



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 699 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP EIENDOM TRONDHEIM HOLDING AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4		32 337 029
Sum inntekter			32 337 029
Kostnader			
Andre salgs- og adm.kostnader	3	62 903	100 096
Sum kostnader		62 903	100 096
Driftsresultat		-62 903	32 236 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	324 037 389	298 373 007
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 980 152	24 962 044
Annen finansinntekt		55 263	54 438
Sum finansinntekter		379 072 804	323 389 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 127 598	56 264 995
Sum finanskostnader		95 127 598	56 264 995
Netto finans		283 945 206	267 124 493
Ordinært resultat før skattekostnad		283 882 303	299 361 426
Skattekostnad på resultat	8	62 454 109	58 745 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 428 194	240 616 060
Årsresultat		221 428 194	240 616 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 428 194	240 616 060
Totalresultat		221 428 194	240 616 060
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		334 162 723	305 588 095
Overført fra/til annen egenkapital		-112 734 529	-64 972 035
Sum overføringer og disponeringer	6	221 428 194	240 616 060



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		3 055
Sum immaterielle eiendeler			3 055
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 989 366 463	5 091 090 094
Lån til foretak i samme konsern	7	2 712 257 249	2 388 961 710
Sum finansielle anleggsmidler		7 701 623 713	7 480 051 804
Sum anleggsmidler		7 701 623 713	7 480 054 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mellomregning konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer			2 419
Sum fordringer			2 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	614 404	4 350 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 404	4 350 950
Sum omløpsmidler		614 404	4 353 369
SUM EIENDELER		7 702 238 117	7 484 408 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 750 000	2 750 000
Overkurs	6	4 208 241 881	4 320 976 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		4 210 991 881	4 323 726 410
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		4 210 991 881	4 323 726 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	3 062 832 488	2 768 902 209
Sum annen langsiktig gjeld		3 062 832 488	2 768 902 209
Sum langsiktig gjeld		3 062 832 488	2 768 902 209
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning konsern	7		
Avgitt konsernbidrag	7	428 413 747	391 779 609
Sum kortsiktig gjeld		428 413 747	391 779 609
Sum gjeld		3 491 246 235	3 160 681 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 702 238 116	7 484 408 228



KLP Eiendom Trondheim Holding AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

KLP Eiendom Trondheim Holding AS er et eiendomsselskap som eier og forvalter eiendommer. Selskapet er et heleid datterselskap av KLP Eiendom AS, og er selv morselskap til alle eiendomsselskapene i KLP Eiendom region Trondheim. Datterselskapene har som formål å erverve, eie, utvikle og forvalte næringseiendom og relatert virksomhet. Hovedkontoret til KLP Eiendom Trondheim Holding AS og selskapets datterselskaper er lokalisert i Trondheim. Selskapet er stiftet i mars 1986.

Resultater

Selskapet hadde et driftsresultat i 2022 på TNOK - 63, og den store reduksjonen fra 2021 skyldes en gevinst ved salg av aksjer i datterselskap på TNOK 32 337 i 2021. Netto finansposter utgjorde TNOK 283 945, hvorav inntekt på investering i datterselskap var på TNOK 324 037. Netto rentekostnader på konsernmellomværende utgjorde TNOK 40 147. Resultat før skattekostnad i 2022 ble TNOK 283 882, og etter skattekostnad på TNOK 62 454 ble årets resultat TNOK 221 428.

Kontantstrømoppstillingen viser at endring i likviditetsbeholdning i 2022 utgjør TNOK - 4 351. Selskapet får tilført likvider fra datterselskap ved betaling av konsernbidrag, og dette blir så betalt videre til morselskapet og selskapet skal ikke ha vesentlig likviditetsbeholdning.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap, balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utvikling, resultat og stilling ved årsskiftet.

