



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A2 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 336	
Sum inntekter		933 336	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	62 641	
Sum kostnader		62 641	
Driftsresultat		870 695	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		870 695	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	191 553	
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 142	0
Årsresultat	10	679 142	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		679 142	
Totalresultat		679 142	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		679 142	
Sum overføringer og disponeringer		679 142	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	237 338	
Maskiner og anlegg	3, 6		
Sum varige driftsmidler	5, 8	237 338	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		237 338	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	6	3 374 508	
Sum varer		3 374 508	
Fordringer			
Kundefordringer		579	
Sum fordringer		579	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 127	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127	
Sum omløpsmidler		3 376 214	0
SUM EIENDELER		3 613 552	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		49 138	
Sum innskutt egenkapital		79 138	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 621 713	
Sum opptjent egenkapital		1 621 713	
Sum egenkapital	9, 10	1 700 851	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 018	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 018	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 667 667	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	12 869	
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 536	
Sum langsiktig gjeld		1 697 554	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	174 535	
Annen kortsiktig gjeld	7	40 612	
Sum kortsiktig gjeld		215 147	
Sum gjeld		1 912 701	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 613 552	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 580532

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A2 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 709
FISKUMPARKEN A2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 336	
Sum inntekter		933 336	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	62 641	
Sum kostnader		62 641	
Driftsresultat		870 695	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		870 695	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	191 553	
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 142	0
Årsresultat	10	679 142	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		679 142	
Totalresultat		679 142	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		679 142	
Sum overføringer og disponeringer		679 142	



Organisasjonsnr: 926 161 709
FISKUMPARKEN A2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 8	237 338	
--------------	------	---------	--

Maskiner og anlegg	3, 6		
--------------------	------	--	--

Sum varige driftsmidler	5, 8	237 338	
--------------------------------	-------------	----------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		237 338	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse	6	3 374 508	
------------------------	---	-----------	--

Sum varer		3 374 508	
------------------	--	------------------	--

Fordringer

Kundefordringer		579	
-----------------	--	-----	--

Sum fordringer		579	
-----------------------	--	------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 127	
-------------------------------	--	-------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127	
--	--	--------------	--

Sum omløpsmidler		3 376 214	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		3 613 552	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		49 138	
----------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		79 138	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	1 621 713	
Sum opptjent egenkapital		1 621 713	
Sum egenkapital	9, 10	1 700 851	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 018	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 018	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 667 667	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	12 869	
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 536	
Sum langsiktig gjeld		1 697 554	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	174 535	
Annen kortsiktig gjeld	7	40 612	
Sum kortsiktig gjeld		215 147	
Sum gjeld		1 912 701	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 613 552	0



Organisasjonsnr: 926 161 709
FISKUMPARKEN A2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

Fiskumparken A2 AS

926 161 709

VESTAKSEN EIENDOM

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Fiskumparken A2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		933 336	0
Sum driftsinntekter		933 336	0
Annen driftskostnad	3	62 641	0
Sum driftskostnader		62 641	0
Driftsresultat		870 695	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		870 695	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	191 553	0
Ordinært resultat		679 142	0
Årsresultat	10	679 142	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		679 142	0
Sum overføringer		679 142	0

Fiskumparken A2 AS

Side 2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Fiskumparken A2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	237 338	0
Sum varige driftsmidler	5, 8	237 338	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		237 338	0
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	6	3 374 508	0
Sum omløpsmidler		3 374 508	0
Kundefordringer		579	0
Sum fordringer		579	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 127	0
Sum omløpsmidler		3 376 214	0
Sum eiendeler		3 613 552	0

Fiskumparken A2 AS

Side 3

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Fiskumparken A2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	0
Overkurs		49 138	0
Sum innskutt egenkapital		79 138	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 621 713	0
Sum opptjent egenkapital		1 621 713	0
Sum egenkapital	9, 10	1 700 851	0
Gjeld			
Utsatt skatt	4	17 018	0
Sum avsetning for forpliktelser		17 018	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 667 667	0
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	12 869	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 536	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	174 535	0
Annen kortsiktig gjeld	7	40 612	0
Sum kortsiktig gjeld		215 147	0
Sum gjeld		1 912 701	0
Sum egenkapital og gjeld		3 613 552	0

