



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 521 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 4
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 645	
Sum kostnader		5 645	
Driftsresultat		-5 645	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Annen rentekostnad		27 582	
Sum finanskostnader		27 582	
Netto finans		-27 551	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 196	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 196	0
Årsresultat		-33 196	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 196	
Totalresultat		-33 196	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 196	
Sum overføringer og disponeringer		-33 196	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 588 756	
Sum varige driftsmidler		3 588 756	
Sum anleggsmidler		3 588 756	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 728	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 728	
Sum omløpsmidler		3 728	0
SUM EIENDELER		3 592 484	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		720 000	
Sum innskutt egenkapital		720 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 196	
Sum opptjent egenkapital		-33 196	
Sum egenkapital		686 804	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	
Sum langsiktig gjeld		2 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 680	
Sum kortsiktig gjeld		5 680	
Sum gjeld		2 905 680	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 592 484	0



RESULTATREGNSKAP

KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018
Annen driftskostnad		5 645
Sum driftskostnader		5 645
Driftsresultat		-5 645
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		31
Annen rentekostnad		27 582
Resultat av finansposter		-27 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 196
Ordinært resultat		-33 196
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		33 196
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		33 196
Sum overføringer		-33 196



BALANSE

KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 588 756
Sum varige driftsmidler		3 588 756
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		3 588 756
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 728
Sum omløpsmidler		3 728
Sum eiendeler		3 592 484



BALANSE

KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		720 000
Sum innskutt egenkapital		720 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-33 196
Sum opptjent egenkapital		-33 196
Sum egenkapital		686 804
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		5 680
Sum kortsiktig gjeld		5 680
Sum gjeld		2 905 680
Sum egenkapital og gjeld		3 592 484

Kristiansand
Styret i Kirkeveien 4 Eiendom AS

Svein Thomassen
styreleder

Leif Hæstad



NOTER 2018

Kirkeveien 4 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi, basert på porteføljeprinsippet for vurdering av aksjer og aksjefondsandeler.
- Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris med mindre virkelig verdi er lavere og dette ikke er forbigående.
- Andre fordringer er bokført til pålydende.
- Driftsmidler avskrives i forhold til antatt verdiforringelse.

Note 1

Varige driftsmidler – langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

	Bygninger m.v.
Bokført verdi 1.1.	0
+ tilgang	3.588.756
- avgang/tilskudd	0
- avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	3.588.756

Eiendommen er en leilighet og avskrivning er derfor ikke foretatt.
Leiligheten er delvis finansiert med pantelån.

Note 2

Skatter

Resultat før skattekostnad	- 33.196
+ permanente forskjeller	0
+ endr. midl. forskjeller	0
- underskudd til fremføring	0
= årets skattegrunnlag	- 33.196
Avsatt skatt 23 %	0
+ endring utsatt skatt	0
+ for lite tidl. avsatt	0
= årets skattekostnad	0

Note 3

Det har ikke vært utbetaling til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapets aksjekapital på 100 aksjer a kr. 7.200 eies av TMSN Invest AS og Balken Invest AS med 50 aksjer hver.