



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 821 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEA-CARGO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 5  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gjøstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 297 436	6 838 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 297 436</b>	<b>6 838 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	8 794 637	8 048 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 794 637</b>	<b>8 048 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-497 201</b>	<b>-1 209 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			132
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>132</b>
Annen finanskostnad		192	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192</b>	<b>120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-497 392</b>	<b>-1 209 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-109 426	-272 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-387 966</b>	<b>-937 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-387 966</b>	<b>-937 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-975 000
Overføringer annen egenkapital		-387 966	37 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-387 966</b>	<b>-937 059</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 625	11 625
Andre fordringer			103 696
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>2 509 018</b>	<b>1 365 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 045</b>	<b>149 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 575 063</b>	<b>1 514 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 575 063</b>	<b>1 514 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 387 967	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 487 967</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-379 903	8 064



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		-379 903	8 064
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 108 064</b>	<b>108 064</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		355 393	104 119
Betalbar skatt			2 275
Skyldige offentlige avgifter		111 606	0
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	1 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 466 999</b>	<b>1 406 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 466 999</b>	<b>1 406 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 575 063</b>	<b>1 514 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 821 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEA-CARGO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 5  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gjøstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 914 821 266  
SEA-CARGO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 297 436	6 838 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 297 436</b>	<b>6 838 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	8 794 637	8 048 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 794 637</b>	<b>8 048 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-497 201</b>	<b>-1 209 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			132
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>132</b>
Annen finanskostnad		192	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192</b>	<b>120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-497 392</b>	<b>-1 209 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-109 426	-272 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-387 966</b>	<b>-937 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-387 966</b>	<b>-937 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-975 000
Overføringer annen egenkapital		-387 966	37 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-387 966</b>	<b>-937 059</b>



Organisasjonsnr: 914 821 266  
SEA-CARGO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		11 000 000	
Sum anleggsmidler		11 000 000	0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 625	11 625
Andre fordringer			103 696
Sum fordringer	6	2 509 018	1 365 321

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 045	149 138
-----------------------------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		2 575 063	1 514 458
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 575 063	1 514 458
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 387 967	
Sum innskutt egenkapital		11 487 967	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-379 903	8 064
Sum opptjent egenkapital		-379 903	8 064

Sum egenkapital		11 108 064	108 064
-----------------	--	------------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		355 393	104 119
-----------------	--	---------	---------



Betalbar skatt		2 275
Skyldige offentlige avgifter	111 606	0
Annen kortsiktig gjeld	2 000 000	1 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 466 999</b>	<b>1 406 395</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 466 999</b>	<b>1 406 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 575 063</b>	<b>1 514 458</b>



Organisasjonsnr: 914 821 266  
SEA-CARGO EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	111000.00	100.00	11100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sea-Cargo AS	111000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	111000.00	100.00%

Morselskapet Euro Trans AS utarbeider konsernselskap der selskapet inngår. Morselskapet har forretningskontor i Bergen (Wernersholmvegen 5, 5232 Paradis) hvor en kan få konsernregnskapet utlevert.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke stillet lån eller gitt andre ytelser til noen av selskapets ledende personer. Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Husøyvegen 250 AS	50.00%	50.00%	22782148.00	502048.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sea-Cargo Eiendom AS	Wernersholmvegen 5 5232 PARADIS 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Sea-Cargo Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



**Sea-Cargo Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>8 297 436</u>	<u>6 838 880</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	<u>8 794 637</u>	<u>8 048 784</u>
Driftsresultat		<u>-497 201</u>	<u>-1 209 904</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	132
Annen finanskostnad		<u>192</u>	<u>12</u>
Netto finansposter		<u>-192</u>	<u>120</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-497 392</u>	<u>-1 209 784</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-109 426</u>	<u>-272 725</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-387 966</b></u>	<u><b>-937 059</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-387 966	-975 000
Overføringer annen egenkapital		<u>-0</u>	<u>37 941</u>
Sum disponert		<u>-387 966</u>	<u>-937 059</u>



**Sea-Cargo Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 000 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 625	11 625
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	2 497 393	1 250 000
Andre fordringer		0	103 696
Sum fordringer		<u>2 509 018</u>	<u>1 365 321</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>66 045</u>	<u>149 138</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 575 063</u>	<u>1 514 458</u>
Sum eiendeler		<u>13 575 063</u>	<u>1 514 458</u>



**Sea-Cargo Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalinnskudd	4	11 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	387 967	0
Sum innskutt egenkapital		<u>11 487 967</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-379 903	8 064
Sum opptjent egenkapital		<u>-379 903</u>	<u>8 064</u>
Sum egenkapital		<u>11 108 064</u>	<u>108 064</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		355 393	104 119
Betalbar skatt		0	2 275
Skyldige offentlige avgifter		111 606	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 000 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 466 999</u>	<u>1 406 395</u>
Sum gjeld		<u>2 466 999</u>	<u>1 406 395</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 575 063</u>	<u>1 514 458</u>

31. desember 2021  
Paradis, 24. februar 2022

Tor Gjøstein  
styremedlem

Ole Sævild  
styreleder



## Sea-Cargo Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sea-Cargo Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke stillet lån eller gitt andre ytelser til noen av selskapets ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Leieavtaler

		2021	2020
<i>Selskapet leier følgende lokaler for:</i>	Avtalens utløp		
Kontor, lager og terminalområde Husøyvegen 250	28.02.2029	7 478 000	7 065 000

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	111 000	100	11 100 000

Selskapets aksjekapital ble besluttet utvidet med kr 11,000,000 i generalforsamling 30.12.2021. Kapitalutvidelsen ble registrert i Brønnøysundregistrene 17. januar 2022.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sea-Cargo AS	111 000	100 %	100 %

Morselskapet Euro Trans AS utarbeider konsernselskap der selskapet inngår. Morselskapet har forretningskontor i Bergen (Wernersholmvegen 5, 5232 Paradis) hvor en kan få konsernregnskapet utlevert.

#### Note 5 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Husøyvegen 250 AS	31.12.2021	Husøy, Karmsund Kommune	50 %	50 %	502 048	22 782 148	11 000 000



**Sea-Cargo Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<b><i>Fordringer</i></b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	2 497 393	1 250 000
<b><i>Gjeld</i></b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	2 000 000	1 300 000



Til generalforsamlingen i Sea-Cargo Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sea-Cargo Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sea-Cargo Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Haugervåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2022-02-28 14:12

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

fi i  
a he acu a