Drammen, 13.04.2021
Styret i Fiskumparken A2 AS

Sindre Juel Berg
styreleder/daglig leder

Helene Mork
styremedlem

Anders Henjum Høstmælingen
styremedlem

Fiskumparken A2 AS

Side 4

Dokumentet er elektronisk signert



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon, fusjon og sammenligningstall

Med regnskapsmessig virkning 01.01.2020 ble eiendomsmassen utfisjonert fra Fiskumparken AS til Fiskumparken Hjelpeselskap AS. Fiskumparken. Hjelpeselskap AS fusjonerte deretter med det helheide datterselskapet Fiskumparken 2 AS med vederlag i Fiskumparken AS. Fiskumparken 2 AS er senere utfisjonert i ulike tomteselskapet, hvorav dette selskapet er ett av de.

Transaksjonene ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken A2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS. Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Erik Børresens Alle 7, Drammen kommune.

Note 3 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken A2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Interne transaksjoner

	2020	2019
Tjenestekjøp fra morselskap inkl. MVA - kostnadsført	56 632	0
Tjenestekjøp fra morselskap inkl. MVA - Aktivert	61 441	0
Renter fra morselskap	40 612	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 som er ført mot utbyggingsprosjektet i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 535	0
Endring i utsatt skatt	17 018	0
Skattekostnad ordinært resultat	191 553	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	870 695	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77 352	0
Skattepliktig inntekt	793 342	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 535	0
Sum betalbar skatt i balansen	174 535	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	77 352	0	-77 352
Sum	77 352	0	-77 352
Grunnlag for utsatt skatt	77 352	0	-77 352
Utsatt skatt (22 %)	17 018	0	-17 018

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	237 338	237 338
= Anskaffelseskost 31.12.20	237 338	237 338
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		0
= Bokført verdi 31.12.20	237 338	237 338

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2020.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Anlegg under utførelse

	Eksterne tjenester	Interne tjenester	Rentekostnad	Sum
Prosjektverdi 01.01.	0	0	0	0
Årets endring	3 174 833	122 323	77 351	3 374 508
Prosjektverdi 31.12.	3 174 833	122 323	77 351	3 374 508

Prosjekteringskostnader vedrørende fremtidig utbygging er behandlet som varelager i årsregnskapet da prosjektet er ment for videresalg.

Alle prosjekteringskostnadene er utfisjonert i 2020.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 869	0
Sum	12 869	0

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 667 667	0
Sum	1 667 667	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	237 338	0
Anlegg under utførelse	3 372 559	0
Sum	3 609 897	0

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i morselskap, begrenset oppad til 27 000 000.

Lånet står i Fiskumparken AS sitt navn, men er overført til underliggende tomteselskaper i 2020. Pantsatte eiendeler ligger fordelt i disse heleide datterselskaper.

Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskapet 2020 er avlagt under denne forutsetning.

Selskapet er finansiert ved langsiktig gjeld fra morselskap og det foreligger betydelig merverdi i selskapets eiendom - som fra 2020 er flyttet ned i heleide tomteselskaper.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Fusjon	30 000	0	49 138	942 571	1 021 709
Årets resultat	0	0	0	679 142	679 142
Pr 31.12.2020	30 000	0	49 138	1 621 713	1 700 851

Selskapet er fisjonert ut av Fiskumparken AS i 2020. De utfisjonerte selskapene inngår i konsern som datterselskap.

Note 11 Covid - 19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.

Dokumentet er elektronisk signert



Fiskumparken A2...

Name
Berg, Sindre Juel

Date
2021-04-13

Identification

 **bankID**
PR MOBIL Berg, Sindre Juel

Name
Mork, Helene

Date
2021-04-13


Identification

 **bankID**
PR MOBIL Mork, Helene

Name
Høstmælingen, Anders H

Date
2021-04-13

Identification

 **bankID**
PR MOBIL Høstmælingen, Anders H



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))