



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 037 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 14 AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 796 434	4 217 166
Annen driftsinntekt		152 778	226 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 949 212</b>	<b>4 443 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 499	78 946
Annen driftskostnad		780 192	1 084 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 691</b>	<b>1 163 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 102 521</b>	<b>3 279 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 207	41 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 207</b>	<b>41 288</b>
Annen finanskostnad		0	2 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 207</b>	<b>38 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 182 728</b>	<b>3 318 748</b>
Skattekostnad	2, 3	662 986	685 006
<b>Årsresultat</b>		<b>2 519 742</b>	<b>2 633 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 350 585	0
Annen egenkapital		169 157	2 633 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 519 742</b>	<b>2 633 742</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 424 586	31 659 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	59 815	66 587
Sum varige driftsmidler		32 484 401	31 726 142
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 484 401	31 726 142
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 744	82 672
Andre kortsiktige fordringer		257 159	-19 162
Konsernfordringer	4	0	1 350 124
Sum fordringer		480 903	1 413 634
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 187 600	134 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 187 600	134 965
Sum omløpsmidler		2 668 503	1 548 599
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 152 904</b>	<b>33 274 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-2 511 573	-2 511 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 488 427</b>	<b>27 488 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 618 216	2 449 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 618 216</b>	<b>2 449 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 106 643</b>	<b>29 937 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 962 371	206 007
Skyldige offentlige avgifter		0	17 586
Kortsiktig konserngjeld	4	3 013 571	3 113 662
Annen kortsiktig gjeld		70 319	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 046 261</b>	<b>3 337 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 046 261</b>	<b>3 337 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 152 904</b>	<b>33 274 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 037 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 14 AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 037 577  
NILS HANSENS VEI 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 796 434	4 217 166
Annen driftsinntekt		152 778	226 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 949 212</b>	<b>4 443 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 499	78 946
Annen driftskostnad		780 192	1 084 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 691</b>	<b>1 163 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 102 521</b>	<b>3 279 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 207	41 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 207</b>	<b>41 288</b>
Annen finanskostnad		0	2 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 207</b>	<b>38 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 182 728</b>	<b>3 318 748</b>
Skattekostnad	2, 3	662 986	685 006
<b>Årsresultat</b>		<b>2 519 742</b>	<b>2 633 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 350 585	0
Annen egenkapital		169 157	2 633 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 519 742</b>	<b>2 633 742</b>



Organisasjonsnr: 983 037 577  
NILS HANSENS VEI 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	32 424 586	31 659 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	59 815	66 587
Sum varige driftsmidler		32 484 401	31 726 142
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		32 484 401	31 726 142
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		223 744	82 672
Andre kortsiktige fordringer			
		257 159	-19 162
Konsernfordringer			
	4	0	1 350 124
Sum fordringer		480 903	1 413 634
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 187 600	134 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 187 600	134 965
Sum omløpsmidler		2 668 503	1 548 599
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 152 904</b>	<b>33 274 740</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-2 511 573	-2 511 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 488 427</b>	<b>27 488 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 618 216	2 449 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 618 216</b>	<b>2 449 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 106 643</b>	<b>29 937 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 962 371	206 007
Skyldige offentlige avgifter		0	17 586
Kortsiktig konserngjeld	4	3 013 571	3 113 662
Annen kortsiktig gjeld		70 319	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 046 261</b>	<b>3 337 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 046 261</b>	<b>3 337 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 152 904</b>	<b>33 274 740</b>



Organisasjonsnr: 983 037 577  
NILS HANSENS VEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Bygninger og tomter balanseføres og bygninger avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note



4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Scala Marketing AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Nils Hansens vei 8, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**NILS HANSENS VEI 14 AS**  
983037577  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NILS HANSENS VEI 14 AS  
983 037 577

