



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 320 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myresvingen 22
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans K. Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 030	6 280
Sum kostnader		5 030	6 280
Driftsresultat		-5 030	-6 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	446 576	275 206
Sum finanskostnader		446 576	275 206
Netto finans		-446 576	-275 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-451 606	-281 486
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-99 354	-61 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-352 252	-219 559
Årsresultat		-352 252	-219 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-352 252	-219 559
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-354 900	-226 200
Udekket tap	3	2 132	6 641
Overføringer annen egenkapital		516	
Sum overføringer og disponeringer		-352 252	-219 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		601
Sum immaterielle eiendeler			601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 046 548	10 046 548
Sum varige driftsmidler		10 046 548	10 046 548
Sum anleggsmidler		10 046 548	10 047 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	455 000	290 000
Sum fordringer		455 000	290 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 341	965 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 341	965 371
Sum omløpsmidler		1 415 341	1 255 371
SUM EIENDELER		11 461 889	11 302 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		516	
Udekket tap			2 132
Sum opptjent egenkapital		516	-2 132
Sum egenkapital		100 516	97 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	11 361 227	11 204 651
Sum annen langsiktig gjeld		11 361 227	11 204 651
Sum langsiktig gjeld		11 361 227	11 204 651
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	145	
Sum kortsiktig gjeld		145	
Sum gjeld		11 361 372	11 204 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 461 889	11 302 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550681

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 320 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myresvingen 22
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans K. Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 320 755
IHG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 030	6 280
Sum kostnader		5 030	6 280
Driftsresultat		-5 030	-6 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	446 576	275 206
Sum finanskostnader		446 576	275 206
Netto finans		-446 576	-275 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-451 606	-281 486
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-99 354	-61 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-352 252	-219 559
Årsresultat		-352 252	-219 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-352 252	-219 559
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-354 900	-226 200
Udekket tap	3	2 132	6 641
Overføringer annen egenkapital		516	
Sum overføringer og disponeringer		-352 252	-219 559



Organisasjonsnr: 998 320 755
IHG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		601
Sum immaterielle eiendeler			601

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 046 548	10 046 548
Sum varige driftsmidler		10 046 548	10 046 548

Sum anleggsmidler		10 046 548	10 047 149
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	455 000	290 000
Sum fordringer		455 000	290 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		960 341	965 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 341	965 371

Sum omløpsmidler		1 415 341	1 255 371
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 461 889	11 302 520
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		516	
Udekket tap			2 132
Sum opptjent egenkapital		516	-2 132

Sum egenkapital		100 516	97 868
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	11 361 227	11 204 651
Sum annen langsiktig gjeld		11 361 227	11 204 651
Sum langsiktig gjeld			
		11 361 227	11 204 651
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	145	
Sum kortsiktig gjeld		145	
Sum gjeld			
		11 361 372	11 204 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		11 461 889	11 302 520



Organisasjonsnr: 998 320 755
IHG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ihg Eiendom As**

Organisasjonsnr. 998320755



Ihg Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 030	6 280
Sum driftskostnader		5 030	6 280
DRIFTSRESULTAT		(5 030)	(6 280)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	446 576	275 206
Sum finanskostnader		446 576	275 206
NETTO FINANSPOSTER		(446 576)	(275 206)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(451 606)	(281 486)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(99 354)	(61 927)
ORDINÆRT RESULTAT		(352 252)	(219 559)
ÅRSRESULTAT		(352 252)	(219 559)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(354 900)	(226 200)
Overføringer annen egenkapital		516	0
Fremføring av udekket tap	3	2 132	6 641
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(352 252)	(219 559)



Ihg Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	601
Sum immaterielle eiendeler		0	601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 046 548	10 046 548
Sum varige driftsmidler		10 046 548	10 046 548
SUM ANLEGGSMIDLER		10 046 548	10 047 149
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	455 000	290 000
Sum fordringer		455 000	290 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 341	965 371
SUM OMLØPSMIDLER		1 415 341	1 255 371
SUM EIENDELER		11 461 889	11 302 520
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		516	0
Udekket tap		0	(2 132)
Sum opptjent egenkapital		516	(2 132)
SUM EGENKAPITAL		100 516	97 868
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	11 361 227	11 204 651
Sum annen langsiktig gjeld		11 361 227	11 204 651
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 361 227	11 204 651
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	145	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		145	0
SUM GJELD		11 361 372	11 204 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 461 889	11 302 520

Røyken, 28/06/23

Hans Solberg
StyrelederHans Gjersøyen
StyremedlemIngeborg Gjersøyen
Styremedlem

Årsregnskap for Ihg Eiendom As

Organisasjonsnr. 998320755



Ihg Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ihg Eiendom As

Noter 2022

Note 1 - Gjeld

Selskapet har lån fra IHG Holding AS som pr 31/12/2022 er på kr 11 204 651. Renter for 2022 på lånet er bokført med kr 446 576.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-451 606
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	455 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	3 394
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 733
= Inntekt	661

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-99 955
= Sum betalbar skatt	-99 955
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	601
= Ordinær skattekostnad	-99 354
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-99 955
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	100 100
= Betalbar skatt i balansen	145



Ihg Eiendom As

Noter 2022

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-2 132	97 868
Tilført fra årsresultat		2 648	2 648
Pr 31.12.	100 000	516	100 516

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av IHG Eiendom AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Eiendommen vil etter hvert bli tilrettelagt for utleie og markedet i området er positivt.

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	2 733
= Grunnlag utsatt skatt	0	-2 733
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	2 733
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	2 733
Utsatt skattefordel	0	601

Note 5 - Tomt, eiendom

Selskapet eier tomten Industriveien, gnr. 6 bnr. 83 i Asker kommune.

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	455 000	290 000
Sum fordringer	455 000	290 000



Ihg Eiendom As

Noter 2022

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ihg Holding AS	998 282 276	100	100,00 %