



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 798 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYSTADMYRA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	80 000	
Annen driftsinntekt		186 317 225	188 523 985
Sum inntekter		186 397 225	188 523 985
Kostnader			
Varekostnad		147 774 815	160 074 694
Annen driftskostnad	1	69 250	24 063
Sum kostnader		147 844 065	160 098 757
Driftsresultat		38 553 160	28 425 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 863	2 547
Sum finansinntekter		5 863	2 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		786 623	545 934
Annen finanskostnad		2 160	1 957
Sum finanskostnader		788 783	547 891
Netto finans		-782 920	-545 344
Ordinært resultat før skattekostnad		37 770 240	27 879 885
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 687 156	6 406 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 083 084	21 473 206
Årsresultat		29 083 084	21 473 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 083 084	21 473 206
Totalresultat		29 083 084	21 473 206
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-432 749
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 083 084	21 905 955



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer	4	29 083 084	21 473 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	6 201 506	194 601 793
Sum varer		6 201 506	194 601 793
Fordringer			
Konsernfordringer	7		569 406
Sum fordringer			569 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 680 192	145 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 680 192	145 423
Sum omløpsmidler		82 881 699	195 316 622
SUM EIENDELER		82 881 699	195 316 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	50 989 039	21 905 955
Sum opptjent egenkapital		50 989 039	21 905 955
Sum egenkapital		51 019 039	21 935 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		6 543 336
Sum avsetninger for forpliktelser			6 543 336
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 543 336
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		99 390 507
Leverandørgjeld		371 210	25 855
Betalbar skatt		15 230 492	
Kortsiktig konserngjeld	7	46 750	33 371 970
Annen kortsiktig gjeld	3	16 214 208	34 049 000
Sum kortsiktig gjeld		31 862 660	166 837 332
Sum gjeld		31 862 660	173 380 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 881 699	195 316 623



Årsregnskap 2018
Gystadmyra Boligutvikling AS



Resultatregnskap Gystadmyra Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt	3	80 000	0
Annen driftsinntekt		186 317 225	188 523 985
Sum driftsinntekter		186 397 225	188 523 985
Varekostnad		147 774 815	160 074 694
Annen driftskostnad	1	69 250	24 063
Sum driftskostnader		147 844 065	160 098 757
Driftsresultat		38 553 160	28 425 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 863	2 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		786 623	545 934
Annen finanskostnad		2 160	1 957
Resultat av finansposter		-782 920	-545 344
Ordinært resultat før skattekostnad		37 770 240	27 879 885
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 687 156	6 406 679
Årsresultat		29 083 084	21 473 206
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	432 749
Avsatt til annen egenkapital		29 083 084	21 905 955
Sum overføringer	4	29 083 084	21 473 206



Balanse
Gystadmyra Boligutvikling AS

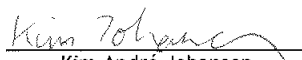
Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 201 506	194 601 793
Sum varer		<u>6 201 506</u>	<u>194 601 793</u>
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	7	0	569 406
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>569 406</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 680 192	145 423
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>76 680 192</u>	<u>145 423</u>
Sum omløpsmidler		<u>82 881 699</u>	<u>195 316 622</u>
Sum eiendeler		<u>82 881 699</u>	<u>195 316 622</u>



Balanse
Gystadmyra Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	50 989 039	21 905 955
Sum opptjent egenkapital		<u>50 989 039</u>	<u>21 905 955</u>
Sum egenkapital		<u>51 019 039</u>	<u>21 935 955</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	0	6 543 336
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>6 543 336</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	99 390 507
Leverandørgjeld		371 210	25 855
Betalbar skatt		15 230 492	0
Kortsiktig konserngjeld	7	46 750	33 371 970
Annen kortsiktig gjeld	3	16 214 208	34 049 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 862 660</u>	<u>166 837 332</u>
Sum gjeld		<u>31 862 660</u>	<u>173 380 668</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>82 881 699</u>	<u>195 316 623</u>

02.05.2019
Styret i Gystadmyra Boligutvikling AS


Kim André Johansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende avregning med fortjeneste gjennomføres først når 70 % av boligenhetene er solgt. Fram til tidspunktet hvor 70 % av boligenhetene er solgt, gjennomføres løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 69 250,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	66 250
Andre tjenester	3 000
Sum honorar til revisor	69 250

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 230 492	-136 657
Endring i utsatt skatt	-6 543 336	6 543 336
Skattekostnad ordinært resultat	8 687 156	6 406 679
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	37 770 240	27 879 885
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 449 291	-28 449 291
Mottatt konsernbidrag	0	569 406
Skattepliktig inntekt	66 219 531	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 230 492	-136 657
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	136 657
Sum betalbar skatt i balansen	15 230 492	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	28 449 291	28 449 291
Sum	0	28 449 291	28 449 291
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	0	6 543 337	6 543 337



Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2018	2017
<i>Inkludert i varebeholdning</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	6 201 506	166 152 502
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	6 214 208	34 049 000
Resultatposter vedrørende prosjekter	2018	2017
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	186 317 225	188 523 985
Estimert kontraktsfortjeneste	38 542 410	28 449 291
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	21 905 955	21 935 955
Årets resultat			29 083 084	29 083 084
Pr 31.12	30 000	0	50 989 039	51 019 039

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Samtlige aksjer eies av Solid Prosjekt AS.