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

Disponering av årets resultat

Selskapets årsresultat på NOK 221 428 194, foreslås disponert som følger:

Avgitt konsernbidrag	NOK 334 162 723
Overført til annen egenkapital	<u>NOK - 112 734 529</u>
Sum overføringer	<u>NOK 221 428 194</u>

Styre, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Søsterselskapet KLP Eiendom Trondheim AS er forretningsfører for selskapet. Styret består av 1 mann. Selskapet følger KLPs overordnede likestillingspolicy. Utover dette anses det ikke nødvendig å iverksette ytterligere tiltak for å fremme likestilling.

For styremedlemmer og daglig leder i KLP-konsernet er det tegnet styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenkap av daglig leder eller styremedlem. Forsikringen er tegnet hos et eksternt selskap.

Sensitivitet: Begrenset



Samfunnsansvar

Etter det styret kjenner til, forurenser ikke selskapets virksomhet det ytre miljø. KLP Eiendom er miljøsertifisert i hht ISO 14001. Konsernet har utarbeidet en langsiktig handlingsplan for å redusere avfall, samt energi- og vannforbruket i egenforvaltede eiendommer. For ytterligere forhold henvises det til KLPs samfunnsansvarsomtale.

Når det gjelder omtale tilknyttet menneskerettigheter og arbeidstakerrettigheter, i tråd med Åpenhetsloven, så henvises det til KLPs bærekraftregnskap.

Kapitalforhold og finansiell risiko

Selskapets totale egenkapital er per 31.12.22 TNOK 4 210 992. KLP Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet.

Styret vurderer selskapets finansielle risiko som lav. Risikoen knyttet til fall i markedsverdi på eiendommer anses ubetydelig siden historisk kost, som er benyttet i datterselskapene, er langt under markedsverdi for de fleste av datterselskapenes eiendommer. Kredittrisiko vurderes også som liten da hovedtyngden av datterselskapenes leietakere er store, solide selskaper og offentlige etater. Likviditetsrisikoen er ubetydelig.

Selskapet har en beholdning av kontanter og bankinnskudd per 31.12.22 på TNOK 614, og likviditetssituasjonen anses tilfredsstillende med hensyn til å dekke selskapets løpende forpliktelser.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning. Etter styrets vurdering er denne forutsetningen til stede. Selskapets ultimate eier, Kommunal Landspensjonskasse, er meget solid og alle investeringer vil bli finansiert med egenkapital. Selskapets refinansierings-/likviditetsrisiko er etter styrets oppfatning begrenset.

Hendelser etter årsskiftet

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning ved bedømmelse av selskapet.

Fremtidig utvikling

Utviklingen i KLP Eiendom Trondheim Holding AS avhenger av utviklingen i selskapets datterselskaper. Datterselskapene har svært mange interessante prosjekter i utvikling som vil gi god verdiskaping i kommende år. Selskapet er etter styrets oppfatning godt posisjonert for videre lønnsom utvikling.

Oslo, den 25. januar 2023

Styret i KLP Eiendom Trondheim Holding AS

Gunnar Gjørtz
Styrets leder

Ruth Hege F. Havdal
Daglig leder

Sensitivitet: Begrenset



KLP Eiendom Trondheim Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Noter 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis i Norge. Regnskapsperioden er 01.01.2022 - 31.12.2022. Alle tall er i hele norske kroner dersom annet ikke er oppgitt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Mottatt konsernbidrag inntektsføres under finansinntekter som inntekt fra investering i datterselskap.

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for KLP Eiendom Trondheim Holding AS fordi selskapet med datterselskaper inngår i konsernregnskapet til Kommunal Landspensjonskasse, Dronning Eufemias gt 10, 0103 OSLO.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnad knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag regnskapsføres i det selskapet inntekten er opptjent.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende eller skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

På grunn av fritaksmetoden avsettes det ikke for skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper som føres etter egenkapitalmetoden.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter består av bankinnskudd, inkludert innestående på konsernkonto.

