



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Falch Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 366 730	8 531 647
Sum inntekter		9 366 730	8 531 647
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	715 580	678 933
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	582 107	167 645
Sum kostnader		1 297 687	846 578
Driftsresultat		8 069 043	7 685 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		256 900	9 889
Annen renteinntekt		19 062	
Sum finansinntekter		275 962	9 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 455	109 510
Annen finanskostnad		5 209	1 025
Sum finanskostnader		34 664	110 535
Netto finans		241 298	-100 646
Ordinært resultat før skattekostnad		8 310 341	7 584 422
Skattekostnad på resultat	5	1 828 275	1 530 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 482 066	6 054 300
Årsresultat	6	6 482 066	6 054 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 482 066	6 054 300
Totalresultat		6 482 066	6 054 300
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6, 6		5 778 571
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	6 482 066	275 729
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Sum overføringer og disponeringer		6 482 066	6 054 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 425 890	25 228 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	1 075 138	1 163 265
Sum varige driftsmidler	2	27 501 028	26 392 013
Sum anleggsmidler		27 501 028	26 392 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 352 644	2 834 656
Andre kortsiktige fordringer		14 070	14 085
Konsernfordringer	4	14 793 781	14 017 445
Sum fordringer		18 160 495	16 866 186
Sum omløpsmidler		18 160 495	16 866 186
SUM EIENDELER		45 661 523	43 258 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 100)	3, 6	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	6	9 018 504	9 018 504
Sum innskutt egenkapital		19 018 504	19 018 504
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	16 425 906	9 943 840
Sum opptjent egenkapital		16 425 906	9 943 840
Sum egenkapital		35 444 410	28 962 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 494 977	3 518 480
Sum avsetninger for forpliktelser		3 494 977	3 518 480
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		3 494 977	3 518 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 618	396 885
Betalbar skatt	5	1 851 778	
Gjeld til konsernselskaper	4	2 222 827	8 169 388
Annen kortsiktig gjeld		2 583 914	2 211 103
Sum kortsiktig gjeld		6 722 137	10 777 376
Sum gjeld		10 217 113	14 295 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 661 523	43 258 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469542

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Falch Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 677 127
STRANDGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 366 730	8 531 647
Sum inntekter		9 366 730	8 531 647
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	715 580	678 933
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	582 107	167 645
Sum kostnader		1 297 687	846 578
Driftsresultat		8 069 043	7 685 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		256 900	9 889
Annen renteinntekt		19 062	
Sum finansinntekter		275 962	9 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 455	109 510
Annen finanskostnad		5 209	1 025
Sum finanskostnader		34 664	110 535
Netto finans		241 298	-100 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 828 275	1 530 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 482 066	6 054 300
Årsresultat	6	6 482 066	6 054 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 482 066	6 054 300
Totalresultat		6 482 066	6 054 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6, 6		5 778 571
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	6 482 066	275 729



Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Sum overføringer og disponeringer		6 482 066	6 054 300



Organisasjonsnr: 991 677 127
STRANDGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 26 425 890 25 228 748

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.

1. 1 075 138 1 163 265

Sum varige driftsmidler 2 27 501 028 26 392 013

Sum anleggsmidler 27 501 028 26 392 013

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 352 644 2 834 656

Andre kortsiktige fordringer 14 070 14 085

Konsernfordringer 4 14 793 781 14 017 445

Sum fordringer 18 160 495 16 866 186

Sum omløpsmidler 18 160 495 16 866 186

SUM EIENDELER 45 661 523 43 258 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 100) 3, 6 10 000 000 10 000 000

Beholdning av egne aksjer 3, 6

Overkurs 6 9 018 504 9 018 504

Sum innskutt egenkapital 19 018 504 19 018 504

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 6

Annen egenkapital 6 16 425 906 9 943 840

Sum opptjent egenkapital 16 425 906 9 943 840

Sum egenkapital 35 444 410 28 962 344



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 494 977	3 518 480
Sum avsetninger for forpliktelses		3 494 977	3 518 480
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		3 494 977	3 518 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 618	396 885
Betalbar skatt	5	1 851 778	
Gjeld til konsernselskaper	4	2 222 827	8 169 388
Annen kortsiktig gjeld		2 583 914	2 211 103
Sum kortsiktig gjeld		6 722 137	10 777 376
Sum gjeld		10 217 113	14 295 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 661 523	43 258 200



Organisasjonsnr: 991 677 127
STRANDGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

