



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 500 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rekkeviks gate 52
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	6 250	5 000
Sum kostnader		6 250	5 000
Driftsresultat		-6 250	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	61
Annen finansinntekt	6	800 000	
Sum finansinntekter		800 048	61
Annen rentekostnad		49 744	59 030
Sum finanskostnader		49 744	59 030
Netto finans		750 304	-58 969
Ordinært resultat før skattekostnad	8	744 054	-63 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		744 054	-63 969
Årsresultat		744 054	-63 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		744 054	-63 969
Totalresultat		744 054	-63 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	744 054	-63 969
Sum overføringer og disponeringer		744 054	-63 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	3 219 000	3 219 000
Andre fordringer	7	2 699 748	2 699 748
Sum finansielle anleggsmidler		5 918 748	5 918 748
Sum anleggsmidler		5 918 748	5 918 748
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 224	13 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 224	13 177
Sum omløpsmidler		35 224	13 177
SUM EIENDELER		5 953 972	5 931 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 4	266 000	266 000
Overkurs	4	313 500	313 500
Sum innskutt egenkapital		579 500	579 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 917 400	2 173 346
Sum opptjent egenkapital		2 917 400	2 173 346
Sum egenkapital		3 496 900	2 752 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	1 100 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 347 082	1 666 282
Sum annen langsiktig gjeld		2 447 082	3 166 282
Sum langsiktig gjeld		2 447 082	3 166 282
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 990	12 797
Sum kortsiktig gjeld		9 990	12 797
Sum gjeld		2 457 072	3 179 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 953 972	5 931 925



RESULTATREGNSKAP

LANGANGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	3	6 250	5 000
Sum driftskostnader		6 250	5 000
Driftsresultat		-6 250	-5 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48	61
Annen finansinntekt	6	800 000	0
Annen rentekostnad		49 744	59 030
Resultat av finansposter		750 304	-58 969
Ordinært resultat før skattekostnad	8	744 054	-63 969
Ordinært resultat		744 054	-63 969
Årsresultat		744 054	-63 969
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	744 054	0
Overført fra annen egenkapital		0	63 969
Sum overføringer		744 054	-63 969



BALANSE

LANGANGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	3 219 000	3 219 000
Andre langsiktige fordringer	7	2 699 748	2 699 748
Sum finansielle anleggsmidler		5 918 748	5 918 748
Sum anleggsmidler		5 918 748	5 918 748
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 224	13 177
Sum omløpsmidler		35 224	13 177
Sum eiendeler		5 953 972	5 931 925

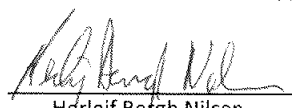


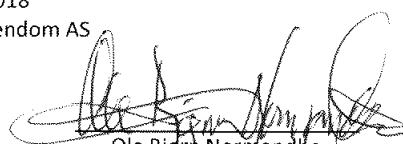
BALANSE

LANGANGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	266 000	266 000
Overkurs	4	313 500	313 500
Sum innskutt egenkapital		579 500	579 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 917 400	2 173 346
Sum opptjent egenkapital		2 917 400	2 173 346
Sum egenkapital		3 496 900	2 752 846
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	1 100 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 347 082	1 666 282
Sum annen langsiktig gjeld		2 447 082	3 166 282
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		9 990	12 797
Sum kortsiktig gjeld		9 990	12 797
Sum gjeld		2 457 072	3 179 079
Sum egenkapital og gjeld		5 953 972	5 931 925

Larvik, 18.04.2018
Styret i Langangen Eiendom AS


Herleif Bergh Nilsen
styreleder


Ole Bjørn Normand
styremedlem

**Langangen Eiendom AS**

Noter til Årsregnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Anleggsmidler er vurdert til kostpris redusert med avskrivninger og evt. avskrivninger ved varige verdifall. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Bankinnskudd og gjeld er verdsatt til pålydende.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærforhold

Selskapets aksjekapital er på kr 266.000,-, fordelt på 266 aksjer à kr 1.000,- pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Herleif Bergh Nilsen, styrets leder	100	37,594 %
Lilletorvet Senter AS	100	37,594 %
Ole Bjørn Normandbo, styremedlem	66	24,812 %
		100,00 %

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2017	2016
Gjennomsnittlig antall ansatte:	0	0

Selskapet er ikke omfattet av ordningen med Obligatorisk Tjenestepensjon.

Revisors godtgjørelse:

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt å ikke ha revisor, kostnadsført revisjonshonorar for år 2017 utgjør derfor kr. 0,-.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM EGEN- KAPITAL
Egenkapital 01.01.	266 000	313 500	2 173 346	2 752 846
Årets resultat			744 054	744 054
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	266 000	313 500	2 917 400	3 496 900

Note 5 Pant og garantier

Gjeld som er sikret ved pant:	2017	2016
Gjeld til DnB	1 100 000	1 500 000

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	2017	2016
Aksjer i Kvelde Eiendom AS	2 263 000	2 263 000

Selskapet står som kausjonist for Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS for 10% av kr. 22.500.000,-, dvs. kr. 2.250.000,-.

Note 6 Finansielle driftsmidler

Langsiktige aksjer	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Mottatt utbytte
Kvelde Eiendom AS	250 000	125	50 %	2 263 000	800 000
Larvik Center Holding AS	39 060 000	6 200	10 %	956 000	0



Langangen Eiendom AS

Noter til Årsregnskapet 2017

Note 7 Fordringer og gjeld

	2017	2016
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Lån Larvik Center Holding AS	2 699 748	2 699 748
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til aksjonærer	1 347 082	1 666 282
Gjeld til DnB	1 100 000	1 500 000
Sum	2 447 082	3 166 282

Note 8 Skattekostnad

<i>Betalbar skatt:</i>			2017
Regnskapsmessig resultat			744 054
Permanente forskjeller			-776 000
Endring midlertidige forskjeller			0
Skattemessig underskudd til fremføring			-658 796
Skattepliktig resultat			-690 742

Betalbar skatt (24%) **0**

<i>Utsatt skatt:</i>	2017	2016	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-690 742	-658 796	-31 946
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-690 742	-658 796	-31 946

Utsatt skatt/skattefordel (23%/24%) **0**

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31.12.2017 iht. GRS for små foretak.

<i>Årets skattekostnad:</i>		2017
Betalbar skatt		0
Endring utsatt skatt		0
Sum skattekostnad		0