	<u>37.339.124,-</u>


Steinkjer, 09.05.2017

I styret for Gipling AS:


Arnfinn Kolberg
Styrets leder


Johan Erik Wulfsberg
Styremedlem


Gunnar Severeide
Styremedlem


Gunnar Hugo Johansen
Styremedlem


Gisle Tronstad
Styremedlem


Eirik Tronstad
Styremedlem



Gipling AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2016	2015
16	Salgsinntekt	1 311 152 635	1 072 101 256
	Annen driftsinntekt	9 262 760	9 054 259
1	Sum driftsinntekter	1 320 415 395	1 081 155 515
1	Varekostnad	917 737 811	745 269 714
2	Lønnskostnad	169 390 257	142 469 590
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8 112 901	5 003 400
1	Annen driftskostnad	168 796 923	131 246 573
	Sum driftskostnader	1 264 037 893	1 023 989 277
	Driftsresultat	56 377 502	57 166 238
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 343 519	1 430 178
	Annen finansinntekt	464 252	564 441
	Annen rentekostnad	-5 237 162	-3 554 602
	Annen finanskostnad	-1 433 659	-566 933
	Netto finansresultat	-4 863 049	-2 126 916
	Ordinært resultat før skattekostnad	51 514 453	55 039 322
10	Skattekostnad på ordinært resultat	14 175 330	15 635 966
	ÅRSRESULTAT	37 339 124	39 403 356
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til annen egenkapital	0	38 446 535
	Overført fra annen egenkapital	8 620 698	0
6	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	45 959 822	956 821
	Sum overføringer	37 339 124	39 403 356



Gipling AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2016	2015
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
10	Utsatt skattefordel	2 836 764	2 111 531
15	Goodwill	9 630 000	60 000
	Sum immaterielle eiendeler	<u>12 466 764</u>	<u>2 171 531</u>
	Varige driftsmidler		
3,12	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	20 189 098	21 005 350
	Sum varige driftsmidler	<u>20 189 098</u>	<u>21 005 350</u>
	Aksjer og andeler	1 425 600	1 425 600
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 425 600</u>	<u>1 425 600</u>
	Sum anleggsmidler	<u>34 081 462</u>	<u>24 602 481</u>
	Omløpsmidler		
4,12	Varer	140 990 868	115 478 415
	Fordringer		
9,12	Kundefordringer	105 342 818	88 909 893
	Andre fordringer	71 444 392	54 230 106
	Konsernfordringer	2 034 370	16 992 822
	Sum fordringer	<u>178 821 580</u>	<u>160 132 821</u>
13	Bankinnskudd, kontanter og lignende	5 791 107	4 916 042
	Sum omløpsmidler	<u>325 603 556</u>	<u>280 527 278</u>
	SUM EIENDELER	<u>359 685 018</u>	<u>305 129 759</u>



Gipling AS
Balanse pr 31. desember

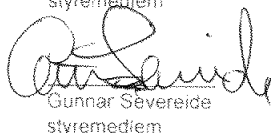
NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2016	2015
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5,6	Selskapskapital (10 000 aksjer á kr 100)	1 000 000	1 000 000
17	Overkurs	28 198 537	28 198 537
6.17	Annen innskutt egenkapital	15 742 351	15 742 351
	Sum innskutt egenkapital	44 940 888	44 940 888
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	68 163 402	76 784 100
	Sum opptjent egenkapital	68 163 402	76 784 100
	Sum egenkapital	113 104 290	121 724 988
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
12	Gjeld til kredittinstitusjoner	32 100 000	13 766 628
	Sum avsetninger for forpliktelser	32 100 000	13 766 628
	Kortsiktig gjeld		
9,14	Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
12	Gjeld til kredittinstitusjoner	133 405 133	97 890 716
9,14	Leverandørgjeld	21 298 455	10 228 230
10	Betalbar skatt	13 375 318	14 143 352
	Skyldige offentlige avgifter	17 325 758	18 573 238
9,11	Annen kortsiktig gjeld	29 076 064	28 802 607
	Sum kortsiktig gjeld	214 480 728	169 638 143
	Sum gjeld	246 580 728	183 404 771
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	359 685 018	305 129 759