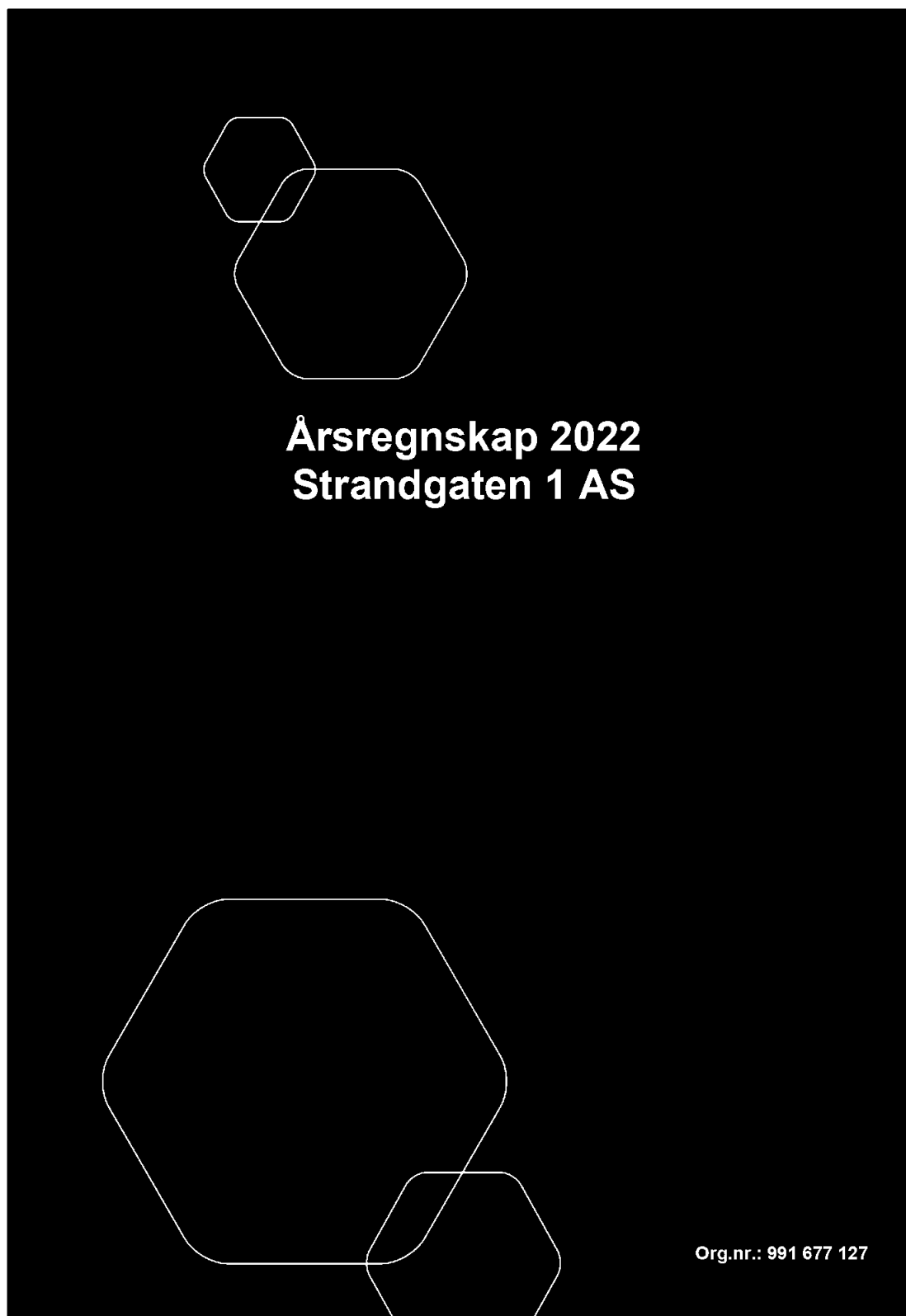
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 12.05.2023
- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 14.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Strandgaten 1 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	9 366 730	8 531 647
	Sum leieinntekter	<u>9 366 730</u>	<u>8 531 647</u>
2	Avskrivning av driftsmidler	715 580	678 933
1	Annen driftskostnad	582 107	167 645
	Sum driftskostnader	<u>1 297 687</u>	<u>846 578</u>
	Driftsresultat	<u>8 069 043</u>	<u>7 685 069</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	256 900	9 889
	Annen renteinntekt	19 062	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	29 455	109 510
	Annen finanskostnad	5 209	1 025
	Resultat av finansposter	<u>241 298</u>	<u>-100 646</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>8 310 341</u>	<u>7 584 422</u>
5	Skattekostnad på resultat	<u>1 828 275</u>	<u>1 530 122</u>
6	Årsresultat	<u>6 482 066</u>	<u>6 054 300</u>
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til annen egenkapital	6 482 066	275 729
6	Avgitt konsemsbidrag (etter skatt)	0	5 778 571
	Sum overføringer	<u>6 482 066</u>	<u>6 054 300</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 12.05.2023
- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 14.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Strandgaten 1 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	26 425 890	25 228 748
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 075 138	1 163 265
2	Sum varige driftsmidler	<u>27 501 028</u>	<u>26 392 013</u>
	Sum anleggsmidler	<u>27 501 028</u>	<u>26 392 013</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	3 352 644	2 834 656
4	Fordring på konsernselskaper	14 793 781	14 017 445
	Andre kortsiktige fordringer	14 070	14 085
	Sum fordringer	<u>18 160 495</u>	<u>16 866 186</u>
	Sum omløpsmidler	<u>18 160 495</u>	<u>16 866 186</u>
	SUM EIENDELER	<u>45 661 523</u>	<u>43 258 200</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 12.05.2023
- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 14.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Strandgaten 1 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 6	Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 100)	10 000 000	10 000 000
6	Overkurs	9 018 504	9 018 504
	Sum innskutt egenkapital	<u>19 018 504</u>	<u>19 018 504</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	16 425 906	9 943 840
	Sum opptjent egenkapital	<u>16 425 906</u>	<u>9 943 840</u>
	Sum egenkapital	35 444 410	28 962 344
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	3 494 977	3 518 480
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>3 494 977</u>	<u>3 518 480</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	63 618	396 885
5	Betalbar skatt	1 851 778	0
4	Gjeld til konsernselskaper	2 222 827	8 169 388
	Annen kortsiktig gjeld	2 583 914	2 211 103
	Sum kortsiktig gjeld	<u>6 722 137</u>	<u>10 777 376</u>
	Sum gjeld	10 217 113	14 295 856
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 661 523	43 258 200

Bergen, 12.05.2023

Erling Falch Monsen
styrets leder/daglig leder

Mette Kamfjord Monsen
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 12.05.2023
- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 14.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Strandgaten 1 AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Morselskap og konsolidering

Morselskapet BHG Eiendom AS (org.nr 979 493 517) har forretningskontor i Strandgaten 1, 5013 Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 12.05.2023
- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 14.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Strandgaten 1 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån etter stilt sikkerhet til aksjeeiere eller ledende ansatte.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Inventar og innredning	Teknisk installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 501 000	26 933 212	4 719 372	3 018 148	40 171 731
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 218 614	158 281	447 699	1 824 594
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12.22	5 501 000	28 151 826	4 877 653	3 465 846	41 996 326
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		9 616 787	3 802 515	1 075 995	14 495 297
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	9 616 787	3 802 515	1 075 995	14 495 297
Bokført verdi 31.12.22	5 501 000	18 535 039	1 075 138	2 389 851	27 501 027
Årets ordinære avskrivninger		310 310	246 408	158 861	715 579
Økonomisk levetid		30-100 år	10 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Strandgaten 1 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	100	10 000 000
Sum	100 000		10 000 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bhg Eiendom As	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 12.05.2023
- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 14.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Strandgaten 1 AS Noter til regnskapet 2022

Aksjer eiet indirekte av medlemmer i styret:

	Verv	Antall	Stemmeandel
Erling Falch Monsen	styrets leder/daglig leder	35 500	89 %
Mette Kamfjord Monsen	styremedlem	4 500	11 %
Totalt antall aksjer			100 %

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
BHG Eiendom AS	111 859	13 737	14 267 076	13 600 834
Håkonsgt 2-7 Eiendom AS	0	3 488	0	0
Rosenkrantzgaten 3 AS	0	0	414 845	399 386
Sum	111 859	17 225	14 681 921	14 000 220

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Håkonsgt 2-7 Eiendom AS	0	0	-2 222 827	-760 963
Storebotn 88 AS	0	0	0	-7 408 425
Sum	0	0	-2 222 827	-8 169 388

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 12.05.2023
- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 14.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Strandgaten 1 AS
Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 851 778	1 629 854
Endring i utsatt skatt	-23 503	-99 732
Skattekostnad ordinært resultat	1 828 275	1 530 122
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 310 341	7 584 422
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	106 833	-175 997
Avgitt konsernbidrag	0	-7 408 425
Skattepliktig inntekt	8 417 174	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 851 778	1 629 854
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 629 854
Sum betalbar skatt i balansen	1 851 778	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	15 886 258	15 993 091	106 833
Sum	15 886 258	15 993 091	106 833
Grunnlag for utsatt skatt	15 886 258	15 993 091	106 833
Utsatt skatt (22 %)	3 494 977	3 518 480	23 503

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	10 000 000	9 018 504	9 943 840	28 962 344
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			0	0
Årets resultat			6 482 066	6 482 066
Egenkapital pr. 31.12.2022	10 000 000	9 018 504	16 425 906	35 444 410

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 12.05.2023
- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 14.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Strandgaten 1 AS Noter til regnskapet 2022

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet deltar konsernkontoordning i bank, og har solidarisk ansvar overfor banken. Selskapets andel av konsernkonto er presentert under konsernfordringer i balansen pr. 31.12.

Selskapet er fellesregistrert med andre konsernselskaper for merverdiavgift, og er solidarisk ansvarlig for oppgjør av merverdiavgift innen fellesregistreringen.

I forbindelse med konsernets avtale med sin hovedbankforbindelse inngår det en bestemmelse om at alle selskapene i konsernet stiller sine respektive bygg/eiendommer som gjensidig sikkerhet for konsernets totale låneforpliktelser. (Krysspant).

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 12.05.2023
- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 14.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgaten 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: T0ID8-0XHSE-GGLEZ-CVTF2-MNDEQ-CYQD5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strandgaten 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. mai 2023
Deloitte AS

Tord Teige
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T0ID8-0XH5E-GGLEZ-CVTF2-MNDEQ-CYQD5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Arne Persson Teige

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-546844

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-12 06:15:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T0ID8-OXH5E-GGLEZ-CVTF2-MNDEQ-CYQD5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>