



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 201 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARSELL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Landrovegen 344  
5363 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Arne Landro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		340 305	1 343 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 305</b>	<b>1 343 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 639	1 164 658
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 569	
Annen driftskostnad	2	71 747	40 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 955</b>	<b>1 204 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 350</b>	<b>138 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		97	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	
Annan rentekostnad		28	229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28</b>	<b>229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69</b>	<b>-229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>223 419</b>	<b>138 243</b>
Skattekostnad på resultat	3	57 037	30 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 382</b>	<b>107 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 382</b>	<b>107 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 382</b>	<b>107 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 382</b>	<b>107 830</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		166 382	107 830
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>166 382</b>	<b>107 830</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	55 000	55 000
Maskiner og anlegg	1	26 100	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>81 100</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>81 100</b>	<b>55 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		352 994	336 687
Andre kortsiktige fordringer		811 632	806 293
<b>Sum krav</b>		<b>1 164 625</b>	<b>1 142 980</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		997 417	847 642
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>997 417</b>	<b>847 642</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 162 043</b>	<b>1 990 622</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 243 143</b>	<b>2 045 622</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Behaldning av egne aksjar	4		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 531 392	1 365 011
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 531 392</b>	<b>1 365 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 561 392</b>	<b>1 395 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 036	
Betalbar skatt	3	57 037	30 413
Skyldig offentlige avgifter		44 427	23 404
Annen kortsiktig gjeld		578 250	596 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>681 750</b>	<b>650 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>681 750</b>	<b>650 611</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 243 143</b>	<b>2 045 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 201 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARSELL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Landrovegen 344  
5363 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Arne Landro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 201 814  
PARSELL UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		340 305	1 343 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 305</b>	<b>1 343 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 639	1 164 658
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 569	
Annen driftskostnad	2	71 747	40 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 955</b>	<b>1 204 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 350</b>	<b>138 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		97	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	
Annan rentekostnad		28	229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28</b>	<b>229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69</b>	<b>-229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>223 419</b>	<b>138 243</b>
Skattekostnad på resultat	3	57 037	30 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 382</b>	<b>107 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 382</b>	<b>107 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 382</b>	<b>107 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 382</b>	<b>107 830</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		166 382	107 830
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>166 382</b>	<b>107 830</b>



Organisasjonsnr: 999 201 814  
PARSELL UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	55 000	55 000
Maskiner og anlegg	1	26 100	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>81 100</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>81 100</b>	<b>55 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		352 994	336 687
Andre kortsiktige fordringer		811 632	806 293
<b>Sum krav</b>		<b>1 164 625</b>	<b>1 142 980</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		997 417	847 642
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>997 417</b>	<b>847 642</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 162 043</b>	<b>1 990 622</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 243 143</b>	<b>2 045 622</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 531 392	1 365 011



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 531 392</b>	<b>1 365 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 561 392</b>	<b>1 395 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 036	
Betalbar skatt	3	57 037	30 413
Skyldig offentlige avgifter		44 427	23 404
Annen kortsiktig gjeld		578 250	596 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>681 750</b>	<b>650 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>681 750</b>	<b>650 611</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 243 143</b>	<b>2 045 622</b>



Organisasjonsnr: 999 201 814  
PARSELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## Parsell Utvikling AS

999 201 814

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	55 000		55 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		30 669	30 669
= Anskaffelseskost 31.12.22	55 000	30 669	85 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 569	4 569
= Bokført verdi 31.12.22	55 000	26 100	81 100
Årets ordinære avskrivninger		4 569	4 569
Økonomisk levetid		5 år	

Side 5



**Parsell Utvikling AS**

**999 201 814**

---



**Parsell Utvikling AS**

**999 201 814**

**Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 037	30 413
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>57 037</b>	<b>30 413</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	223 419	138 243
Permanente forskjeller	-97	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 935	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>259 257</b>	<b>138 243</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 037	30 413
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 037</b>	<b>30 413</b>

**Note 4 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Parsell Utvikling AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Parsell Holding AS	30 000	100,0	100,0

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	1 365 011	1 395 011
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 365 011</b>	<b>1 395 011</b>
Årets resultat		166 382	166 382
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 531 392</b>	<b>1 561 392</b>

Side 7