



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 235 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CM KAPITAL AS
Forretningsadresse: c/o Christian Müller
Lillevannsveien 41B
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	49 336	37 840
Sum kostnader		49 336	37 840
Driftsresultat		-49 336	-37 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 352 000	780 947
Annen renteinntekt		430	19 002
Annen finansinntekt		8 592 032	8 104 153
Sum finansinntekter		11 944 462	8 904 102
Annen rentekostnad		185 164	195 378
Annen finanskostnad		1 827 805	324 444
Sum finanskostnader		2 012 969	519 822
Netto finans		9 931 493	8 384 280
Ordinært resultat før skattekostnad		9 882 157	8 346 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 882 157	8 346 440
Årsresultat		9 882 157	8 346 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 882 157	8 346 440
Totalresultat		9 882 157	8 346 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	9 882 157	8 346 440
Sum overføringer og disponeringer		9 882 157	8 346 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	68 223 503	69 218 684
Andre langsiktige fordringer	3		237 013
Sum finansielle anleggsmidler		68 223 503	69 455 697
Sum anleggsmidler		68 223 503	69 455 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 059 364	
Sum fordringer		1 059 364	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 242 614	152 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 614	152 957
Sum omløpsmidler		2 301 978	152 957
SUM EIENDELER		70 525 481	69 608 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	14 093 640	14 093 640
Sum innskutt egenkapital		16 093 640	16 093 640
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	40 030 426	30 148 269
Sum opptjent egenkapital		40 030 426	30 148 269
Sum egenkapital		56 124 066	46 241 909
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	14 401 415	23 366 745
Sum kortsiktig gjeld		14 401 415	23 366 745
Sum gjeld		14 401 415	23 366 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 525 481	69 608 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429546

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 235 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CM KAPITAL AS
Forretningsadresse: c/o Christian Müller
Lillevannsveien 41B
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 235 912
CM KAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	49 336	37 840
Sum kostnader		49 336	37 840
Driftsresultat		-49 336	-37 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 352 000	780 947
Annen renteinntekt		430	19 002
Annen finansinntekt		8 592 032	8 104 153
Sum finansinntekter		11 944 462	8 904 102
Annen rentekostnad		185 164	195 378
Annen finanskostnad		1 827 805	324 444
Sum finanskostnader		2 012 969	519 822
Netto finans		9 931 493	8 384 280
Ordinært resultat før skattekostnad		9 882 157	8 346 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 882 157	8 346 440
Årsresultat		9 882 157	8 346 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 882 157	8 346 440
Totalresultat		9 882 157	8 346 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	9 882 157	8 346 440
Sum overføringer og disponeringer		9 882 157	8 346 440



Organisasjonsnr: 996 235 912
CM KAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	68 223 503	69 218 684
Andre langsiktige fordringer	3		237 013
Sum finansielle anleggsmidler		68 223 503	69 455 697
Sum anleggsmidler		68 223 503	69 455 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 059 364	
Sum fordringer		1 059 364	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 242 614	152 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 614	152 957
Sum omløpsmidler		2 301 978	152 957
SUM EIENDELER		70 525 481	69 608 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	14 093 640	14 093 640
Sum innskutt egenkapital		16 093 640	16 093 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	40 030 426	30 148 269
Sum opptjent egenkapital		40 030 426	30 148 269
Sum egenkapital		56 124 066	46 241 909



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	14 401 415	23 366 745
Sum kortsiktig gjeld		14 401 415	23 366 745
Sum gjeld		14 401 415	23 366 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 525 481	69 608 654



Organisasjonsnr: 996 235 912
CM KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Müller	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
CM Kapital AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	49 336	37 840
Sum driftskostnader		49 336	37 840
Driftsresultat		-49 336	-37 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 352 000	780 947
Annen renteinntekt		430	19 002
Annen finansinntekt		8 592 032	8 104 153
Annen rentekostnad		185 164	195 378
Annen finanskostnad		1 827 805	324 444
Resultat av finansposter		9 931 493	8 384 280
Ordinært resultat før skattekostnad		9 882 157	8 346 440
Ordinært resultat		9 882 157	8 346 440
Årsresultat		9 882 157	8 346 440
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	9 882 157	8 346 440
Sum overføringer		9 882 157	8 346 440
CM Kapital AS			Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: UBKZ-OLZFU-QWXUF-NJ8P-EHT1-1ASJH



Balanse			
CM Kapital AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	68 223 503	69 218 684
Andre langsiktige fordringer	3	0	237 013
Sum finansielle anleggsmidler		68 223 503	69 455 697
Sum anleggsmidler		68 223 503	69 455 697
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 059 364	0
Sum fordringer		1 059 364	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 242 614	152 957
Sum omløpsmidler		2 301 978	152 957
Sum eiendeler		70 525 481	69 608 654
CM Kapital AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: UBEKZ-OLZFU-QWXUF-NJ8P-EHT21-IASJH



Balanse			
CM Kapital AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	14 093 640	14 093 640
Sum innskutt egenkapital		16 093 640	16 093 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	40 030 426	30 148 269
Sum opptjent egenkapital		40 030 426	30 148 269
Sum egenkapital		56 124 066	46 241 909
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	14 401 415	23 366 745
Sum kortsiktig gjeld		14 401 415	23 366 745
Sum gjeld		14 401 415	23 366 745
Sum egenkapital og gjeld		70 525 481	69 608 654
Oslo Styret i CM Kapital AS			
_____ Christian Müller styreleder			
CM Kapital AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: UBKZ-OLZFU-QWXUF-NJ8P-EHT21-4ASJH



CM Kapital AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

GENERELT.

Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler omfatter langsiktige investeringer i andre selskaper. Investeringene er vurdert til kostpris.

Valuta

Fordringer/gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens valutakurs (dagskurs).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2. Lønnskostnader og honorarer

Selskapet har ikke ansatte eller lønnskostnader i perioden.

Selskapet har ingen avtaler med noen ansatt eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller lignende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Selskapet er ikke pliktig å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har derfor ikke en slik ordning.

Det er kostnadsført honorar til revisor på kr. 32.438,- inkl.mva. Beløpet gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 3. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapet har ikke fordringer eller gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ikke gitt noen form for pant eller har noe garantiansvar.

Note 4. Aksjer, aksjeeiere

Selskapet har følgende aksjonærer:

Christian Müller	100 %
------------------	-------

Selskapets aksjekapital var ved stiftelse kr. 100.000,-.
Den 15.12.2011 ble aksjekapitalen utvidet med kr. 1 900 000 til kr. 2 000 000.
Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr. 20.000,-, en aksjeklasse.

Note 5. Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personell, aksjeeiere etc.

Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for personell av denne kategori.



CM Kapital AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 6. Investeringer i andre selskaper

Selskapet har følgende verdipapirer:	Antall aksjer	Anskaffelses tidspunkt	Netto kostpris	Bokført verdi	Antatt Markedsverdi
<i>Investeringer i norske selskaper:</i>					
Aksjer:					
K2 Eiendom AS	100	13.12.2010	1 685 000	1 685 000	4 207 666
Loginvest AS	20 000	28.02.2011	460 000	460 000	196 600
Pareto World Wide Shipping AS	9 508	18.04.2011	646 791	646 791	36 896
Pareto World Wide Shipping AS	9 508	27.06.2011	626 191	626 191	
Pareto World Wide Shipping AS	2 000	12.02.2013	124 500	124 500	
Pareto World Wide Shipping AS	912	24.03.2014	61 533	61 533	
Pareto World Wide Shipping AS	475	31.03.2014	32 048	32 048	
Pareto World Wide Shipping AS	475	02.04.2014	32 048	32 048	
Pareto World Wide Shipping AS	926	10.04.2014	62 477	62 477	
Pareto Maritime Secondary Opp. Fund IS		01.03.2016	75 407	75 407	-
Pareto Maritime Secondary Opp. Fund IS		06.05.2016	213 960	213 960	
Pareto Maritime Secondary Opp. Fund IS		28.12.2016	76 063	76 063	
Pareto Maritime Secondary Opp. Fund IS		30.01.2017	89 462	89 462	
Pareto Maritime Secondary Opp. Fund IS		07.03.2017	49 137	49 137	
Pareto Maritime Secondary Opp. Fund IS		17.07.2017	23 712	23 712	
Pareto Maritime Secondary Opp. Fund IS		10.08.2017	23 129	23 129	
Pareto Maritime Secondary Opp. Fund IS		10.08.2017	23 129	23 129	
Pareto Maritime Secondary Opp. Fund IS		13.11.2017	23 655	23 655	
Pareto Offshorekapital ASA	20 000	01.07.2011	239 700	239 700	14 696
Pareto Offshorekapital ASA	3 000	22.02.2012	98 100	98 100	
Pareto Offshorekapital ASA	1 000	24.03.2014	27 380	27 380	
Pareto Offshorekapital ASA	4 901	11.04.2014	139 091	139 091	
Pareto Offshorekapital ASA	19 607	21.05.2014	536 840	536 840	
Pareto Offshorekapital ASA	3 980	27.10.2014	105 550	105 550	
KGJ Partnership V AS	1 050	05.07.2016	105 000	105 000	4 576 663
KGJ Partnership V AS	2 450	01.01.2017	245 000	245 000	
KGJ Partnership V AS	3 500	11.04.2017	350 000	350 000	
KGJ Partnership V AS	4 200	08.03.2018	420 000	420 000	
KGJ Partnership V AS	4 200	14.09.2018	420 000	420 000	
KGJ Partnership V AS	4 200	02.01.2019	420 000	420 000	
KGJ Partnership V AS	2 800	17.04.2019	280 000	280 000	
KGJ Partnership V AS	2 800	04.06.2019	280 000	280 000	
KGJ Partnership V AS	3 500	06.09.2019	350 000	350 000	
KGJ Partnership V AS	2 800	22.11.2019	280 000	280 000	
KGJ Partnership V AS	1 750	13.01.2020	175 000	175 000	
KGJ Partnership V AS	1 750	09.07.2020	175 000	175 000	
KGJ Partnership V AS	3 000	19.08.2020	300 000	300 000	
KGJ Partnership V AS	3 000	11.11.2020	300 000	300 000	
KGJ Partnership VI AS	400	30.08.2018	400 000	400 000	2 852 460
KGJ Partnership VI AS	400	02.01.2019	400 000	400 000	
KGJ Partnership VI AS	300	11.10.2019	300 000	300 000	
KGJ Partnership VI AS	300	22.11.2019	300 000	300 000	
KGJ Partnership VI AS	300	02.03.2020	300 000	300 000	
KGJ Partnership VI AS	300	22.04.2020	300 000	300 000	
KGJ Partnership VI AS	300	21.07.2020	300 000	300 000	
Trikkehallen Sagene AS	36 000	26.10.2017	3 330 000	3 330 000	12 778 000
Trikkehallen Sagene AS	22 000	12.04.2019	2 222 000	2 222 000	
Trikkehallen Sagene AS	15 000	09.05.2019	1 484 700	1 484 700	
Trikkehallen Sagene AS	15 000	31.05.2019	1 484 700	1 484 700	

