



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 935 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vormstuguvegen 67  
2624 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 100	220 463
Annen driftsinntekt		657 834	419 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 934</b>	<b>639 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			146 238
Lønnskostnad	1		211 085
Avskrivning på varige driftsmidler	2	86 753	64 057
Annen driftskostnad		220 472	132 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 225</b>	<b>554 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 709</b>	<b>85 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 484	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 484</b>	<b>145</b>
Annen rentekostnad		46 418	686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 418</b>	<b>686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 934</b>	<b>-541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>315 775</b>	<b>84 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 476	18 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 299</b>	<b>66 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 299</b>	<b>66 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>246 299</b>	<b>66 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,5	246 299	66 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 299</b>	<b>66 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	108 760	99 067
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 760</b>	<b>99 067</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 788 531	919 906
Maskiner og anlegg	2		3 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		2 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 788 531</b>	<b>926 443</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 897 391</b>	<b>1 025 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		30 000	
<b>Sum varer</b>		<b>30 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 064	202 406
Andre fordringer		43 751	8 402
Konsernfordringer	7	259 598	
<b>Sum fordringer</b>		<b>363 413</b>	<b>210 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 435	224 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 435</b>	<b>224 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 848</b>	<b>435 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 375 240</b>	<b>1 461 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	113 500	113 500
Overkurs	4	68 767	68 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 267</b>	<b>182 267</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 309 481	1 063 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 309 481</b>	<b>1 063 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 491 748</b>	<b>1 245 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 615 570	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 615 570</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 615 570</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 426	18 931
Betalbar skatt	3	79 169	22 573
Skyldig offentlige avgifter		97 090	174 417
Annen kortsiktig gjeld		7 237	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 921</b>	<b>215 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 883 491</b>	<b>215 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 375 240</b>	<b>1 461 371</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 935 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vormstuguvegen 67  
2624 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 935 382  
KIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 100	220 463
Annen driftsinntekt		657 834	419 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 934</b>	<b>639 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			146 238
Lønnskostnad	1		211 085
Avskrivning på varige driftsmidler	2	86 753	64 057
Annen driftskostnad		220 472	132 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 225</b>	<b>554 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 709</b>	<b>85 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 484	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 484</b>	<b>145</b>
Annen rentekostnad		46 418	686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 418</b>	<b>686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 934</b>	<b>-541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 476	18 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 299</b>	<b>66 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 299</b>	<b>66 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>246 299</b>	<b>66 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,5	246 299	66 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 299</b>	<b>66 206</b>



Organisasjonsnr: 891 935 382  
KIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	108 760	99 067
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 760</b>	<b>99 067</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 788 531	919 906
Maskiner og anlegg	2		3 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		2 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 788 531</b>	<b>926 443</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 897 391</b>	<b>1 025 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		30 000	
<b>Sum varer</b>		<b>30 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 064	202 406
Andre fordringer		43 751	8 402
Konsernfordringer	7	259 598	
<b>Sum fordringer</b>		<b>363 413</b>	<b>210 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 435	224 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 435</b>	<b>224 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 848</b>	<b>435 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 375 240</b>	<b>1 461 371</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	113 500	113 500
Overkurs	4	68 767	68 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 267</b>	<b>182 267</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 309 481	1 063 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 309 481</b>	<b>1 063 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 491 748</b>	<b>1 245 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 615 570	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 615 570</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 615 570</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 426	18 931
Betalbar skatt	3	79 169	22 573
Skyldig offentlige avgifter		97 090	174 417
Annen kortsiktig gjeld		7 237	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 921</b>	<b>215 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 883 491</b>	<b>215 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 375 240</b>	<b>1 461 371</b>



Organisasjonsnr: 891 935 382  
KIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kim Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 891935382**

**Utarbeidet av:**

Regnskap Innlandet SA  
Godkjent regnskapsselskap  
Industrig 56  
2619 LILLEHAMMER  
Organisasjonsnr. 967282774



Kim Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 100	220 463
Annen driftsinntekt		657 834	419 045
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>665 934</b>	<b>639 508</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	146 238
Lønnskostnad	1	0	211 085
Avskrivning på varige driftsmidler	2	86 753	64 057
Annen driftskostnad		220 472	132 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>307 225</b>	<b>554 088</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>358 709</b>	<b>85 421</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 484	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 484</b>	<b>145</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		46 418	686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 418</b>	<b>686</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(42 934)</b>	<b>(541)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>315 775</b>	<b>84 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 476	18 674
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>246 299</b>	<b>66 206</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>246 299</b>	<b>66 206</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,5	246 299	66 206
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>246 299</b>	<b>66 206</b>



Kim Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	108 760	99 067
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 760</b>	<b>99 067</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6		
1101 Nytt bygg		209 446	243 477
1102 Støttemur		28 806	31 142
1120 Fast teknisk utstyr		143 677	161 542
1150 Tomter og andre grunnarealer		306 040	306 040
1151 Grunnareal nytt adm.bygg		177 705	177 705
1161 Leilighet Sundgata 4 B		1 922 857	0
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>2 788 531</b>	<b>919 906</b>
Maskiner og anlegg	2	0	3 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	2 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 788 531</b>	<b>926 443</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 897 391</b>	<b>1 025 610</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		30 000	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 064	202 406
Fordringer på konsernselskap	7	259 598	0
Andre fordringer		43 751	8 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>363 413</b>	<b>210 808</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 435	224 954
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>477 848</b>	<b>435 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 375 240</b>	<b>1 461 371</b>



Kim Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	113 500	113 500
Overkurs	4	68 767	68 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 267</b>	<b>182 267</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 309 481	1 063 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 309 481</b>	<b>1 063 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 491 748</b>	<b>1 245 450</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 615 570	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 615 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 615 570</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		84 426	18 931
Betalbar skatt	3	79 169	22 573
Skyldig offentlige avgifter		97 090	174 417
Annen kortsiktig gjeld		7 237	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>267 921</b>	<b>215 921</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 883 491</b>	<b>215 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 375 240</b>	<b>1 461 371</b>

Lillehammer den, 31.01.2023

Kim Johannessen  
Styreleder



Kim Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som inntektene påløper.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Kim Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatt, og det har ikke vært utført noe årsverk i 2022.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl	Driftsløsøre i verktøy kontor
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 472 037	47 184	14 800
+ Tilgang	2 534 021 1 948 842	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 420 879</b> <b>4 482 863</b>	<b>47 184</b>	<b>14 800</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 552 131	43 607	11 840
+ Ordinære avskrivninger	1 607 578 80 216 86 753	3 577	2 960
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 632 347</b> <b>1 694 331</b>	<b>47 184</b>	<b>14 800</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 788 531</b> <b>2 788 531</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	2-10	20-20	20-20

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	79 169	22 573
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-9 693	-3 899
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>69 476</b>	<b>18 674</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-494 368	-450 308
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>494 368</b>	<b>450 308</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-494 368	-450 308
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>108 760</b>	<b>99 067</b>

Noter for Kim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 891935382



Kim Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	113 500	68 767	1 063 182	1 245 450
+Fra årets resultat			246 299	246 299
<b>Pr 31.12.</b>	<b>113 500</b>	<b>68 767</b>	<b>1 309 481</b>	<b>1 491 748</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	315 775
Skattekostnad	69 476
<b>Årets resultat</b>	<b>246 299</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	246 299
<b>Sum disponert</b>	<b>246 299</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.201.270

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	1.615.570
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Sundgata 4B	1.922.857
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1.922.857</b>

### Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

**2022**

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	259 598
------------------------------	---------

Noter for Kim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 891935382



Kim Eiendom AS

## Noter 2022

**Sum fordringer** **259 598**

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2 270 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 113 500.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Kim Johannessen AS	2 270 100,00 %

Kim Johannessen er styreleder i selskapet.