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		3 796 434	4 217 166
Annen driftsinntekt		152 778	226 613
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 949 212</b>	<b>4 443 779</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-66 499	-78 946
Annen driftskostnad		-780 192	-1 084 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-846 691</b>	<b>-1 163 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 102 521</b>	<b>3 279 963</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		80 207	41 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 207</b>	<b>41 288</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-2 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-2 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 207</b>	<b>38 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 182 728</b>	<b>3 318 748</b>
Skattekostnad	2, 3	-662 986	-685 006
<b>Årsresultat</b>		<b>2 519 742</b>	<b>2 633 742</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 350 585	0
Annen egenkapital		169 157	2 633 742
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 519 742</b>	<b>2 633 742</b>



NILS HANSENS VEI 14 AS  
983 037 577

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 424 586	31 659 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	59 815	66 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 484 401</b>	<b>31 726 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 484 401</b>	<b>31 726 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 744	82 672
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	1 350 124
Andre kortsiktige fordringer		257 159	-19 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>480 903</b>	<b>1 413 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 187 600	134 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 187 600</b>	<b>134 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 668 503</b>	<b>1 548 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 152 904</b>	<b>33 274 740</b>



NILS HANSENS VEI 14 AS  
983 037 577

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-2 511 573	-2 511 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 488 427</b>	<b>27 488 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 618 216	2 449 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 618 216</b>	<b>2 449 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 106 643</b>	<b>29 937 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 962 371	206 007
Skyldige offentlige avgifter		0	17 586
Kortsiktig konserngjeld	4	3 013 571	3 113 662
Annen kortsiktig gjeld		70 319	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 046 261</b>	<b>3 337 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 046 261</b>	<b>3 337 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 152 904</b>	<b>33 274 740</b>

OSLO, 27.06.2025

Jan Ivar Nygaard  
styrets leder

Erik Petter Nygaard  
styremedlem / daglig leder



NILS HANSENS VEI 14 AS  
983 037 577

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Bygninger og tomter balanseføres og bygninger avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NILS HANSENS VEI 14 AS  
983 037 577

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Driftsløsere, Bygg og anlegg maskiner ol.		Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	685 974	12 009 546	31 298 026	43 993 546
Tilgang kostpris	0	824 759	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>685 974</b>	<b>12 834 305</b>	<b>31 298 026</b>	<b>44 818 305</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.	499 598	11 834 306	0	12 333 903
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>186 376</b>	<b>999 999</b>	<b>31 298 026</b>	<b>32 484 401</b>
Årets avskrivning	41 205	25 295	0	66 500
Økonomisk levetid	10 år	10 - 20 år		

## Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån tatt opp av morselskapet Bryn Eiendom AS.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 275 770	-4 106 612	-169 157
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 275 770</b>	<b>-4 106 613</b>	<b>-169 157</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 275 770	4 106 613	169 157
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



NILS HANSENS VEI 14 AS  
983 037 577

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	662 986	685 006
<b>Skattekostnad</b>	<b>662 986</b>	<b>685 006</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 182 728	3 318 748
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-169 157	-205 086
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 013 571	-3 113 662
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	662 986	685 006
Betalbar skatt på konsernbidrag	-662 986	-685 006

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Scala Marketing AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Nils Hansens vei 8, Oslo

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000 000	-2 511 573	2 449 059	29 937 486
Årsresultat	0	0	2 519 742	2 519 742
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 350 585	-2 350 585
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000 000</b>	<b>-2 511 573</b>	<b>2 618 216</b>	<b>30 106 643</b>



**KPMG AS**  
Dronning Eufemias gate 6A  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nils Hansens Vei 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nils Hansens Vei 14 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: MVPUS-GSNG5-8NFOS-KWXXS-FZ9L6-1H5TY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MVPJ5-G5NG5-8NFOS-KWIXS-FZ9L6-1H5TY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-01 14:17:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYPUS-GSNG5-8NFOS-KWXXS-FZ9L6-1H5TY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.