Pennco Dokumentnøkkel: UBEKZ-OLZFU-QWXUF-NI8P-EHT121-IASJH



CM Kapital AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Fornebuveien 1-3 AS	40 000	02.05.2018	2 000 000	2 000 000	3 082 512
Fornebuveien 1-3 AS	6 918	13.11.2019	276 720	276 720	
Realkapital Rosenkrantzgate 21 AS	40 000	30.08.2018	40 000	40 000	228 000
Hasle Torg Invest AS	38 300	21.08.2017	3 830 000	3 830 000	12 688 857
Hasle Torg Invest AS	57 450	11.09.2019	5 594 194	5 594 194	
Nordic Handysize II DIS		07.02.2017	740 775	740 775	3 208 675
Nordic Handysize II DIS		21.11.2017	217 315	217 315	
Nordic Handysize II DIS		18.12.2017	434 594	434 594	
Nordic Handysize II DIS		19.12.2017	224 498	224 498	
Nordic Handysize II DIS		07.10.2019	486 282	486 282	
Nordic Handysize II DIS		12.11.2019	112 557	112 557	
Grensen Eiendomsinvest AS	775 000	22.02.2019	6 975 000	6 975 000	20 459 500
Grensen Eiendomsinvest AS	108 500	12.11.2019	1 440 880	1 440 880	
Grensen Eiendomsinvest AS	100 000	05.03.2020	1 328 000	1 328 000	
Grensen Eiendomsinvest AS	50 000	05.03.2020	664 000	664 000	
Grensen Eiendomsinvest AS	170 000	27.05.2020	2 244 425	2 244 425	
KGJ Partnership VII AS	2 500	13.12.2019	250 000	250 000	701 274
KGJ Partnership VII AS	1 500	10.08.2020	150 000	150 000	
KGJ Partnership VII AS	3 000	12.10.2020	300 000	300 000	
Realkapital Rådhusgata 9 AS	46 831	21.01.2020	4 167 959	4 167 959	5 348 100
Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS	415 000	02.09.2020	4 150 000	4 150 000	4 466 042
Grensen 13 Eiendomsinvest AS	420 000	13.11.2002	4 200 000	4 200 000	4 041 084
SUM NORSKE AKSJER			60 223 502	60 223 502	78 887 025
Aksjefond:					
Nordea Stabile Aksjer Global	2 179,13	06.01.2017	5 000 000	5 000 000	6 323 119
Verdipapirfond:					
Dnb Teknologi R	24 970,43	06.06.2019	3 000 000	3 000 000	4 366 753
SUM			68 223 503	68 223 503	89 576 897

Verdipapirene er bokført som en portefølje, til kostpris.

Note 7. Skattekostnad

Selskapets skattekostnad består av:

Resultat før skattekostnader	9 882 157
Permanente forskjeller	-10 257 970
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	-375 812
Nominell skattesats	22 %
Årets betalbare skatt	0

Utsatt skatt	2019	2020	Endring
Skattem.fremførb. underskudd	427 089	802 901	375 812
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	427 089	802 901	375 812
Utsatt skatt	0	0	0

Skattekostnad i regnskapet består av:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Penneo Dokumentnøkkel: UBKZ-OLZFU-QWXUF-NJ8P-EHT21-IASJH



CM Kapital AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 8. Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.	2 000 000	14 093 640	30 148 269	46 241 909
Periodens resultat	0	0	9 882 157	9 882 157
Pr. 31.12.	2 000 000	14 093 640	40 030 426	56 124 066

Note 9. Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 10. Mellomværende med aksjonær

Selskapet har pr 31.12.20 en gjeld til aksjonærene på kr. 14.401.415,-.
Renter på lånet er kostnadsført med kr. 185.164,- i 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Müller

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-872833

IP: 81.175.xxx.xxx

2021-06-10 12:59:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: UBKZ-OLZFU-QWXUF-NJ8P-EHT 21-IASJH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i CM Kapital AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CM Kapital AS som viser et overskudd på kr 9 882 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



NITSCHKE

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for CM Kapital AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 10. juni 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor