



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 927 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIG GÅRD AS
Forretningsadresse: Øvreveien 16
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Berg-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	525 312	525 312
Sum inntekter		525 312	525 312
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	167 578	91 953
Sum kostnader		167 578	91 953
Driftsresultat		357 734	433 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			212
Sum finansinntekter			212
Annen rentekostnad		1 039	76
Sum finanskostnader		1 039	76
Netto finans		-1 039	136
Ordinært resultat før skattekostnad		356 695	433 495
Skattekostnad på resultat	4	78 476	95 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 219	338 126
Årsresultat		278 219	338 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 219	338 126
Totalresultat		278 219	338 126
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-374 425	-401 122
Avgitt konsernbidrag	5	278 235	312 875
Avsatt til annen egenkapital		374 409	426 373
Sum overføringer og disponeringer		278 219	338 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 782 827	12 301 342
Sum varige driftsmidler		12 782 827	12 301 342
Sum anleggsmidler		12 782 827	12 301 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	374 425	401 122
Sum fordringer	6	374 425	401 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 237	686 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 237	686 891
Sum omløpsmidler		919 662	1 088 013
SUM EIENDELER		13 702 489	13 389 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		849 608	475 183
Sum innskutt egenkapital		949 608	575 183
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 235	25 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		25 235	25 251
Sum egenkapital	8	974 843	600 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 300 000	12 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 300 000	12 300 000
Sum langsiktig gjeld		12 300 000	12 300 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		7 122
Kortsiktig konserngjeld	5	374 425	418 836
Annen kortsiktig gjeld		53 221	62 963
Sum kortsiktig gjeld		427 646	488 921
Sum gjeld	6	12 727 646	12 788 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 702 489	13 389 355
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	7 200 000	7 200 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604120

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 927 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIG GÅRD AS
Forretningsadresse: Øvreveien 16
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Berg-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 924 927 127
STIG GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	525 312	525 312
Sum inntekter		525 312	525 312
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	167 578	91 953
Sum kostnader		167 578	91 953
Driftsresultat		357 734	433 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			212
Sum finansinntekter			212
Annen rentekostnad		1 039	76
Sum finanskostnader		1 039	76
Netto finans		-1 039	136
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	78 476	95 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 219	338 126
Årsresultat		278 219	338 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 219	338 126
Totalresultat		278 219	338 126
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-374 425	-401 122
Avgitt konsernbidrag	5	278 235	312 875
Avsatt til annen egenkapital		374 409	426 373
Sum overføringer og disponeringer		278 219	338 126



Organisasjonsnr: 924 927 127
STIG GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

12 782 827

12 301 342

Sum varige driftsmidler

12 782 827

12 301 342

Sum anleggsmidler

12 782 827

12 301 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

5

374 425

401 122

Sum fordringer

6

374 425

401 122

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

545 237

686 891

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

545 237

686 891

Sum omløpsmidler

919 662

1 088 013

SUM EIENDELER

13 702 489

13 389 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

849 608

475 183

Sum innskutt egenkapital

949 608

575 183

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

25 235

25 251

Sum opptjent egenkapital

25 235

25 251

Sum egenkapital

8

974 843

600 434

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

5

12 300 000

12 300 000



Sum annen langsiktig gjeld		12 300 000	12 300 000
Sum langsiktig gjeld		12 300 000	12 300 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		7 122
Kortsiktig konserngjeld	5	374 425	418 836
Annen kortsiktig gjeld		53 221	62 963
Sum kortsiktig gjeld		427 646	488 921
Sum gjeld	6	12 727 646	12 788 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 702 489	13 389 355
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	7 200 000	7 200 000



Organisasjonsnr: 924 927 127
STIG GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stig Gård AS

Org.nr. 924 927 127

2022

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Noter til årsregnskap 2022

Stig Gård AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring foretas i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdagang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Leieavtaler balanseføres ikke

Stig Gård AS er 100% eiet av Stranden Invest AS som har forretningskontor i Oslo. Stranden Invest AS utarbeider ikke konsernregnskap.

2. Driftsinntekter og varige driftsmidler

Selskapet driver med kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom. Selskapets eiendom er ikke avskrivbar boligeiendom/småbruk med adresse Garver Ytterborgs vei 127B i Oslo. Eiendommen er oppført til anskaffelseskost. Selskapets driftsinntekter består i sin helhet av utleieinntekter.

	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	12.301.342
Tilgang i året	481.485
Avgang i året	0
Balanseverdi pr. 31.12	12.782.827

Årets ordinære avskrivninger	-
Avskrivningssats ord. avskr.	-

3. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

4. Skattekostnad

Årets skattekostnad	78.476
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-78.476
Balanseført betalbar skatt pr. 31.12	0

Selskapet har ved regnskapsårets utløp ingen midlertidige forskjeller mellom de regnskaps- og skattemessige verdiene.



Noter til årsregnskap 2022

Stig Gård AS

5. Konsern

<u>Konserntransaksjoner</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	278.235	312.875
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning	374.425	401.122
<u>Konsernmellomværende</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kortsiktig konsernfordring	374.425	401.122
Langsiktig konserngjeld	-12.300.000	-12.300.000
Kortsiktig konserngjeld	-374.425	-418.836

6. Fordringer og gjeld

Selskapet har kun kortsiktige fordringer som forfaller til betaling innen 12 måneder etter regnskapsårets slutt. Fordringene består i sin helhet av fordring på konsernselskap.

Gjeld til konsernselskaper utgjør kr 12.674.425. Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

7. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapital er kr 100.000 med 1.000 aksjer à pålydende kr 100 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er: Eierandel Representert ved:
Stranden Invest AS 100 % Styrets leder Tor Berg-Eriksen

8. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk.kap.	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	475.183	25.251	600.434
Årets resultat		0	278.219	278.219
Avgitt konsernbidrag		0	-278.235	-278.235
<u>Mottatt konsernbidrag</u>		<u>374.425</u>	<u>0</u>	<u>374.425</u>
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>100.000</u>	<u>849.608</u>	<u>25.235</u>	<u>974.843</u>

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

9. Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets lån i kredittinstitusjon på kr 7.200.000. Balanseført verdi av eiendeler pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld utgjør ved regnskapsårets utløp kr 12.782.827



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stig Gård AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stig Gård AS som viser et overskudd på kr 278 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Stig Gård AS for 2022.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 28. juni 2023
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor