



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 969 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 53  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamran Amin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		483 973	479 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 973</b>	<b>479 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	108 468	108 468
Annen driftskostnad	5	159 513	169 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 981</b>	<b>278 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 992</b>	<b>201 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	<b>324</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 875	237 184
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 875</b>	<b>237 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 781</b>	<b>-236 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 212</b>	<b>-35 542</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 807	-7 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 405</b>	<b>-27 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 405</b>	<b>-27 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 405	-27 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 405</b>	<b>-27 722</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	8 733	1 530
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 733</b>	<b>1 530</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 989 280	5 097 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 989 280</b>	<b>5 097 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 998 013</b>	<b>5 099 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		4 525	4 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 525</b>	<b>4 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 402	501 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 402</b>	<b>501 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 927</b>	<b>506 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 429 940</b>	<b>5 605 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	470 591	470 591
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 591</b>	<b>500 591</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	469 608	476 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-469 608</b>	<b>-476 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>30 983</b>	<b>24 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 371 409	5 563 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 371 409</b>	<b>5 563 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 371 409</b>	<b>5 563 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 895	1 210
Betalbar skatt	7	9 010	
Skyldige offentlige avgifter		16 643	16 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 548</b>	<b>17 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 398 957</b>	<b>5 581 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 429 940</b>	<b>5 605 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 969 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 53  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamran Amin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 969 558  
ULLEVÅLSVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		483 973	479 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 973</b>	<b>479 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	108 468	108 468
Annen driftskostnad	5	159 513	169 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 981</b>	<b>278 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 992</b>	<b>201 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	<b>324</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 875	237 184
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 875</b>	<b>237 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 781</b>	<b>-236 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 807	-7 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 405</b>	<b>-27 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 405</b>	<b>-27 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 405	-27 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 405</b>	<b>-27 722</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5 371 409	5 563 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 371 409</b>	<b>5 563 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 371 409</b>	<b>5 563 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 895	1 210
Betalbar skatt	9 010	
Skyldige offentlige avgifter	16 643	16 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 548</b>	<b>17 683</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 398 957</b>	<b>5 581 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 429 940</b>	<b>5 605 796</b>



Organisasjonsnr: 917 969 558  
ULLEVÅLSVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mehar Gruppen AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**  
8

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt honorarer til ledelse ansatte

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16400.00	41900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16400.00	41900.00

## Note

8

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

4

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**ULLEVÅLSVEIEN 13 AS**

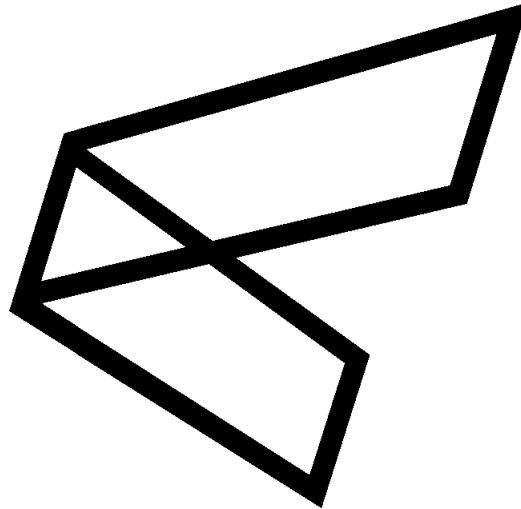
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	470 591	470 591
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 591</b>	<b>500 591</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(469 608)	(476 013)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(469 608)</b>	<b>(476 013)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>30 983</b>	<b>24 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 371 409	5 563 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 371 409</b>	<b>5 563 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 371 409</b>	<b>5 563 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 895	1 210
Betalbar skatt	7	9 010	0
Skyldige offentlige avgifter		16 643	16 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 548</b>	<b>17 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 398 957</b>	<b>5 581 217</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 429 940</b>	<b>5 605 796</b>

Oslo, 12.05.2021

Kamran Amin  
Styrets leder / Daglig leder



Til generalforsamlingen i  
**Ullevålsveien 13 AS**



## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ullevålsveien 13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14.05.2021

**HCA Revisjon & Rådgivning AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hynne, Richard**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.05.2021 15.05.06

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.