Gystadmyra Boligutvikling AS er datterselskap av Solid Gruppen AS som utarbeider konsernregnskap der Gystadmyra Boligutvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Bjørnengveien 11, 1664 Rolvsøy.



Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Lager av varer og annen beholdning	0	30 700 288
Sum	0	30 700 288

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2018	2017
Andre fordringer	0	569 406
Gjeld	2018	2017
Leverandørgjeld	46 750	79 688
Kortsiktig gjeld	0	33 292 282



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gystadmyra Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gystadmyra Boligutvikling AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 02. mai 2019
BDO AS

Ole Jørgen Winther
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018

Gystadmyra Boligutvikling AS



Resultatregnskap Gystadmyra Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt	3	80 000	0
Annen driftsinntekt		186 317 225	188 523 985
Sum driftsinntekter		186 397 225	188 523 985
Varekostnad		147 774 815	160 074 694
Annen driftskostnad	1	69 250	24 063
Sum driftskostnader		147 844 065	160 098 757
Driftsresultat		38 553 160	28 425 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 863	2 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		786 623	545 934
Annen finanskostnad		2 160	1 957
Resultat av finansposter		-782 920	-545 344
Ordinært resultat før skattekostnad		37 770 240	27 879 885
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 687 156	6 406 679
Årsresultat		29 083 084	21 473 206
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	432 749
Avsatt til annen egenkapital		29 083 084	21 905 955
Sum overføringer	4	29 083 084	21 473 206



Balanse
Gystadmyra Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 201 506	194 601 793
Sum varer		<u>6 201 506</u>	<u>194 601 793</u>
Fordringer			
Konsernfordringer	7	0	569 406
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>569 406</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 680 192	145 423
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>76 680 192</u>	<u>145 423</u>
Sum omløpsmidler		<u>82 881 699</u>	<u>195 316 622</u>
Sum eiendeler		<u>82 881 699</u>	<u>195 316 622</u>



Balanse
Gystadmyra Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	50 989 039	21 905 955
Sum opptjent egenkapital		50 989 039	21 905 955
Sum egenkapital		51 019 039	21 935 955
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	2	0	6 543 336
Sum avsetning for forpliktelseser		0	6 543 336
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	99 390 507
Leverandørgjeld		371 210	25 855
Betalbar skatt		15 230 492	0
Kortsiktig konserngjeld	7	46 750	33 371 970
Annen kortsiktig gjeld	3	16 214 208	34 049 000
Sum kortsiktig gjeld		31 862 660	166 837 332
Sum gjeld		31 862 660	173 380 668
Sum egenkapital og gjeld		82 881 699	195 316 623

02.05.2019
Styret i Gystadmyra Boligutvikling AS

Kim André Johansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende avregning med fortjeneste gjennomføres først når 70 % av boligenhetene er solgt. Fram til tidspunktet hvor 70 % av boligenhetene er solgt, gjennomføres løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 69 250,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	66 250
Andre tjenester	3 000
Sum honorar til revisor	69 250

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 230 492	-136 657
Endring i utsatt skatt	-6 543 336	6 543 336
Skattekostnad ordinært resultat	8 687 156	6 406 679
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	37 770 240	27 879 885
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 449 291	-28 449 291
Mottatt konsernbidrag	0	569 406
Skattepliktig inntekt	66 219 531	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 230 492	-136 657
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	136 657
Sum betalbar skatt i balansen	15 230 492	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Tilvirkningskontrakter	0	28 449 291	28 449 291
Sum	0	28 449 291	28 449 291
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	0	6 543 337	6 543 337



Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2018	2017
<i>Inkludert i varebeholdning</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	6 201 506	166 152 502
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	6 214 208	34 049 000
Resultatposter vedrørende prosjekter		
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	186 317 225	188 523 985
Estimert kontraktsfortjeneste	38 542 410	28 449 291
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	21 905 955	21 935 955
Årets resultat			29 083 084	29 083 084
Pr 31.12	30 000	0	50 989 039	51 019 039

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Samtlige aksjer eies av Solid Prosjekt AS.

Gystadmyra Boligutvikling AS er datterselskap av Solid Gruppen AS som utarbeider konsernregnskap der Gystadmyra Boligutvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Bjørnengveien 11, 1664 Rolvsøy.



Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Lager av varer og annen beholdning	0	30 700 288
Sum	0	30 700 288

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2018	2017
Andre fordringer	0	569 406
Gjeld	2018	2017
Leverandørgjeld	46 750	79 688
Kortsiktig gjeld	0	33 292 282