Noter 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Noter 3 Honorar

Følgende honorar (ekskl. mva) er utbetalt til revisor :

	2022	2021
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
- lovpålagt revisjon (inkludert evt. bistand med årsregnskap) eks. mva.	33 603	51 800
- andre attestasjonstjenester	-	-
- annen bistand	-	7 703
Sum godtgjørelse til revisor	33 603	59 503

Sensitivitet: Begrenset



KLP Eiendom Trondheim Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Datterselskap m.v.

(alle tall i hele 1000 kroner)

Alle selskaper har forretningskontor i Trondheim og regnskapsføres etter kostmetoden :

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital	Resultat 2022	Bokført verdi	Inntekt fra datterselskap
Datterselskap					
Hell Hotell AS	100 %	167 675	28 621	304 747	42 939
Jonsvollskvartalet AS	100 %	37 625	21 430	957 613	45 211
KLP Bassengtormen AS	100 %	118 354	9 231	273 805	15 780
KLP Dybdahlsgården AS	100 %	6 325	2 995	95 063	-
KLP Ferjemannsveien 10 AS	100 %	299 963	15 002	352 893	31 762
KLP Gryta AS	100 %	144 353	20 752	262 046	33 454
KLP Haakon VII s.gt. 6 AS	100 %	8 860	2 341	55 884	6 525
KLP Klæbuveien AS	100 %	239 503	16 618	330 599	31 597
KLP Næringsbygg Tr.heim AS	100 %	94 736	23 233	182 326	50 708
KLP Peter Egges Plass 2 AS	100 %	33 126	4 549	42 286	8 223
KLP Ranheimsveien 10 AS	100 %	184 876	23 396	224 765	30 710
KLP Ranheimsveien 9 AS	100 %	2 598	8 381	175 910	18 185
KLP Sandfærhus AS	100 %	7 287	218	8 170	279
KLP Skipsbygget AS	100 %	447 617	26 134	857 881	48 362
KLP Sluppen AS	100 %	51 305	-135	65 994	-
KLP Teknobyen AS	100 %	557 104	43 903	611 105	84 737
KLP Tempeveien 22 AS	100 %	15 684	-5 562	24 763	828
KLP Verkskontorene AS	100 %	7 526	1 106	27 572	2 100
KLP Østre Rosten 8 AS	100 %	104 153	7 828	135 944	17 182
Sum		2 528 670	250 041	4 989 366	468 582

Av total inntekt fra datterselskap er TNOK 324 037 ført som inntekt fra investering i datterselskap i resultatregnskapet, resten er ført direkte i balansen mot verdien av aksjer i datterselskap. Posten Annen driftsinntekt i 2021 består i sin helhet av gevinst ved salg av datterselskap.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet KLP har forretningskontor i Dronning Eufemias gt 10, Oslo, hvor en kan få konsernregnskapet utlevert.

Aksjekapitalen på kr 2 750 000 består av 400 aksjer á kr 6 875. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
KLP Eiendom AS	400	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Akse-kapital	Overkurs	Annen Innskutt øk	Annen egenkapital	Sum egenkapit
Egenkapital 01. januar	2 750 000	4 320 976 410	-	-	4 323 726 4
Årets resultat	-	-	-	221 428 194	221 428 1
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-334 162 723	-334 162 7
Overført fra overkurs	-	-112 734 529	-	112 734 529	-
Egenkapital 31. desember	2 750 000	4 208 241 881	-	-	4 210 991 1

Sensitivitet: Begrenset



KLP Eiendom Trondheim Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Mellomregning konsern	-	-	-	-
Lån til foretak i samme konsern	-	-	2 712 257 249	2 388 961 710
Sum	-	-	2 712 257 249	2 388 961 710

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-	-	3 062 832 488	2 768 902 209
Mellomregning konsern	-	-	-	-
Avgitt konsemdrag KLP Eiendom	-	-	428 413 747	391 779 609
Sum	-	-	3 491 246 235	3 160 681 818

Selskapet har kun gjeld til morselskapet KLP Eiendom AS. Det foreligger ingen konkret nedbetalingsplan på den langsiktige gjelden, men overskuddslikviditet blir fortløpende brukt til nedbetaling av konserngjeld. Takten på nedbetalingen avhenger av prosjekter som finansieres over den løpende driften i datterselskapene og det er vanskelig å definere hvor mye av gjelden som forfaller senere enn 5 år.

