



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 163 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 926163248

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 136 427	2 081 304
Annen driftsinntekt		1 469	501
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 137 896</b>	<b>2 081 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 600	
Avskrivning av driftsmidler	1	360 280	360 280
Annen driftskostnad		520 184	179 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 064</b>	<b>539 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 832</b>	<b>1 542 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 616	
Annen renteinntekt		8 559	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 175</b>	<b>138</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		224
Annen rentekostnad			8 544
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 175</b>	<b>-8 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 271 007</b>	<b>1 533 653</b>
Skattekostnad på resultat	4	279 622	339 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>991 385</b>	<b>1 194 536</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>991 385</b>	<b>1 194 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>991 385</b>	<b>1 194 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>991 385</b>	<b>1 194 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		1 039 402	1 235 340
Overført fra annen egenkapital		-48 017	-40 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>991 385</b>	<b>1 194 536</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 509 773	11 870 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 509 773</b>	<b>11 870 053</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	391 185	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>391 185</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 900 957</b>	<b>11 870 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	24 568	6 891
Andre kortsiktige fordringer		34 065	26 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 634</b>	<b>33 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 556	474 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 556</b>	<b>474 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 189</b>	<b>507 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 096 147</b>	<b>12 377 313</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		8 609 004	8 609 004
Annen innskutt egenkapital		289 353	289 353
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 998 357</b>	<b>8 998 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 033 752	1 081 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 033 752</b>	<b>1 081 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 032 109</b>	<b>10 080 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	470 140	483 683
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>470 140</b>	<b>483 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		105 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>105 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>470 140</b>	<b>588 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 067	24 156
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		80 245	76 968
Kortsiktig konserngjeld		1 465 586	1 583 769
Annen kortsiktig gjeld		23 000	23 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 593 898</b>	<b>1 708 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 064 038</b>	<b>2 297 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 096 147</b>	<b>12 377 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 163 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 163 248  
RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 136 427	2 081 304
Annen driftsinntekt		1 469	501
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 137 896</b>	<b>2 081 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 600	
Avskrivning av driftsmidler 1		360 280	360 280
Annen driftskostnad		520 184	179 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 064</b>	<b>539 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 832</b>	<b>1 542 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 616	
Annen renteinntekt		8 559	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 175</b>	<b>138</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		224
Annen rentekostnad			8 544
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 175</b>	<b>-8 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 271 007	1 533 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>991 385</b>	<b>1 194 536</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>991 385</b>	<b>1 194 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>991 385</b>	<b>1 194 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>991 385</b>	<b>1 194 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 039 402	1 235 340
Overført fra annen egenkapital		-48 017	-40 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>991 385</b>	<b>1 194 536</b>



Organisasjonsnr: 926 163 248  
RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 509 773	11 870 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 509 773</b>	<b>11 870 053</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	391 185	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>391 185</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 900 957</b>	<b>11 870 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	24 568	6 891
Andre kortsiktige fordringer		34 065	26 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 634</b>	<b>33 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 556	474 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 556</b>	<b>474 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 189</b>	<b>507 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 096 147</b>	<b>12 377 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		8 609 004	8 609 004
Annen innskutt egenkapital		289 353	289 353
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 998 357</b>	<b>8 998 357</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 033 752	1 081 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 033 752</b>	<b>1 081 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 032 109</b>	<b>10 080 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	470 140	483 683
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>470 140</b>	<b>483 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		105 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>105 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>470 140</b>	<b>588 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 067	24 156
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		80 245	76 968
Kortsiktig konserngjeld		1 465 586	1 583 769
Annen kortsiktig gjeld		23 000	23 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 593 898</b>	<b>1 708 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 064 038</b>	<b>2 297 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 096 147</b>	<b>12 377 313</b>



Organisasjonsnr: 926 163 248  
RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Røyken Butikkeiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røyken Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr: 25CD3-FDAV4-NBWDK-GYKVV-SWJZQ-HMEG2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo DokumentID: 25CD3-FDAV4-NBWDC-GXKWV-SWJZQ-HMEG2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 10:26:47 UTC



## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 10:26:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 25CD3-FDAV4-NBWDK-GXKWW-SWJZQ-HMEG2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

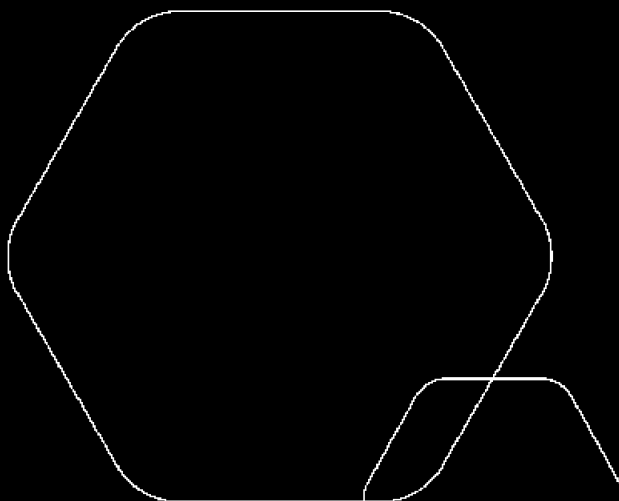
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




