



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 493 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 122 063
Sum inntekter			1 122 063
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	46 990	56 253
Sum kostnader	3	46 990	56 253
Driftsresultat		-46 990	1 065 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	352 617	318 025
Sum finansinntekter		352 617	318 025
Annen rentekostnad		7 720	61 364
Sum finanskostnader		7 720	61 364
Netto finans		344 897	256 661
Ordinært resultat før skattekostnad		297 908	1 322 471
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 594	33 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 314	1 288 702
Årsresultat		232 314	1 288 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 163 407
Annen egenkapital		232 314	125 295
Sum overføringer og disponeringer		232 314	1 288 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 139 244	12 062 183
Investeringer i aksjer og andeler		480 000	480 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 619 244	12 542 183
Sum anleggsmidler		4 619 244	12 542 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 500 000
Sum fordringer	6		1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	24 528	1 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 528	1 595
Sum omløpsmidler		24 528	1 501 595
SUM EIENDELER		4 643 772	14 043 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	1 200 000	1 200 000
Overkurs	9	3 022 500	10 822 500
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 216 930	12 016 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	357 609	125 295
Sum opptjent egenkapital		357 609	125 295
Sum egenkapital	9	4 574 539	12 142 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		1 866 429
Sum annen langsiktig gjeld			1 866 429
Sum langsiktig gjeld		0	1 866 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 639	1 355
Betalbar skatt	4	65 594	33 769
Sum kortsiktig gjeld		69 233	35 124
Sum gjeld		69 233	1 901 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 643 772	14 043 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645461

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 493 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 493 987
KOMBIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 122 063
Sum inntekter			1 122 063
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	46 990	56 253
Sum kostnader	3	46 990	56 253
Driftsresultat		-46 990	1 065 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	352 617	318 025
Sum finansinntekter		352 617	318 025
Annen rentekostnad		7 720	61 364
Sum finanskostnader		7 720	61 364
Netto finans		344 897	256 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		297 908	1 322 471
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 594	33 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 314	1 288 702
Årsresultat		232 314	1 288 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 163 407
Annen egenkapital		232 314	125 295
Sum overføringer og disponeringer		232 314	1 288 702



Organisasjonsnr: 917 493 987
KOMBIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

Investeringer i aksjer og

andeler

Sum finansielle

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 200

aksjer à kr 1 000,00)

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

5	4 139 244	12 062 183
	480 000	480 000
	4 619 244	12 542 183
	4 619 244	12 542 183
6		1 500 000
		1 500 000
7	24 528	1 595
	24 528	1 595
	24 528	1 501 595
	4 643 772	14 043 778
8, 9	1 200 000	1 200 000
9	3 022 500	10 822 500
9	-5 570	-5 570
	4 216 930	12 016 930
9	357 609	125 295
	357 609	125 295



Sum egenkapital	9	4 574 539	12 142 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		1 866 429
Sum annen langsiktig gjeld			1 866 429
Sum langsiktig gjeld		0	1 866 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 639	1 355
Betalbar skatt	4	65 594	33 769
Sum kortsiktig gjeld		69 233	35 124
Sum gjeld		69 233	1 901 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 643 772	14 043 778



Organisasjonsnr: 917 493 987
KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NÆRINGSSPAR EIENDOM AS	800.00	66.67%	Ordinære aksjer
BT NORDBYVEIEN AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note



1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	18750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	18750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 KOMBIBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 000	18 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 000	18 750

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	297 908	1 322 471
+/- Permanente forskjeller	246	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 168 977)
Årets skattegrunnlag	298 154	153 494
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	65 594	33 769
Sum	65 594	33 769
Skattekostnad i resultatregnskapet	65 594	33 769
Betalbar skatt i skattekostnad	65 594	33 769
Betalbar skatt i balansen	65 594	33 769

Note 5 - Lån tilknyttet foretak

Selskap	2020	2019
Næringsspar Eiendom AS	87 019	- 1 866 429
BT Nordbyveien AS	1 444 716	3 885 831
Amentum Eiendom AS	2 607 509	8 134 427
Sørundal Eiendom AS	0	41 925

Lånene er renteberegnet

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	1 000,00	1 200 000,00
Sum	1 200		1 200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NÆRINGSSPAR EIENDOM AS	800	66,67%	Ordinære aksjer
BT NORDBYVEIEN AS	400	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 200 000	10 822 500	(5 570)	125 295	12 142 225
Reduksjon AK/overkurs		(7 800 000)			(7 800 000)
Årets resultat				232 314	232 314
Egenkapital 31.12.2020	1 200 000	3 022 500	(5 570)	357 609	4 574 539



 Legally signed by
Nils Christian Weel
15.08.2021

 Legally signed by
Espen Solli
15.08.2021

Årsregnskap for 2020

KOMBIBYGG AS
917 493 987

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
KOMBIBYGG AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	1 122 063
Sum driftsinntekter		0	1 122 063
Annen driftskostnad	1, 2	(46 990)	(56 253)
Sum driftskostnader	3	(46 990)	(56 253)
Driftsresultat		(46 990)	1 065 810
Annen renteinntekt	5	352 617	318 025
Sum finansinntekter		352 617	318 025
Annen rentekostnad		(7 720)	(61 364)
Sum finanskostnader		(7 720)	(61 364)
Netto finans		344 897	256 661
Ordinært resultat før skattekostnad		297 908	1 322 471
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(65 594)	(33 769)
Ordinært resultat		232 314	1 288 702
Arsresultat		232 314	1 288 702
Overføringer			
Udekket tap		0	1 163 407
Annen egenkapital		232 314	125 295
Sum		232 314	1 288 702



Balanse pr. 31. desember 2020
KOMBIBYGG AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 139 244	12 062 183
Investeringer i aksjer og andeler		480 000	480 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 619 244	12 542 183
Sum anleggsmidler		4 619 244	12 542 183
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 500 000
Sum fordringer	6	0	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	24 528	1 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 528	1 595
Sum omløpsmidler		24 528	1 501 595
Sum eiendeler		4 643 772	14 043 778



Balanse pr. 31. desember 2020 KOMBIBYGG AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	1 200 000	1 200 000
Overkurs	9	3 022 500	10 822 500
Annen innskutt egenkapital	9	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		4 216 930	12 016 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	357 609	125 295
Sum opptjent egenkapital		357 609	125 295
Sum egenkapital	9	4 574 539	12 142 225
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	1 866 429
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 866 429
Sum langsiktig gjeld		0	1 866 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 639	1 355
Betalbar skatt	4	65 594	33 769
Sum kortsiktig gjeld		69 233	35 124
Sum gjeld		69 233	1 901 553
Sum egenkapital og gjeld		4 643 772	14 043 778

FORNEBU, 13.08.2021

Nils Christian Weel
Styrets leder

Espen Solli
Styremedlem



Noter 2020 KOMBIBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 000	18 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 000	18 750

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	297 908	1 322 471
+/- Permanente forskjeller	246	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 168 977)
Årets skattegrunnlag	298 154	153 494
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	65 594	33 769
Sum	65 594	33 769
Skattekostnad i resultatregnskapet	65 594	33 769
Betalbar skatt i skattekostnad	65 594	33 769
Betalbar skatt i balansen	65 594	33 769

Note 5 - Lån tilknyttet foretak

Selskap	2020	2019
Næringsspar Eiendom AS	87 019	- 1 866 429
BT Nordbyveien AS	1 444 716	3 885 831
Amentum Eiendom AS	2 607 509	8 134 427
Sørundal Eiendom AS	0	41 925

Lånene er renteberegnet

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	1 000,00	1 200 000,00
Sum	1 200		1 200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NÆRINGSSPAR EIENDOM AS	800	66,67%	Ordinære aksjer
BT NORDBYVEIEN AS	400	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 200 000	10 822 500	(5 570)	125 295	12 142 225
Reduksjon AK/overkurs		(7 800 000)			(7 800 000)
Årets resultat				232 314	232 314
Egenkapital 31.12.2020	1 200 000	3 022 500	(5 570)	357 609	4 574 539



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kombibbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kombibbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 232 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnøkkel: I2T6U-S6TIP-GXCXP-CFBAE-USLZZ-HXZ1D



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kombibbygg AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 13. august 2021
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: I2T6U-S6TIP-GXCXP-CFBAE-USLZ-HXZ1D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-16 08:49:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: I2T6U-56TIP-GXCXP-CFBAE-USLZZ-HXZ1D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>