Note 8 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Gevinst og tapskonto	0	-13 889
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	-13 889
Utsatt skattefordel i balansen (22%)	0	-3 056
Endring utsatt skatt	3 056	763
Endring utsatt skatt resultatregnskap	3 056	763

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	283 882 303	299 361 426
Permanente forskjeller	144 545 333	92 421 654
Grunnlag for årets skattekostnad	428 427 636	391 783 080
Endring i midlertidige forskjeller	-13 889	-3 471
Fremførbart underskudd	-	-
Grunlag for betalbar skatt	428 413 747	391 779 609
Avgitt konsemdrag	-428 413 747	-391 779 609
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

	2022	2021
Betalbar skatt på årets grunnlag (22%)	94 251 024	86 191 514
Reduksjon betalbar skatt konsemdrag ført direkte i balansen	-31 799 971	-27 446 912
Sum betalbar skatt	62 451 053	58 744 602
Endring i utsatt skatt	3 056	763
Skattekostnad	62 454 109	58 745 366

Sensitivitet: Begrenset



KLP Eiendom Trondheim Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

KLP Eiendom Trondheim Holding AS og datterselskapene (se note 4) er juridisk selvstendige enheter, men alle selskapene administreres og forvaltes av KLP Eiendom Trondheim AS, som er søsterselskap til KLP Eiendom Trondheim Holding AS. Administrasjons- og forvaltningstjenester belastes mottager i hht vanlige forretningsmessige vilkår. Det er etablert avtaler mellom alle selskapene.

Selskapet har både fordring og gjeld til konsernselskaper, og disse er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 10 Bankinnskudd, kontanter og lignende

	2022	2021
Konsernkonto*	584 785	4 321 720
Andre bankkonti	29 619	29 230
Sum	614 404	4 350 950

KLP Eiendom Trondheim Holding AS driftskonti i DnB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har pr 31.12 innstående kr 584 785 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som KLP Eiendom Trondheim Holding AS har på KLP Eiendom AS. KLP Eiendom Trondheim Holding AS disponerer imidlertid innstående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Sensitivitet: Begrenset



KLP Eiendom Trondheim Holding AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	283 882 303	299 361 426
Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap	0	-32 337 029
Ordinære avskrivninger	0	0
Inntekt på investering i datterselskap	-324 037 389	-298 373 006
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	0	-953 558
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 419	190 259
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-40 152 667	-32 111 908
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Utbetaling ved kjøp av aksjer i datterselskap	-1 021 731	-84 032 131
Innbetalt ved salg av aksjer i datterselskap	0	68 913 822
Innbetaling av ny kapital	0	0
Endring fordringer i konsern	-287 844 427	-172 841 524
Innbetalt konsernbidrag	423 131 609	379 767 864
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	134 265 451	191 808 031
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Opptak av ny langsiktig gjeld	0	255 798 562
Nedbetaling av langsiktig gjeld	-97 849 330	-415 804 534
Utbetaling vedr avgitt konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-97 849 330	-160 005 972
Netto kontantstrøm for perioden	-3 736 546	-309 849
Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	4 350 950	4 660 799
Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	614 404	4 350 950
<i>Denne består av:</i>		
Bankinnskudd, kassekreditt m.v.	614 404	4 350 950

Sensitivitet: Begrenset



Til generalforsamlingen i KLP Eiendom Trondheim Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Eiendom Trondheim Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internt kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning KLP Eiendom Trondheim Holding

Signers:

Name	Method	Date
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID	2023-01-25 09:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.