



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 931 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skrubbedalsveien 5  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.05.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 710	
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 710</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	84 011	
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 011</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 301</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
Annen rentekostnad		1 216	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 216</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 207</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 508</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 508</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 508</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 508</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 508</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-12 508	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 508</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	60 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>637 792</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	89 710	
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 710</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 152	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 152</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>773 654</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>833 654</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-9 320	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap	7	12 508	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 508</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 172</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302 662	
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	522 820	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>825 482</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>825 482</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>833 654</b>	<b>0</b>



**Årsregnskapet**  
**for**  
**Energi Eiendom AS**  
  
**2018**

\* Resultatregnskap  
\* Balanse  
\* Noter til regnskapet



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Energi Eiendom AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>8.5.18-31.12.18</b>
Annen driftsinntekt		72 710
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 710</b>
Annen driftskostnad	2	84 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		8
Annen rentekostnad		1 216
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 207</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 508
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-12 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 508</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	7	12 508
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 508</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Energi Eiendom AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	5	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	4	637 792
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	6	89 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 710</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 152
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>773 654</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>833 654</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Energi Eiendom AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	7	-12 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 172</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		302 662
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	522 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>825 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>825 482</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>833 654</b>
Arendal, 30.06.2019 Styret i Energi Eiendom AS		
_____ Gunnar Knutsen styreleder/daglig leder	_____ Rino Knutsen styremedlem	_____ Christopher Knutsen styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varelager

Varelager omfatter energihus under oppføring beregnet for utleie/salg.

### Aksjer i datterselskaper

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% (23% for 2017) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Regnskapsperiode

Regnskapsperioden er fra stiftelse den 8. mai 2018 til 31. desember 2018.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke opprettet dette.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor, og således er det ikke kostnadsført honorar til revisor.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 508	0
Permanente forskjeller	-9 320	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 828</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 828	0	21 828
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 828	0	-21 828
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Varelager

Selskapet holder på med oppføring av et energihus. Bygningen er ikke ferdigstilt pr. 31.12.2018 og ligger bokført til påløpt kostpris.



## Note 5 Verdipapirer

Selskap	Forretningssted	Andel	Kostpris	Bokført verdi
Prima Energi Aust-Agder AS	Arendal	100 %	30 000	30 000
Lokal Energi AS	Arendal	100 %	30 000	30 000
<b>Sum</b>			<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

De to datterselskapene har ikke ferdigstilt sine årsregnskap for 2018 på tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet i Energi Eiendom AS. Selskapet har pr. 31.12 en gjeld til datterselskapet, Lokal Energi AS, på kr 140 250. Gjelden er ikke renteberegnet i 2018. Selskapet har pr. 31.12 en gjeld til datterselskapet, Lokal Energi AS, på kr 140 250. Gjelden er ikke renteberegnet i 2018.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Energi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>30 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Andel	Stemmer
Christopher Knutsen	10 000	33,33 %	33,33 %
Gunnar Knutsen	10 000	33,33 %	33,33 %
Rino Knutsen	10 000	33,34 %	33,34 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Gunnar Knutsen	styreleder/daglig leder	10 000
Rino Knutsen	styremedlem	10 000
Christopher Knutsen	styremedlem	10 000

Selskapet har kortsiktige fordringer på to av aksjonærene på til sammen kr 17 000 pr. 31.12. Videre har selskapet en kortsiktig gjeld til aksjonær pr. 31.12 på kr 24 500, samt kortsiktig gjeld til andre nærstående på kr 358 070. Ingen av mellomregningene er renteberegnet i 2018.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse den 8.5.2018	30 000	-9 320	0	20 680
Årets resultat			-12 508	-12 508
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 320</b>	<b>-12 508</b>	<b>8 172</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er klar over selskapets negative egenkapital og vil løpende vurdere tiltak for styrke egenkapitalen. Selskapet forventer overskudd når oppføringen av energihuset er ferdig og kan leies ut. Selskapets eiere er villige til å tilføre mer kapital dersom det er behov.