Stenkjer, 09.05.2017

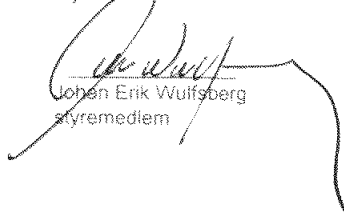
I styret for Gipling AS



Arnfinn Kolberg
styrets leder



Gisle Tronstad
styremedlem


Gunnar Sævereide
styremedlem


Eirik Tronstad
styremedlem


John Erik Wulfsberg
styremedlem


Per Hanger Jagen
adm dir


Gunnar Hugo Johansen
styremedlem



Gipling AS Kontantstrømoppstilling

	2016	2015
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	51 514 453	65 039 322
Periodens betalte skatt	-14 143 352	-9 869 000
Ordinære avskrivninger	8 112 901	5 003 400
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	0	210 000
Endring i varer	-25 512 453	-18 584 997
Endring i kundefordringer	-16 432 925	-18 584 997
Endring i leverandørgjeld	11 070 225	4 274 256
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-3 229 857	-18 917 802
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	11 378 992	-1 429 818
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	45 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-16 911 649	-12 177 208
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-16 866 649	-12 177 208
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Nettoføring konsernmellomværende	-47 485 067	0
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	18 333 372	13 766 628
Netto endring i kassekreditt	35 514 417	596 927
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	6 362 722	14 363 555
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	875 065	756 529
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01	4 916 042	4 159 513
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	5 791 107	4 916 042



Gipling AS

Noter til regnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annens langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Garantier og servicearbeid

Det er avsatt til forventede garanti og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelser er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres

Ved regnskapsføring av pensjon som er ytelsesplan, kostnadsføres forpliktelsen over opptjenings-tiden i henhold til planens opptjeningsformel. Allokeringmetode tilsvarer planens opptjeningsformel med mindre det vesentlige av opptjeningen skjer mot slutten av opptjeningsperioden. Lineær opptjening legges da til grunn.

Estimatavvik og virkningen av endrede forutsetninger amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsen og pensjonsmidlene (korridor). Virkningen av planendringer med tilbakevirkende kraft som ikke er betinget av fremtidig ansettelse, innregnes i resultatregnskapet umiddelbart. Planendringer med tilbakevirkende kraft som er betinget av fremtidig ansettelse, fordeles lineært over tiden frem til ytelsen ikke lenger er betinget av fremtidig ansettelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen

**Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Lønnskostnad	2016	2015
Lønn	147 161 468	122 213 545
Folketrygdavgift	16 597 562	13 665 168
Pensjonskostnader	2 927 140	4 130 427
Andre ytelser	2 704 087	2 460 450
Sum	169 390 257	142 469 590

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 359 298

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1 443 866	-	100 517
Styret	-	-	90 000

Nåværende daglig leder tiltrådte 1. Mai 2016

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller medlemmer av styret.

Det foreligger en bonusavtale for ansatte. Det utbetales ingen bonus for 2016.

Bonusavtalen skiller mellom ledende ansatte, selgere på proffmarkedet og øvrige ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik.

	2016	2015
Lovpålagt revisjon	315 000	298 000
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		25 000
Andre tjenester utenfor revisjonen	29 000	180 000



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner biler ol.	Driftsløsøre, inventar, verktoy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.16			53 677 864	53 677 864
Tilgang kjøpte/innfusjonerte driftsmidler			4 911 649	4 911 649
Tilgang egentliv. driftsmidler				-
Avgang			45 000	45 000
Anskaffelseskost 31.12.16			58 544 513	58 544 513
Herav balanseførte lånekostnader egentlivvirkede driftsmidler				-
Oppskrevet før 01.01.16				-
Akk. avskrivninger 31.12.16			38 355 415	38 355 415
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.16				-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.16			38 355 415	38 355 415
Bokført verdi pr. 31.12.16			20 189 098	20 189 098
Årets avskrivninger			5 682 901	5 682 901
Årets nedskrivninger				-
Årets rev. nedskrivninger				-
Økonomisk levetid			3-10 år	
Avskrivningsplan			lineær	
Balanseførte leieavtaler inkl. i anskaffelseskost				-
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	52 268 000	6 334 000	425 000	59 027 000
Leieavtalens varighet	1-15 år	0 - 5 år	1-3 år	

Note 4 Varer

	2016	2015
Anskaffelseskost	151 207 627	122 040 327
Avsetning for ukurans	-10 216 759	-6 561 912
Sum	140 990 868	115 478 415

Varelageret består av ferdigvarer innkjøpt for videresalg.



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.16 består av følgende aksjer

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Byggsenteret AS	10 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %

Gipling AS er datterselskap av Byggsenteret AS. Selskapet inngår i konsolideringen av Byggsenteret AS

Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Byggsenteret AS, Hamnegata 20, 7725 Steinkjer.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Innskutt egenkapital				
Egenkapital 01.01.16	1 000 000	28 198 537	15 742 351	44 940 888

Årets endring i egenkapital

Kapitalutvidelse ved fusjon				-
Kjøp/ salg av egne aksjer				-
Mottatt/avgitt konsernbidrag				-
Innskutt egenkapital 31.12.16	1 000 000	28 198 537	15 742 351	44 940 888

	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Opptjent egenkapital		
Egenkapital 01.01.16	76 784 100	76 784 100

Årets endring i egenkapital

Kjøp/ salg av egne aksjer		-
Årets resultat	37 339 123	37 339 123
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-45 959 822	-45 959 822
innfusjonert udekket tap		-
Opptjent egenkapital 31.12.16	68 163 401	68 163 401

Sum egenkapital 31.12.16	113 104 289	113 104 289
---------------------------------	--------------------	--------------------



Note 7 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Kostnader knyttet til denne ordningen utgjør kr. 2 927 140,- for 2015.

Selskapets AFP pensjonsordninger gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2016	2015	2016	2015
Foretak i samme konsern	53 831	96 175	49 519 437	16 992 822
Sum	53 831	96 175	49 519 437	16 992 822

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2016	2015	2016	2015
Foretak i samme konsern	159 667	338 653	6 100 981	-
Sum	159 667	338 653	6 100 981	-



Note 10 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2016	2015
Betalbar skatt	14 900 562	14 143 352
Endring i utsatt skatt	-725 233	1 492 613
Skattekostnad ordinært resultat	14 175 330	15 635 965

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2016	2015
Årets betalbare skattekostnad	14 519 252	14 497 245
Skatt på avgitt konsernbidrag	-1 143 934	-353 893
Betalbar skatt på konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	13 375 318	14 143 352

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2016	2015
Ordinært resultat før skatt	51 514 453	55 039 323
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	51 514 453	55 039 323
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (25%/27%)	12 878 613	14 860 617
Skatteeffekten av følgende poster		
Ikke fradragsberettigede kostnader	1 178 517	606 425
Endring skatteregler	118 198	168 923
For lite avsatt tidligere år	-	-
Skattekostnad	14 175 330	15 635 965
Effektiv skattesats	28 %	28 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2016		2015	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	145 428	-	116 951	-
Varer	2 452 022	-	1 640 478	-
Fordringer	216 248	-	332 315	-
Pensjonsforpliktelser	-	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	8 135	-	10 713
Avsetninger	31 200	-	32 500	-
Sum	2 844 899	8 135	2 122 244	10 713
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt skattefordel i balansen	2 836 764		2 111 531	

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



Note 11 Andre avsetninger for forpliktelseser

Avsetninger	2016	2015
Garantiavsetning	130 000	130 000
Sum	130 000	130 000

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2016	2015
Kortsiktig gjeld	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	165 505 133	111 657 344
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	165 505 133	111 657 344

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2016	2015
Varelager	140 990 868	115 478 415
Kundefordringer	105 342 818	88 909 893
Driftsmidler	20 189 098	21 005 350
Totalt	266 522 784	225 393 658

Sikkerheten er stilt for Giplings kassekreditt-rettighet på MNOK 130.

Note 13 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 5 527 541,-



Note 14 Transaksjoner med nærstående

	2016		2015	
	Salg til	Kjøp fra	Salg til	Kjøp fra
PLG Eiendom AS	33 822	-	1 399 164	10 960 000
Ligna AS	209 532	3 038 145	11 924	2 913 745
Inntre AS	598 382	79 619 230	362 079	71 063 925
RWH AS -konsernet	-	-	-	-
Gunvald Johansen Holding AS-konsernet	277 098	428 329	261 566	88 821
Bygginvest Berkåk AS	-	1 388 210	-	1 419 787
Kjelstadkonsernet	-	91 185 810	-	48 792 138
Byggsenteret AS	-	-	1 100 000	-
Bygginvest Støren AS	-	4 050 177	-	5 164 458
Bygginvest Røros AS	55 596	2 596 714	363 635	2 443 860
Bygginvest Oppdal AS	-	2 286 266	-	2 321 118
Bygginvest Kolvereid AS	-	1 489 366	952 943	1 618 734
Bygginvest Verdal AS	116 175	3 578 222	96 175	6 756 514
Namsen Invest AS	4 359	928 500	74 026	914 250
Sum	1 294 964	190 588 969	3 134 733	135 238 416

Fordringer/gjeld mot nærstående part	2016		2015	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
PLG Eiendom AS	-	-	34 538	-
Ligna AS	-	-	-	-
Inntre AS	-	-	54 952	2 724 796
RWH AS -konsernet	-	-	-	-
Gunvald Johansen Holding AS-konsernet	-	-	-	-
Bygginvest Berkåk AS	12 011 620	-	-	11 626
Kjelstadkonsernet	-	-	-	3 255 680
Byggsenteret AS	-	-	11 992 822	-
Bygginvest Støren AS	-	3 104 679	-	14 988
Bygginvest Røros AS	5 499 867	-	-	-
Bygginvest Oppdal AS	5 000 000	-	5 000 000	3 858
Bygginvest Kolvereid AS	725 330	147 768	-	-
Bygginvest Verdal AS	-	-	-	-
Bygginvest Gipling AS	-	17 950 000	-	-
Namsen Invest AS	-	-	-	-
Sum	23 236 817	3 252 447	17 082 312	6 010 948

Byggsenteret AS er morselskapet til Gipling AS og Gipling Bygginvest AS

Gipling Bygginvest AS er morselskap til Bygginvest Berkåk AS og Bygginvest Røros AS

Ligna AS eier 33 % av aksjene i Byggsenteret AS og er dermed nærstående aksjonær. Inntre AS og Kjelstadkonsernet inngår i Ligna-konsernet.

PLG Eiendom Eier 33 % av aksjene i Byggsenteret AS

Gunvald Johansen Holding AS

Alle transaksjoner med nærstående er ordinære kjøp og salg til armlengdes avstand



Note 15 Immaterielle eiendeler

	Goodwill Kjøp Johan Kr. Holand AS	Goodwill kjøp Tiller	Sum
Anskaffelseskost 01.01.16	150 000	-	150 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	12 000 000	12 000 000
Tilgang egentliv. driftsmidler			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.16	150 000	12 000 000	12 150 000
Herav balanseførte lånekostnader egentlivvirkede driftsmidler			-
Oppskrevet før 01.01.16			-
Akk. avskrivninger 31.12.16	120 000	2 400 000	2 520 000
Netto akk. og rev nedskrivninger 31.12.16			-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.16	120 000	2 400 000	2 520 000
Bokført verdi pr. 31.12.16	30 000	9 600 000	9 630 000
Årets avskrivninger	30 000	2 400 000	2 430 000
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Goodwill er oppstått ved kjøp av kundeportefølje, innkjøpsavtaler og varelager fra Johan Kr. Holand AS, Rørvik

Note 16 Salgsinntekter

Alle salgsinntekter gjelder salg av byggvarer og tilhørende varer fra egne butikklokaler i Nord-Trøndelag og Sør-Trøndelag. Geografisk strekker butikkene seg fra Mo i Rana i nord til Tynset i sør. I alt 16 butikker på denne akse.



Deloitte.

Deloitte AS
Postboks 6670 Sluppen
NO-4048 Trondheim
Norway

Besøksadresse
Dyrehusgata 1A

Telefon +47 73 87 60 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gipling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gipling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 339 124,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



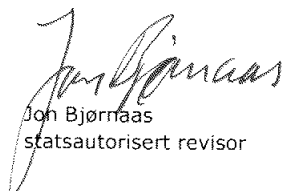
Deloitte

side 3

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim 29. juni 2017
Deloitte AS


Jon Bjørnås
statsautorisert revisor