# Årsregnskap 2022

## Røyken Butikkeiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 163 248

 ByeJYcZ5\_2-rypqqb90n



## RESULTATREGNSKAP

### RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 136 427	2 081 304
Annen driftsinntekt		1 469	501
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 137 896</b>	<b>2 081 805</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	360 280	360 280
Annen driftskostnad		520 184	179 242
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>882 064</b>	<b>539 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 832</b>	<b>1 542 283</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 616	0
Annen renteinntekt		8 559	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	224
Annen rentekostnad		0	8 544
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 175</b>	<b>-8 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 271 007</b>	<b>1 533 653</b>
Skattekostnad på resultat	4	279 622	339 117
<b>Resultat</b>		<b>991 385</b>	<b>1 194 536</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>991 385</b>	<b>1 194 536</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 039 402	1 235 340
Overført fra annen egenkapital		48 017	40 804
<b>Sum overføringer</b>		<b>991 385</b>	<b>1 194 536</b>



## BALANSE

### RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 509 773	11 870 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 509 773</b>	<b>11 870 053</b>
Lån til foretak i samme konsern	2	391 185	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>391 185</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 900 957</b>	<b>11 870 053</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	24 568	6 891
Andre kortsiktige fordringer		34 065	26 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 634</b>	<b>33 177</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 556	474 083
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 189</b>	<b>507 259</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 096 147</b>	<b>12 377 313</b>



## BALANSE

### RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		8 609 004	8 609 004
Annen innskutt egenkapital		289 353	289 353
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 998 357</b>	<b>8 998 357</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 033 752	1 081 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 033 752</b>	<b>1 081 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 032 109</b>	<b>10 080 125</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	470 140	483 683
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>470 140</b>	<b>483 683</b>
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	105 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>105 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>470 140</b>	<b>588 729</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 067	24 156
Skyldig offentlige avgifter		80 245	76 968
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 465 586	1 583 769
Annen kortsiktig gjeld		23 000	23 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 593 898</b>	<b>1 708 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 064 038</b>	<b>2 297 187</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 096 147</b>	<b>12 377 313</b>

Oslo, 28.06.2023

Styret i Røyken Butikkeiendom AS

Olof Sverker Källgården  
styreleder

Christina Pia-Lena Olofsson  
styremedlem

Bert Peter Lövgren  
styremedlem



RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS

926 163 248

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander bruttoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS

926 163 248

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	18 014 011	858 000	18 872 011
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>18 014 011</b>	<b>858 000</b>	<b>18 872 011</b>
Akkumulerte avskrivninger	7 362 238	0	7 362 238
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>10 651 773</b>	<b>858 000</b>	<b>11 509 773</b>
Årets avskrivninger	360 280	0	360 280
Avskrivningssats	1,5 %	0	

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Røyken Butikkeiendom AS gnr 214 bnr 24 snr 1 og gnr 214 bnr 364 er pantsatt til en verdi kr 200.000.000. Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

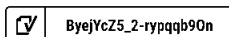
	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	391 185	0
<b>Sum</b>	<b>391 185</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	105 046
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 465 586	1 583 769
<b>Sum</b>	<b>1 465 586</b>	<b>1 688 815</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	8 609 004	289 353	1 081 768	10 080 125
Årets resultat				991 385	991 385
Konsernbidrag avgitt				-1 039 402	-1 039 402
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>8 609 004</b>	<b>289 353</b>	<b>1 033 752</b>	<b>10 032 109</b>

Side 6





RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS

926 163 248

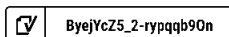
Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	293 165	348 429
Endring i utsatt skatt	-13 543	-9 312
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>279 622</b>	<b>339 117</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 271 007	1 533 653
Permanente forskjeller	0	7 787
Endring i midlertidige forskjeller	61 559	42 329
Avgitt konsernbidrag	-1 332 567	-1 583 769
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	293 165	348 429
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-293 165	-348 429
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 113 505	2 169 191	55 685
Gevinst – og tapskonto	23 494	29 368	5 874
<b>Sum</b>	<b>2 136 999</b>	<b>2 198 559</b>	<b>61 559</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 136 999</b>	<b>2 198 559</b>	<b>61 559</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>470 140</b>	<b>483 683</b>	<b>13 543</b>

Side 7





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2023 08:54

SENT BY OWNER:  
Doan Uy Lam - 28.06.2023 21:31

DOCUMENT ID:  
rypqqb90n

ENVELOPE ID:  
ByejYcZ5\_2-rypqqb90n

DOCUMENT NAME:  
ÅR - Røyken Butikkeiendom AS.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christina Pia-Lena Olofsson pia-lena.olofsson@cibusnordic.com	Signed	28.06.2023 21:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/04/13)
	Authenticated	28.06.2023 21:49	Low	IP: 78.82.23.59
Olof Sverker Källgården sverker.kallgarden@cibusnordic.com	Signed	29.06.2023 08:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/10/01)
	Authenticated	29.06.2023 08:09	Low	IP: 176.10.137.129
Bert Peter Lövgren peter.lovgren@cibusnordic.com	Signed	29.06.2023 08:54	Email	IP: 185.102.16.98
	Authenticated	29.06.2023 08:52	Low	IP: 185.102.16.98

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed